



Valide aqui
este documento

CNM: 111294.2.0041937-59

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula

41.937

ficha

01

São Paulo, 08 de Janeiro de 2.001

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 83, localizado no 8º andar do "EDIFÍCIO NAPOLIS", Bloco 03, integrante do CONDOMÍNIO ITALIA, situado na AVENIDA GUILHERME, Nº 1515, no 47º Subdistrito Vila Guilherme, contendo a área privativa de 60,5680%, a área comum de 38,9731m2, nesta incluída uma vaga para estacionamento de um veículo, a área construída de 99,5411m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,495824% no terreno e demais coisas de uso e propriedade comuns.

Contribuinte nº 304.084.0137-8 (m.a).

PROPRIETÁRIA:- GOLDFARB COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na Rua São Tomé, nº 119, 13º andar, conjunto 132, CGC nº 60.727.336/0001-82.

REGISTRO ANTERIOR:- R.13/Matrícula 31.337 deste Oficial de Registro de Imóveis, feito em 19 de abril de 1.999.

O Escrevente

Francisco Ventura de Toledo

O Oficial

Francisco Ventura de Toledo

Francisco Ventura de Toledo

R.01/M. 41.937 em 08 de Janeiro de 2.001

Pelo instrumento particular datado de 28 de setembro de 2.000, na forma do artigo 38 da Lei 9.514/97, a proprietária, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula, a MARCELO DALA DEA, consultor informática, RG nº 12.715.222-2-SP, CIC nº 073.608.598/08 e sua mulher com quem é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, SILVANA ANTONIO DALA DEA, analista financeira, RG número 19.114.252-SP, CIC nº 135.999.138/70, brasileiros, residentes
(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FT9KK-LAURE-H38TC-5J9PM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

matricula

41.937

ficha

01vº

e domiciliados nesta Capital, na Rua da Gavea, nº 437, pelo valor de R\$62.000,00 dos quais R\$4.271,99 foram pagos com os recursos da conta vinculada do FGTS dos adquirentes. A --- transmitente apresentou a Certidão Negativa de Débito CND do INSS sob nº 385902000-21606001, expedida em 23 de novembro de 2.000, e a Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal sob nº E-4.147.788, expedida em 17 de outubro de 2.000, com efeito de negativa nos termos do artigo 206 do C.T.N.

O Escrevente

Marcos Franches

O Oficial

Francisco Ventura de Toledo

R.02/M. 41.937

em 08 de Janeiro de 2.001

Pelo instrumento particular mencionado no R.01, MARCELO DALLA DEA e sua mulher SILVANA ANTONIO DALLA DEA, já qualificados deram o imóvel desta matrícula em primeira, única e especial hipoteca, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília/DF no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$43.115,00 que será amortizada por meio de 180 parcelas mensais e sucessivas, calculadas em conformidade com o Sistema de Amortização Crescente SACRE, às taxas anual de juros nominal de 12,0000% e efetiva de 12,6825% e reajustáveis na forma constante do título, correspondendo a primeira delas a R\$708,76, com vencimento para o dia 28 de outubro de 2.000. O valor estimativo do imóvel hipotecado é de R\$62.000,00. As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas, condições e encargos pactuados no aludido

(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FT9KK-LAURE-H38TC-5J9PM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula
41.937

ficha
02

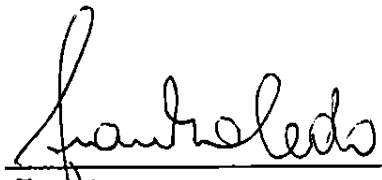
São Paulo, 08 de Janeiro de 2.001

instrumento.

O Escrevente


Marcos Trancex

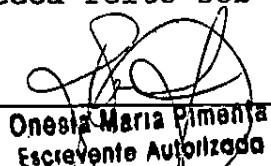
O Oficial


Francisco Ventura de Toledo

AV.03/M.41.937, em 10 de junho de 2005

Pelo instrumento particular de 12 de maio de 2005, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, tendo recebido a totalidade do seu crédito, autorizou o cancelamento do registro de hipoteca feito sob nº 02 nesta matrícula.

O Escrevente


Onésia Maria Pimenta
Escrevente Autorizada

AV.04/M.41.937, em 15 de setembro de 2005

Procede-se à presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula acha-se, atualmente, inscrito no cadastro municipal sob nº 304.084.0731-7, consoante se verifica do recibo de imposto nº 007.411 do exercício de 2005, expedido pela Prefeitura desta Capital.

O Escrevente


Márcia Helena de O. Gobatto
Escrevente Autorizada

R.05/M.41.937, em 15 de setembro de 2005

Prenotação nº 111.870, de 05 de setembro de 2005

Pela escritura de 19 de agosto de 2005, do Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas do 22º Subdistrito - Tucuruvi, desta Capital (livro 1.265, páginas 229/234), os proprietários, MARCELO DALA DEA e sua mulher SILVANA ANTONIO DALA DEA, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a GLAUCE

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FT9KK-LAURE-H38TC-5J9PM>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr

ridigital



Valide aqui
este documento

matrícula

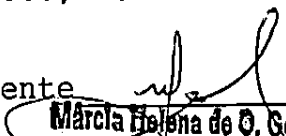
41.937

ficha

02 vº

MARA DIAS DOS SANTOS GIACONE, brasileira, solteira, maior, fisioterapeuta, RG nº 25.967.687-1-SP, inscrita no CPF sob número 287.311.778-83, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Francisca Maria de Souza, nº 479, Parada Inglesa, pelo valor de R\$55.000,00.

O Escrevente


Márcia Helena de O. Gobatto
Escrevente Autorizada

R.06/M.41.937, em 03 de abril de 2023

Prenotação nº 269.532, de 17 de março de 2023

Nos termos do instrumento particular de 16 de março de 2023, com força de escritura pública na forma do artigo nº 38 da Lei nº 9.514/97 e artigo 4º da Lei Federal 13.476/2017, recepcionado eletronicamente, a proprietária, **GLAUCEMARA DIAS DOS SANTOS GIACONE**, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Guilherme, nº 1.515, apto 83, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula ao **BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 00.556.603/0001-74, com sede na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, conjunto 02, Água Verde, para garantia de um limite de crédito no valor de R\$70.000,00, a ser liberado mediante contratação de operação financeira e forma de pagamento estabelecida nos instrumentos derivados emitidos de acordo com as disposições deste instrumento, com data máxima de utilização em 16 de março de 2028 e prazo máximo de vencimento final em 16 de março de 2053, devendo ser observado os juros remuneratórios à taxa mínima mensal (nominal) de 0,60% e taxa máxima mensal (nominal) de 2,99%. As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas pactuadas no aludido instrumento.


Valéria Braga Pereira
Escrevente Autorizada

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FT9KK-LAURE-H38TC-5J9PM>



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS 11.129-4

matrícula

41.937

ficha

03

São Paulo, 03 de abril de 2023

(Selo: 111294321000000810355023W)

AV.07/M.111294.2.0041937-59, em 22 de julho de 2026

Prenotação nº 276.541, de 28 de agosto de 2023

Nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento nº 143, de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, procede-se à presente averbação para constar que o Código Nacional de Matrícula (CNM) da presente corresponde ao nº 111294.2.0041937-59.

Eliane Mota De Marco

Escrevente Autorizada

(Selo: 1112943310000008423950269)

AV.08/M.111294.2.0041937-59, em 22 de julho de 2026

Prenotação nº 276.541, de 28 de agosto de 2023

Nos termos do inciso IV e do parágrafo 1º, letra "a", do artigo 440-AQ, Seção I do Capítulo IX, do Provimento nº 195, de 03 de junho de 2025, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, procede-se à presente averbação para constar que o Código de Endereçamento Postal (CEP), correspondente ao imóvel objeto desta matrícula, é 02053-003.

Eliane Mota De Marco

Escrevente Autorizada

(Selo: 1112943310000008423951267)

AV.09/M.111294.2.0041937-59, em 22 de julho de 2026

Prenotação nº 276.541, de 28 de agosto de 2023

Nos termos do requerimento do credor fiduciário **BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S/A**, já qualificado, datado de 27 de

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FT9KK-LAURE-H38TC-5J9PM>





Valide aqui
este documento

matrícula	ficha
111294.2.0041937-59	03
verso	

maio de 2026, recepcionado eletronicamente, procede-se à presente averbação, nos termos do artigo nº 26, parágrafo 7º da Lei Federal nº 9.514/97, para constar que, tendo sido a fiduciante **GLAUCEMARA DIAS DOS SANTOS GIACONE** devidamente constituída em mora, por meio do procedimento previsto no artigo nº 26, parágrafos 1º ao 4º da citada Lei, e tendo transcorrido o prazo legal, sem que tenha sido purgada a mora, a plena propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica **consolidada** na pessoa da credora fiduciária **BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S/A**. Foi apresentada a guia de recolhimento do ITBI, relativa à transação nº 56855254-7, paga no Banco Bradesco em 25 de maio de 2026, autenticação nº 062.380.473, no valor de R\$12.899,38.


Eliane Mora De Marco
Escrivente Autorizada

(Selo: 111294331000000842394726W)

CERTIFICO e dou fé que esta certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo, bem como é cópia autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo primeiro do artigo 19, da Lei nº 6.015/73, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, assim como comprovada a autoria e integridade, e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial (§ 11º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73). CERTIFICO MAIS que nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento nº 143, de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a matrícula objeto da presente certidão passa a possuir o número 111294.2.0041937-59 como Código Nacional de Matrícula (CNM).

São Paulo, 22 de julho de 2026.

Eu, (a) VINICIUS SOUZA BERALDO, ESCRIVENTE AUTORIZADO, assino.

Certidão já cotada no título

Selo: 1112943C30000008423949268

Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjsp.jus.br/>

276541

Protocolo

276541

22/07/2026



Rua Japurá nº 43 - 1º Subsolo - Bela Vista, São Paulo - CEP 01319.030 - Tel. (11) 3105-5725

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FT9KK-LAURE-H38TC-5J9PM>

