

matrícula

4423

ficha

1

São Paulo, 02 de JULHO de 1976

UNIDADE AUTÔNOMA nº 513 localizada no 5º andar do sub-bloco Horsa I do bloco comercial do Condomínio Conjunto Nacional, com entrada pela Galeria "E" sob nº 100 da Rua Padre João - Manoel, nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira César) constituída de um salão e respectiva instalação sanitária, sendo também designada pelo nº 13 do 5º andar, compreendendo a área total de 40,1476m², sendo 29,3100m² de área própria e privativa, 1,6882m² correspondente à quota parte nas áreas comuns do condomínio, 9,1494m² correspondente à quota parte nas áreas comuns do sub-bloco Horsa I, totalizando - 10,8376m² a participação nas referidas áreas comuns, cabendo-lhe no terreno uma parte ideal representada por décimos milésimos correspondente a 3,2305 ávos. O Condomínio Conjunto Nacional acha-se construído em terreno que mede 123,40m de frente para a Avenida Paulista, 118,00m da frente aos fundos no lado direito de quem da avenida olha para o imóvel - ao longo da Rua Augusta, 118,00m no lado esquerdo ao longo da Rua Padre João Manoel e 123,40m nos fundos ao longo da Alameda Santos, perfazendo a área total de 14.562,00m², com preendendo toda a quadra que confronta pela frente, lados e fundos com as referidas vias públicas.

PROPRIETARIA: Horsa IMOBILIARIA S/A, com sede nesta Capital CGC nº 61.460.960/0001.

REGISTRO ANTERIOR: Tr. nº 11097 no L. 3I; L. 3T(1)-54-av556 Contribuinte nº 010.068.0192

O oficial substituto

Bel. Pedro de Barros Silveira

R.1-4423. EM 02/JULHO/1976. Por escritura de 6 de maio de 1976, lavrada no 11º Cartório de Notas desta Capital, L. nº

(continua no verso)

matrícula
4423

ficha
1

verso

nº 2753, fls. 13, a proprietaria VENDEU o imóvel a PLACIDO DE DOMENICO e sua mulher ANNA MAXEMIUK DE DOMENICO, casados no regime da comunhão de bens, brasileiros, êle cabelereiro ela do lar, RG nºs 1.556.123 e 2.494.113, CPF 086.350.998, domiciliados nesta Capital, pelo preço de Cr\$505,00, em cumprimento ao contrato particular de 11 de agosto de 1958, não registrado.

Registrado por Maria do Carmo Mendes
Maria do Carmo Mendes-esc. aut.

R.2-4423. EM 08/SETEMBRO/1998. Por escritura de venda e compra de 13 de agosto de 1998, lavrada no 16º Tabelionato de Notas desta Capital, L.2271, página 337, Placido de Domenico e sua mulher Anna Maxemiuk de Domenico, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF/MF sob nº 086.350.998-34, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Marcos Fernandes nº 800, **VENDERAM** o imóvel ao **Dr. ANTONIO CARLOS DI BENEDETTO**, médico, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Giovanni Gronchi nº 5.394, apto 162, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **IVANI MARTINS GUALDA DI BENEDETTO**, professora, brasileiros, portadores das cédulas de identidade RG nºs 3.871.589-SSP/SP e 4.809.446-8-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nºs 273.312.298-34 e 566.978.138-49, respectivamente, pelo preço de R\$36.000,00. Valor venal do imóvel, no exercício de 1998:- R\$51.363,00.

Registrado por Sueko Shiwa Yokota
Sueko Shiwa Yokota - Escrevente Substituta

(continua na ficha nº 2)

matrícula

4423

ficha

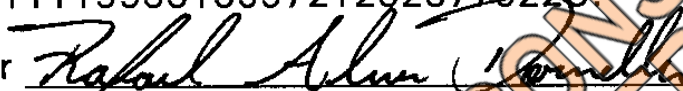
2

ÓBITO

AV.3-4423. 18/JANEIRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar o **falecimento** de **Antonio Carlos Di Benedetto**, ocorrido em 8/5/2012, conforme certidão expedida em 21/6/2012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 17º Subdistrito Bela Vista, deste Município e Comarca de São Paulo, extraída do assento constante da matrícula nº 111286 01 55 2012 4 00062 019 0009763-13. Prenotação nº 359721, de 11/1/2022.

Selo Digital: 111195331359721202377022U.

Averbado por

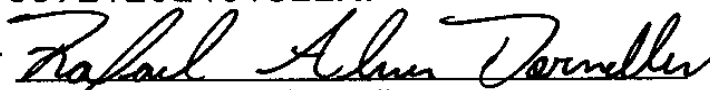

Rafael Alves Dornelles - escrevente

PENHORA

AV.4-4423. 18/JANEIRO/2022. Da certidão para averbação de penhora expedida em 10/1/2022, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://novo.officioeletronico.com.br>, por Magali Gonçalves Seixas, do 42º Ofício Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução civil, ordem nº 1007184-49.2021.8.26.0100, na qual figuram, como exequente, Condomínio Conjunto Nacional, CNPJ 54.201.041/0001-75, e, como executado, o espólio de Antonio Carlos Di Benedetto, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 24/9/2021, e nomeado depositário o executado, na pessoa do inventariante Pedro Luiz Di Benedetto. Valor da dívida, R\$194.387,60. Prenotação nº 359721, de 11/1/2022. Selo Digital:

111195331359721202401822X.

Averbado por


Rafael Alves Dornelles - escrevente