

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	1028248-43.2023.8.26.0554
VARA	2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE ALIENAÇÃO JUDICIAL
EXEQUENTE	Rosana Antoniaci Platero - Adv. Constituído: SIM, Fls. 0
EXECUTADO	JOÃO EURIDES ANTONIAZZI - Adv. Constituído: NÃO
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	NÃO
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: ____/____/____ Fls. ____.

Lote 001

Um terreno constituído pelo lote 01, da quadra 110, do Bairro Camilópolis, perímetro urbano desta cidade, medindo: 10,00 metros de frente para a Rua Santa Izabel; por 30,00 metros da frente aos fundos de ambos lados; tendo nos fundos, largura de 10,00 metros;

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

confrontando pelo lado direito, de quem da frente olha para o terreno, com a Avenida do Pinhal; pelo lado esquerdo, com o lote no. 02; e pelos fundos com o lote no. 12; terreno esse localizado no lodo ímpar da Rua Santa Izabel, encerrando área de 300,00m2	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 1.007.184,30
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 26.655 do 2º CRI de Santo André/SP
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 26655, conforme R.10 (13/08/2025) , outro ônus real, Usufruto vitalício em favor de Iracema Antoniaci Petrin, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.