

Registro de Imóveis e Anexos

São José dos Campos - S.P.

Handwritten signature

3

Matrícula	Folha
4.830	1

Em 19 de Julho de 1976.-

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel Rua Caraguatatuba - Jardim Apolo - Primeira Gleba -

Imóvel:- Um terreno, sem benfeitorias, destinado a fins residenciais, constituído pela totalidade do lote nº 17 (dezesete) da quadra 02 (dois), situado à rua Caraguatatuba, do loteamento denominado "Jardim Apolo- Primeira Gleba, com a área total de 540,00 ms2., (quinhentos e quarenta metros quadrados), medindo 18,00 ms. (dezoito metros) na frente, 18,00 ms. (dezoito metros) nos fundos, por 30,00 ms. (trinta metros) da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando com frente para a rua Caraguatatuba, de situação, pelo lado direito, no sentido de quem do imóvel defrontar a via pública, com o lote nº 16 (dezesesseis), pelo lado esquerdo com o lote nº 18 (dezoito) e pelos fundos com o lote nº 8 (oito), todos da mesma quadra.- Cadastrado na Prefeitura local, sob nº 42.049.005.00/1.-

Proprietários:- IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICORDIA DE SÃO PAULO, também conhecido por SANTA CASA DE MISERICORDIA DE SÃO PAULO, instituição beneficente, com sede em São Paulo-Capital, à rua Dr. Cesario Motta Junior, nº 112, inscrita no CGC nº 62.779.145/0001.-

Registro Anterior:- Transcrições nºs 267, 3.094, 3.824 e 4.518, deste Cartório.-

O oficial,

Handwritten signature

JOAQUIM BUENO MIRAGAIA

R. 1/4.830, em 19 de Julho de 1.976.-

Título:- Venda e compra.-

Transmitente:- IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICORDIA DE SÃO PAULO

Vide verso

Registro de Imóveis e Anexos

São José dos Campos - S.P.

Matrícula	Folha
4.830	1 verso

Em 19 de Julho de 19 76.-

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel Rua Caraguatatuba - Jardim Apolo - Primeira Gleba -

SÃO PAULO, também conhecida por SANTA CASA DE MISERICORDIA DE -
SÃO PAULO, retro qualificados.-

Adquirente:- DALIZIO SILVEIRA BARROS, brasileiro, proprietário,
casado pelo regime da comunhão universal de bens com DAGMAR POR-
TO BARROS, residente e domiciliado à rua Norma, nº 107, Vila No-
va Conceição, São Paulo-Capital, portador do CPF nº 173.501.588.

Forma do Título:- Escritura de 08 de Junho de 1.976, das notas -
do 3º tabelião local, José Teodoro Vieira, livro 109, pág. 105c-

Valor:- Cr\$ 144.793,92.-

Condições:- Não constam.-

Registrado por|- *[assinatura]* -

(Guido Castro Santos ~ oficial maior).-

Av.02-Em 15 de Setembro de 1.981.-

Pela escritura pública de 19 de dezembro de 1979 (livro 2868--
pág.171) do 1º cartório de notas de São Paulo-Capital, o propri-
etário fez construir no terreno objeto desta matrícula, um pre-
dio residencial que recebeu o nº 182 da Rua Caraguatatuba, do --
Jardim Apolo-1ª gl., como consta no habite-se fornecida pela pre-
feitura local, datado de 22/02/1979, proc. 000860/79, com área e-
dificada de 433,80m2.

O Oficial,

[assinatura]

R.03-Em 15 de Setembro de 1.981.-

Pela mesma escritura pública referida no Av.02, supra, os propri-
etários , ESPOLIO DE DALIZIO SILVEIRA BARROS, neste ato represen-
tado por seu inventariante, Dagmar Porto Barros, brasileira, viu-

continua

Matrícula	Folha
4.830	02.

Registro de Imóveis e Anexos São José dos Campos - S.P.

Em 15 de Setembro de 19 81

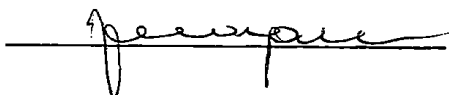
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: Rua Caraguatatuba -Jardim Apolo- 1ª gl.

va, do lar, RG nº 6.803.983-SP, CIC 173.501.588-15, residente e domiciliado em São Paulo-Capital à Rua Norma nº 407, e pelos herdeiros filhos, DAURO PORTO BARROS, brasileiro, casado, do comércio, RG nº 4.823.863-SP, CIC nº 991.858.148-49, residente e domiciliado em São Paulo-Capital à Rua Norma nº 407., DALMO PORTO BARROS, brasileiro, casado, do comércio, RG nº 9.888.991-SP e CIC 991.858.228-68, residente e domiciliado em São Paulo-Capital à Rua Norma, 407 e DENIA PORTO BARROS, brasileira, solteira, menor impubere com 15 anos de idade, estudante, dependente de sua mãe e por ela representada, Dagmar Porto Barros, retro qualificada e, DALIZIO PORTO BARROS, brasileiro, menor impubere com 3 anos de idade, dependente de sua mãe e por ela representado, Dagmar Porto Barros, retro qualificada, nos termos do alvará judicial nº 1045/79., VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$ 3.770.000,00 a, GARY JAMES FOSTER e sua mulher KAY JUNE FOSTER, australianos, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à lei 6515/77, ele do comércio, ela do lar, RG-RE nºs. 3.150.440 e 3.150.420, ambas de GB-Guanabara, inscritos no CPF nº 363.011.087-87, residentes e domiciliados nesta cidade., tendo sido apresentado pelo transmitente o certificado de quitação do IAPAS, referente a 1ª venda das benfeitorias, válido até 14 de janeiro de 1980, série C nº 729570.

O Oficial,



R.04-Em 15 de Setembro de 1.981.-

Pela mesma escritura pública referida no Av.02, retro, os adquirentes HIPOTECARAM o imóvel objeto desta matrícula em primeira e especial hipoteca aos transmitentes, retro qualificados, para garantia da dívida de R\$ 2.750.000,00, a ser paga através de 11-

Vide verso

Matrícula	Folha
4.830	02 verso

Registro de Imóveis e Anexos São José dos Campos - S.P.

Em 15 de Setembro de 1981

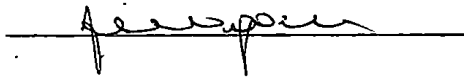
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

prestações mensais e consecutivas, sem juros ou correção, no valor de R\$ 250.000,00 cada uma, vencendo-se a 1ª delas em 02/02/1980, e demais condições constantes do título.

O Oficial,



Av.05-Em 15 de Setembro de 1.981.-

Por requerimento datado de 04 de agosto de 1981, com as firmas reconhecidas pelo 4º cartório de notas local, faço a presente averbação para constar o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 04, desta matrícula, à vista da apresentação das respectivas notas promissórias devidamente quitadas.

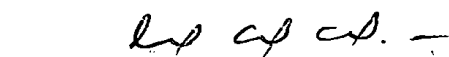
O Oficial,



R.06-Em 20 de agosto de 1.982

Por determinação do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Exmo Sr. Dr. Silvio Marques Neto, contida no r. despacho, datado de 06/08/1982, de S.Exa., exarado na petição da mesma data, junta aos autos de EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA CONTRA DEVEDOR SOLVENTE, Processo nº 683/82, movida pelo BANCO NOROESTE DE INVESTIMENTOS S/A, contra os proprietários e outra (pessoa jurídica), e conforme auto lavrado em 16/07/1982, por Oficiais de Justiça daquele MM. Juízo, faço a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula, assim como outros bens de propriedade dos executados, foram ARRESTADOS, para garantia da dívida de R\$ 18.681.112,41 e depositados em mãos do Sr. Aleyr Vila, portador do CPF 054.410.808-68, nomeado fiel depositário.

O Oficial,



continua às fls. 03

Matrícula
4.830

Folha
=03=

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em 27 de Fevereiro de 1984.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: Rua Caraguatatuba - JARDIM APOLO -

Av. 07 - em 27 de Fevereiro de 1.984.-

Conforme mandado de cancelamento de registro, expedido em 16 de fevereiro de 1.984, assinado pelo M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara local, Dr. Alvaro Torres Junior, extraído dos autos de ação de execução (proc. 683/82), requerida pelo Banco Noroeste de Investimentos S/A., contra Maxicret Instalações Industriais Ltda - Gary James Foster e Kay June Foster, fica cancelado o arresto registrado sob nº 06, nesta matrícula.-

A escrevente autorizada,

SAE SHIMADA

R. 8 - Em 19 de Março de 1.984.

- V E N D A -

Pela escritura pública datada de 15 de março de 1.984, livro 567 fls. 126/127 das Notas do 2º Cartório desta Comarca, pelo valor de Cr\$25.000.000,00, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula a GLOBIEN STOCKLER, brasileiro, casado com MARIA CARLOTA MIRAGALHA STOCKLER, sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77, cartorário, residente e domicilia do nesta cidade, portador do RG.SP. 4.659.013 e inscrito no CPF/MF nº 167.159.778/87.-

O oficial,

[Assinatura]

R.9- Em 09 de maio de 1.985.-

Pela escritura pública de 09.04.1985, Livro nº 586, fls.94/95 do 2º Cartório de notas local, os proprietários V E N D E R A M o imóvel, pelo valor de Cr\$1.800.650 a SAMUEL MORENO, brasileiro, corretor de imóveis, portador do RG nº 9.541.218-SSP/SSP., casado sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº 6.515/77, com ANA DO CARMO AMOROSO MORENO, brasileira, se Vide verso

Matrícula
4.830

Folha
03v

Registro de Imóveis e Anexos São José dos Campos - S.P.

Em 09 de maio

de 19 85

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

brasileira, senhora do-lar, portadora do RG nº16.163.077-SSP/SP, domiciliados nesta cidade, onde residem à rua Leticia nº100 Jardim Satélite e, inscritos no CPF/MF sob nº 789.541.188-87, sis- como declarante e ela como dependente econômica.

Eu, [assinatura], auxiliar, datilografar.

Eu, [assinatura], escrevente, conferi e assino.

Eu, [assinatura], oficial, subscrevi.

R. 10 - Em 14 de julho de 1999

PENHORA

Conforme Mandado de Registro de Penhora datado de 18 de junho de 1.999, expedido pela 1ª Junta de Conciliação e Julgamento desta Comarca, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Dagoberto Nishina Azevedo, Juiz Presidente, extraído dos Autos da Ação de Execução nº 02.162/95-4, requerida por AGLADIR DE LIMA FARIA, brasileira, casada, vendedora de imóveis, portadora do RG nº 16.898.514-SP e inscrita no CPF/MF sob nº 043.672.378-69, residente e domiciliada nesta cidade, contra GLOBAL PROMOÇÃO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C. LTDA., com sede nesta cidade, na Av. Francisco José Longo, nº 831 - São Dimas, inscrita no CGC/MF sob nº 48.981.781/0001-79, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Samuel Moreno (sócio da executada) e sua mulher Ana do Carmo Amoroso Moreno, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida de R\$26.877,08, atualizada até 30/06/1.999, tendo sido nomeado depositário o Sr. Samuel Moreno.-

Escrev. Autorizado,

[assinatura]
Romildo Ribeiro da Silva

R. 11 - Em 23 de maio de 2000

PENHORA

Em cumprimento ao Mandado expedido em 27 de março de 2000, assinado pelo MM. Juiza da 4ª Vara do Trabalho desta comarca, continua às fls. 04

Matrícula	Ficha
4.830	04

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de de

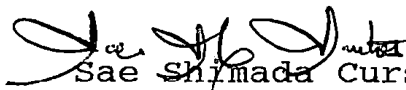
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Exma.Sr^a. Dr^a. Maria da Graça Bonança Barbosa, extraído dos Autos nº 01.463/1995-5 - RT, requerida por Maria Donizette de Carvalho, brasileira, vendedora, portadora do RG. nº 32.051.176-5 e inscrita no CPF/MF sob nº 185.789.338-77, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Itacarambi, nº 451, apto 21, Jardim Ismênia; Rosanna Calli Annibaldi, italiana, divorciada, vendedora, portadora do RNE nº W334078-I e inscrita no CPF/MF sob nº 787.828.728-72, residente e domiciliada nesta cidade, na Praça Hercules, nº 119, Jardim da Granja; Maria Antonieta Salazar Gajardo, chilena, casada, portadora do RNE W337077-K e inscrita no CPF/MF sob nº 851.442.908-68, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Harvey C. Weeks, nº 13, Vista Verde e Cecilia Aparecida Alves, brasileira, separada, vendedora, portadora do RG. nº 11.475.073-7, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Dr. Carlino Rossi, nº 371, Residencial Planalto, contra GLOBAL PROMOÇÃO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida Francisco José Longo, nº 831, São Dimas, inscrita no CGC/MF sob nº 48.981.781/0001-79, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO, para garantia da execução da dívida, no valor de R\$ 274.657,97, tendo sido nomeado depositário Samuel Moreno, brasileiro, casado, portador do RG. nº 9.541.218-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 789.541.188-87, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Caraguatatuba, nº 182; e, Ana do Carmo Amoroso Moreno, brasileira, comerciária, casada, portadora do RG nº 16.163.077-SP e inscrita no CPF/MF sob nº 789.541.188-87, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Caraguatatuba, nº 182.-

A esc. autorizada,



Sae Shimada Cursino dos Santos

VIDE VERSO

Matrícula 4.830	Ficha 04 verso
---------------------------	--------------------------

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de de

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

R. 12 - Em 01 de novembro de 2007.

Arresto

Por Ofício nº 2999/07 de 12 de setembro de 2007, extraído dos autos da ação de execução fiscal, processo nº 180/01, do Juízo da 2ª Vara da Fazenda Pública da comarca de São José dos Campos-SP, ajuizada pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS** contra SAMUEL MORENO e ANA DO CARMO AMOROSO MORENO, já qualificados, foi **arrestado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$5.205,56, atualizado até 06.09.2002, tendo sido nomeado depositário FERNANDO SOARES MUNIZ. Protocolo nº 385.006, em 23 de outubro de 2007.

Eu, *Saulo Scanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, escrevente, digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 13 - Em 24 de abril de 2008.

Penhora

Por Certidão de 17 de janeiro de 2008, que se extraiu dos autos da ação de cobrança, processo nº 192/06, do Juízo da 4ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, ajuizada por **SOCIMJA SOCIEDADE DOS MORADORES DO JARDIM APOLO**, CNPJ nº 51.621.928/0001-24, com sede na Rua Serra Negra, nº 160, Jardim Apolo, São José dos Campos - SP contra SAMUEL MORENO, já qualificado, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$12.251,33, tendo sido nomeado depositário SAMUEL MORENO. Protocolo nº 392.316, em 14 de março de 2008.

Eu, *Saulo Scanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 14 - Em 06 de janeiro de 2009.

Penhora

Por Mandado de Registro de Penhora de 11 de novembro de 2008, extraído dos autos da ação de execução fiscal processo nº 180/01, do Juízo da 2ª Vara da Fazenda

Continua na Ficha nº 05

Matrícula	Ficha
4.830	05

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNM nº 111492.2.0004830-22

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Pública da comarca de São José dos Campos-SP, ajuizada pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS** contra SAMUEL MORENO e ANA DO CARMO AMOROSO MORENO, foi **convertido em penhora** o arresto do imóvel objeto desta matrícula, registrado sob nº 12, para garantia da dívida no valor de R\$5.205,56, atualizado até 06/09/2002, tendo sido nomeado depositário FERNANDO SOARES MUNIZ. Protocolo nº 408.701 em 19 de dezembro de 2008.
Eu, *Saulo Scanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Escrevente, digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.15 - Em 26 de dezembro de 2024.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 13 de dezembro de 2024, PH000548162, dos autos do processo nº 1013778-35.2023.8.26.0577 da 8ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, movida por **SPARTACUS DE PAIVA PIRES**, CPF/MF nº 025.989.048-00 contra SAMUEL MORENO, CPF/MF nº 789.541.188-87 foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$387.706,10. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **42.0049.0005.0000**. Protocolo nº 781.358 em 16 de dezembro de 2024.

Eu, *Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni* Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000104045924M.