



FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	1039843-48.2020.8.26.0100
VARA	2ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXECUÇÃO (COBRANÇA DE CONDOMÍNIO)
EXEQUENTE	CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAINT MAARTEN - Adv. Constituído: NÃO
EXECUTADO	EDUARDO TADEU PIAGENTINI - Adv. Constituído: NÃO SINARA ZANINI PIAGENTINI - Adv. Constituído: NÃO
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	NÃO
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: ____/____/____ Fls. ____.

Lote 001

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação de documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.



Vaga de garagem nº. 24, tipo P (pequena) localizada no 1º. Subsolo do EDIFÍCIO ST. MAARTEN, situado na rua Padre Raposo nº. 881, no 33º. SUBDISTRITO ALTO DA MOÓCA, com a área privativa de 8,400m², a área comum de 13,646m², área total de 22,046m², e a fração ideal no terreno de 0,3707%.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 64.034,76
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 107.900 do 7º CRI de São Paulo/SP
Débitos	- Débito de IPTU no valor de R\$265,75 até 12/06/2026

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE); utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER DE NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DE SE ENTENDER QUE NÃO SE TRATA DE UM DOCUMENTO QUE CRIE OBRIGAÇÃO DE CUMPRIMENTO OU USE ESTE ESPAÇO PARA ENFATIZAR UM PONTO-CHAVE. PARA COLOCAR ESSA CAIXA DE TEXTO EM QUALQUER LUGAR NA PÁGINA, BASTA ARRASTÁ-LA.]

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação de uma obra ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

ÔNUS E GRAVAMES

Matrícula nº 107900, conforme **AV.25 (28/11/2023)**, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000841-87.2020.5.02.0521, Matrícula nº 107900, conforme **AV.25 (28/11/2023)**, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000841-87.2020.5.02.0521, **Av.39 (06/05/2026)**, indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000834-95.2020.5.02.0521, Matrícula nº 107900, conforme **AV.25 (28/11/2023)**, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000841-87.2020.5.02.0521, **Av.39 (06/05/2026)**, indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000834-95.2020.5.02.0521, **Av.38 (05/08/2025)**, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000589-84.2020.5.02.0521, Matrícula nº 107900, conforme **AV.25 (28/11/2023)**, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000841-87.2020.5.02.0521, **Av.39 (06/05/2026)**, indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000834-95.2020.5.02.0521, **Av.38 (05/08/2025)**, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000589-84.2020.5.02.0521, **Av.37 (28/07/2025)**, indisponibilidade de bens, Processo nº 1001685-42.2017.5.02.0521, Matrícula nº 107900, conforme **AV.25 (28/11/2023)**, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000841-87.2020.5.02.0521, **Av.39 (06/05/2026)**, indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000834-95.2020.5.02.0521, **Av.38 (05/08/2025)**, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000589-84.2020.5.02.0521, **Av.37 (28/07/2025)**, indisponibilidade de bens,

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DE
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

	Processo nº 1001685-42.2017.5.02.0521, Av.36 (03/06/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001221-71.2024.5.02.0521, Matrícula nº 107900, conforme AV.25 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000841-87.2020.5.02.0521, Av.39 (06/05/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000834-95.2020.5.02.0521, Av.38 (05/08/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000589-84.2020.5.02.0521, Av.37 (28/07/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001685-42.2017.5.02.0521, Av.36 (03/06/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001221-71.2024.5.02.0521, Av.35 (14/05/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000480-70.2020.5.02.0521, Matrícula nº 107900, conforme AV.25 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000841-87.2020.5.02.0521, Av.39 (06/05/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000834-95.2020.5.02.0521, Av.38 (05/08/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000589-84.2020.5.02.0521, Av.37 (28/07/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001685-42.2017.5.02.0521, Av.36 (03/06/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001221-71.2024.5.02.0521, Av.35 (14/05/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000480-70.2020.5.02.0521, Av.34 (20/03/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000013-82.2024.5.02.0521, Matrícula nº 107900, conforme AV.25 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000841-87.2020.5.02.0521.
--	--

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

A PRESENTE FICHA POSSUI CA
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

**VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
LEILÃO. AUTOS DO PROCESSO E**

	Av.39 (06/05/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000834-95.2020.5.02.0521, Av.38 (05/08/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000589-84.2020.5.02.0521, Av.37 (28/07/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001685-42.2017.5.02.0521, Av.36 (03/06/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001221-71.2024.5.02.0521, Av.35 (14/05/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000480-70.2020.5.02.0521, Av.34 (20/03/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000013-82.2024.5.02.0521, Av.33 (04/11/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001110-24.2023.5.02.0521, Matrícula nº 107900, conforme AV.25 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000841-87.2020.5.02.0521, Av.39 (06/05/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000834-95.2020.5.02.0521, Av.38 (05/08/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000589-84.2020.5.02.0521, Av.37 (28/07/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001685-42.2017.5.02.0521, Av.36 (03/06/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001221-71.2024.5.02.0521, Av.35 (14/05/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000480-70.2020.5.02.0521, Av.34 (20/03/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000013-82.2024.5.02.0521, Av.33 (04/11/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001110-24.2023.5.02.0521, Av.32 (30/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001380-19.2021.5.02.0521,
--	--

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

• VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

	Matrícula nº 107900, conforme AV.25 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000841-87.2020.5.02.0521, Av.39 (06/05/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000834-95.2020.5.02.0521, Av.38 (05/08/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000589-84.2020.5.02.0521, Av.37 (28/07/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001685-42.2017.5.02.0521, Av.36 (03/06/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001221-71.2024.5.02.0521, Av.35 (14/05/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000480-70.2020.5.02.0521, Av.34 (20/03/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000013-82.2024.5.02.0521, Av.33 (04/11/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001110-24.2023.5.02.0521, Av.32 (30/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001380-19.2021.5.02.0521, Av.31 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000844-42.2020.5.02.0521, Matrícula nº 107900, conforme AV.25 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000841-87.2020.5.02.0521, Av.39 (06/05/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000834-95.2020.5.02.0521, Av.38 (05/08/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000589-84.2020.5.02.0521, Av.37 (28/07/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001685-42.2017.5.02.0521, Av.36 (03/06/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001221-71.2024.5.02.0521, Av.35 (14/05/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000480-70.2020.5.02.0521, Av.34
--	---

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER DE NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM

	(20/03/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000013-82.2024.5.02.0521, Av.33 (04/11/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001110-24.2023.5.02.0521, Av.32 (30/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001380-19.2021.5.02.0521, Av.31 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000844-42.2020.5.02.0521, Av.30 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000835-80.2020.5.02.0521, Matrícula nº 107900, conforme AV.25 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000841-87.2020.5.02.0521, Av.39 (06/05/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000834-95.2020.5.02.0521, Av.38 (05/08/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000589-84.2020.5.02.0521, Av.37 (28/07/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001685-42.2017.5.02.0521, Av.36 (03/06/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001221-71.2024.5.02.0521, Av.35 (14/05/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000480-70.2020.5.02.0521, Av.34 (20/03/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000013-82.2024.5.02.0521, Av.33 (04/11/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001110-24.2023.5.02.0521, Av.32 (30/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001380-19.2021.5.02.0521, Av.31 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000844-42.2020.5.02.0521, Av.30 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000835-80.2020.5.02.0521, Av.29 (22/07/2024), Existência de ação, Processo nº 0042133-
--	--

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

• VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

	19.2021.8.26.0100, 40a. ara Cível do Foro Central/SP, Matrícula nº 107900, conforme AV.25 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000841-87.2020.5.02.0521, Av.39 (06/05/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000834-95.2020.5.02.0521, Av.38 (05/08/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000589-84.2020.5.02.0521, Av.37 (28/07/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001685-42.2017.5.02.0521, Av.36 (03/06/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001221-71.2024.5.02.0521, Av.35 (14/05/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000480-70.2020.5.02.0521, Av.34 (20/03/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000013-82.2024.5.02.0521, Av.33 (04/11/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001110-24.2023.5.02.0521, Av.32 (30/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001380-19.2021.5.02.0521, Av.31 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000844-42.2020.5.02.0521, Av.30 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000835-80.2020.5.02.0521, Av.29 (22/07/2024), Existência de ação, Processo nº 0042133-19.2021.8.26.0100, 40a. ara Cível do Foro Central/SP, Av.28 (04/07/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000588-94.2023.5.02.0521, Matrícula nº 107900, conforme AV.25 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000841-87.2020.5.02.0521, Av.39 (06/05/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000834-
--	---

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

• VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

	95.2020.5.02.0521, Av.38 (05/08/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000589-84.2020.5.02.0521, Av.37 (28/07/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001685-42.2017.5.02.0521, Av.36 (03/06/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001221-71.2024.5.02.0521, Av.35 (14/05/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000480-70.2020.5.02.0521, Av.34 (20/03/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000013-82.2024.5.02.0521, Av.33 (04/11/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001110-24.2023.5.02.0521, Av.32 (30/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001380-19.2021.5.02.0521, Av.31 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000844-42.2020.5.02.0521, Av.30 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000835-80.2020.5.02.0521, Av.29 (22/07/2024), Existência de ação, Processo nº 0042133-19.2021.8.26.0100, 40a. ara Cível do Foro Central/SP, Av.28 (04/07/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000588-94.2023.5.02.0521, Av.27 (27/04/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000840-05.2020.5.02.0521, Matrícula nº 107900, conforme AV.25 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000841-87.2020.5.02.0521, Av.39 (06/05/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000834-95.2020.5.02.0521, Av.38 (05/08/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000589-84.2020.5.02.0521, Av.37 (28/07/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001685-42.2017.5.02.0521, Av.36 (03/06/2025), indisponibilidade de
--	--

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com
uma ótima citação do
documento ou use este espaço
para enfatizar um ponto-chave.
Para colocar essa caixa de texto
em qualquer lugar na página,
basta arrastá-la.]

• VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

	bens, Processo nº 1001221-71.2024.5.02.0521, Av.35 (14/05/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000480-70.2020.5.02.0521, Av.34 (20/03/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000013-82.2024.5.02.0521, Av.33 (04/11/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001110-24.2023.5.02.0521, Av.32 (30/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001380-19.2021.5.02.0521, Av.31 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000844-42.2020.5.02.0521, Av.30 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000835-80.2020.5.02.0521, Av.29 (22/07/2024), Existência de ação, Processo nº 0042133-19.2021.8.26.0100, 40a. ara Cível do Foro Central/SP, Av.28 (04/07/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000588-94.2023.5.02.0521, Av.27 (27/04/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000840-05.2020.5.02.0521, AV.26 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000831-43.2020.5.02.0521, Matrícula nº 107900, conforme AV.25 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000841-87.2020.5.02.0521, Av.39 (06/05/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000834-95.2020.5.02.0521, Av.38 (05/08/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000589-84.2020.5.02.0521, Av.37 (28/07/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001685-42.2017.5.02.0521, Av.36 (03/06/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001221-71.2024.5.02.0521, Av.35 (14/05/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº
--	---

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

	1000480-70.2020.5.02.0521, Av.34 (20/03/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000013-82.2024.5.02.0521, Av.33 (04/11/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001110-24.2023.5.02.0521, Av.32 (30/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001380-19.2021.5.02.0521, Av.31 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000844-42.2020.5.02.0521, Av.30 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000835-80.2020.5.02.0521, Av.29 (22/07/2024), Existência de ação, Processo nº 0042133-19.2021.8.26.0100, 40a. ara Cível do Foro Central/SP, Av.28 (04/07/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000588-94.2023.5.02.0521, Av.27 (27/04/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000840-05.2020.5.02.0521, AV.26 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000831-43.2020.5.02.0521, Av.11 (21/11/2017), A existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1100289-22.2017.8.26.0100, 32ª Vara cível do Foro Central da Capital, Matrícula nº 107900, conforme AV.25 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000841-87.2020.5.02.0521, Av.39 (06/05/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000834-95.2020.5.02.0521, Av.38 (05/08/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000589-84.2020.5.02.0521, Av.37 (28/07/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001685-42.2017.5.02.0521, Av.36 (03/06/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001221-71.2024.5.02.0521, Av.35 (14/05/2025),
--	--

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER DE NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM

	indisponibilidade de bens, Processo nº 1000480-70.2020.5.02.0521, Av.34 (20/03/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000013-82.2024.5.02.0521, Av.33 (04/11/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001110-24.2023.5.02.0521, Av.32 (30/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001380-19.2021.5.02.0521, Av.31 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000844-42.2020.5.02.0521, Av.30 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000835-80.2020.5.02.0521, Av.29 (22/07/2024), Existência de ação, Processo nº 0042133-19.2021.8.26.0100, 40a. ara Cível do Foro Central/SP, Av.28 (04/07/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000588-94.2023.5.02.0521, Av.27 (27/04/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000840-05.2020.5.02.0521, AV.26 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000831-43.2020.5.02.0521, Av.11 (21/11/2017), A existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1100289-22.2017.8.26.0100, 32ª Vara cível do Foro Central da Capital, Av.24 (19/10/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000830-58.2020.5.02.0521, Matrícula nº 107900, conforme AV.25 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000841-87.2020.5.02.0521, Av.39 (06/05/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000834-95.2020.5.02.0521, Av.38 (05/08/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000589-84.2020.5.02.0521, Av.37 (28/07/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001685-42.2017.5.02.0521,
--	--

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER DE NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DE SE ENTENDER QUE, SEM A PRESENÇA DE QUALQUER DOS DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL,

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

É VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM CASO DE LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

	Av.36 (03/06/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001221-71.2024.5.02.0521, Av.35 (14/05/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000480-70.2020.5.02.0521, Av.34 (20/03/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000013-82.2024.5.02.0521, Av.33 (04/11/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001110-24.2023.5.02.0521, Av.32 (30/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001380-19.2021.5.02.0521, Av.31 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000844-42.2020.5.02.0521, Av.30 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000835-80.2020.5.02.0521, Av.29 (22/07/2024), Existência de ação, Processo nº 0042133-19.2021.8.26.0100, 40a. ara Cível do Foro Central/SP, Av.28 (04/07/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000588-94.2023.5.02.0521, Av.27 (27/04/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000840-05.2020.5.02.0521, AV.26 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000831-43.2020.5.02.0521, Av.11 (21/11/2017), A existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1100289-22.2017.8.26.0100, 32ª Vara cível do Foro Central da Capital, Av.24 (19/10/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000830-58.2020.5.02.0521, AV.23 (27/09/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000832-28.2020.5.02.0521, Matrícula nº 107900, conforme AV.25 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000841-87.2020.5.02.0521, Av.39 (06/05/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000834-
--	---

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER DE NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DE SE ENQUADRAR EM DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

É VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM CASO DE LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

	95.2020.5.02.0521, Av.38 (05/08/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000589-84.2020.5.02.0521, Av.37 (28/07/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001685-42.2017.5.02.0521, Av.36 (03/06/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001221-71.2024.5.02.0521, Av.35 (14/05/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000480-70.2020.5.02.0521, Av.34 (20/03/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000013-82.2024.5.02.0521, Av.33 (04/11/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001110-24.2023.5.02.0521, Av.32 (30/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001380-19.2021.5.02.0521, Av.31 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000844-42.2020.5.02.0521, Av.30 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000835-80.2020.5.02.0521, Av.29 (22/07/2024), Existência de ação, Processo nº 0042133-19.2021.8.26.0100, 40a. ara Cível do Foro Central/SP, Av.28 (04/07/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000588-94.2023.5.02.0521, Av.27 (27/04/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000840-05.2020.5.02.0521, AV.26 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000831-43.2020.5.02.0521, Av.11 (21/11/2017), A existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1100289-22.2017.8.26.0100, 32ª Vara cível do Foro Central da Capital, Av.24 (19/10/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000830-58.2020.5.02.0521, AV.23 (27/09/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000832-28.2020.5.02.0521, Av.22 (27/09/2023), indisponibilidade de
--	---

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER DE NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM

	bens, Processo nº 100084272-72.2020.5.02.0521, Matrícula nº 107900, conforme AV.25 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000841-87.2020.5.02.0521, Av.39 (06/05/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000834-95.2020.5.02.0521, Av.38 (05/08/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000589-84.2020.5.02.0521, Av.37 (28/07/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001685-42.2017.5.02.0521, Av.36 (03/06/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001221-71.2024.5.02.0521, Av.35 (14/05/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000480-70.2020.5.02.0521, Av.34 (20/03/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000013-82.2024.5.02.0521, Av.33 (04/11/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001110-24.2023.5.02.0521, Av.32 (30/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001380-19.2021.5.02.0521, Av.31 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000844-42.2020.5.02.0521, Av.30 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000835-80.2020.5.02.0521, Av.29 (22/07/2024), Existência de ação, Processo nº 0042133-19.2021.8.26.0100, 40a. ara Cível do Foro Central/SP, Av.28 (04/07/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000588-94.2023.5.02.0521, Av.27 (27/04/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000840-05.2020.5.02.0521, AV.26 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000831-43.2020.5.02.0521, Av.11 (21/11/2017), A existência da ação de Execução de Título
--	---

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

• VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

	Extrajudicial, Processo nº 1100289-22.2017.8.26.0100, 32ª Vara cível do Foro Central da Capital, Av.24 (19/10/2023) , indisponibilidade de bens, Processo nº 1000830-58.2020.5.02.0521, AV.23 (27/09/2023) , indisponibilidade de bens, Processo nº 1000832-28.2020.5.02.0521, Av.22 (27/09/2023) , indisponibilidade de bens, Processo nº 100084272-72.2020.5.02.0521, Av.21 (31/08/2023) , indisponibilidade de bens, Processo nº 1000843-57.2020.5.02.0521, Matrícula nº 107900, conforme AV.25 (28/11/2023) , indisponibilidade de bens, Processo nº 1000841-87.2020.5.02.0521, Av.39 (06/05/2026) , indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000834-95.2020.5.02.0521, Av.38 (05/08/2025) , indisponibilidade de bens, Processo nº 1000589-84.2020.5.02.0521, Av.37 (28/07/2025) , indisponibilidade de bens, Processo nº 1001685-42.2017.5.02.0521, Av.36 (03/06/2025) , indisponibilidade de bens, Processo nº 1001221-71.2024.5.02.0521, Av.35 (14/05/2025) , indisponibilidade de bens, Processo nº 1000480-70.2020.5.02.0521, Av.34 (20/03/2025) , indisponibilidade de bens, Processo nº 1000013-82.2024.5.02.0521, Av.33 (04/11/2024) , indisponibilidade de bens, Processo nº 1001110-24.2023.5.02.0521, Av.32 (30/08/2024) , indisponibilidade de bens, Processo nº 1001380-19.2021.5.02.0521, Av.31 (13/08/2024) , indisponibilidade de bens, Processo nº 1000844-42.2020.5.02.0521, Av.30 (13/08/2024) , indisponibilidade de bens, Processo nº 1000835-80.2020.5.02.0521, Av.29 (22/07/2024) , Existência de ação, Processo nº 0042133-
--	--

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

	19.2021.8.26.0100, 40a. ara Cível do Foro Central/SP, Av.28 (04/07/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000588-94.2023.5.02.0521, Av.27 (27/04/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000840-05.2020.5.02.0521, AV.26 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000831-43.2020.5.02.0521, Av.11 (21/11/2017), A existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1100289-22.2017.8.26.0100, 32ª Vara cível do Foro Central da Capital, Av.24 (19/10/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000830-58.2020.5.02.0521, AV.23 (27/09/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000832-28.2020.5.02.0521, Av.22 (27/09/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 100084272-72.2020.5.02.0521, Av.21 (31/08/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000843-57.2020.5.02.0521, Av.20 (04/07/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000836-65.2020.5.02.0521, Matrícula nº 107900, conforme AV.25 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000841-87.2020.5.02.0521, Av.39 (06/05/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000834-95.2020.5.02.0521, Av.38 (05/08/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000589-84.2020.5.02.0521, Av.37 (28/07/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001685-42.2017.5.02.0521, Av.36 (03/06/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001221-71.2024.5.02.0521, Av.35 (14/05/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000480-70.2020.5.02.0521, Av.34 (20/03/2025), indisponibilidade de bens,
--	--

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER DE NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DE SE ARQUIVAR SEM TODOS OS DEBENDEIRAMENTOS E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

• VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM CASO DE LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

	Processo nº 1000013-82.2024.5.02.0521, Av.33 (04/11/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001110-24.2023.5.02.0521, Av.32 (30/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001380-19.2021.5.02.0521, Av.31 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000844-42.2020.5.02.0521, Av.30 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000835-80.2020.5.02.0521, Av.29 (22/07/2024), Existência de ação, Processo nº 0042133-19.2021.8.26.0100, 40a. ara Cível do Foro Central/SP, Av.28 (04/07/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000588-94.2023.5.02.0521, Av.27 (27/04/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000840-05.2020.5.02.0521, AV.26 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000831-43.2020.5.02.0521, Av.11 (21/11/2017), A existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1100289-22.2017.8.26.0100, 32ª Vara cível do Foro Central da Capital, Av.24 (19/10/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000830-58.2020.5.02.0521, AV.23 (27/09/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000832-28.2020.5.02.0521, Av.22 (27/09/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 100084272-72.2020.5.02.0521, Av.21 (31/08/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000843-57.2020.5.02.0521, Av.20 (04/07/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000836-65.2020.5.02.0521, Av.19 (04/07/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000850-49.2020.5.02.0521, Matrícula nº 107900, conforme AV.25 (28/11/2023), indisponibilidade de bens,
--	--

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

• VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

	Processo nº 1000841-87.2020.5.02.0521, Av.39 (06/05/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000834-95.2020.5.02.0521, Av.38 (05/08/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000589-84.2020.5.02.0521, Av.37 (28/07/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001685-42.2017.5.02.0521, Av.36 (03/06/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001221-71.2024.5.02.0521, Av.35 (14/05/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000480-70.2020.5.02.0521, Av.34 (20/03/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000013-82.2024.5.02.0521, Av.33 (04/11/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001110-24.2023.5.02.0521, Av.32 (30/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001380-19.2021.5.02.0521, Av.31 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000844-42.2020.5.02.0521, Av.30 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000835-80.2020.5.02.0521, Av.29 (22/07/2024), Existência de ação, Processo nº 0042133-19.2021.8.26.0100, 40a. ara Cível do Foro Central/SP, Av.28 (04/07/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000588-94.2023.5.02.0521, Av.27 (27/04/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000840-05.2020.5.02.0521, AV.26 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000831-43.2020.5.02.0521, Av.11 (21/11/2017), A existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1100289-22.2017.8.26.0100, 32ª Vara cível do Foro Central da Capital, Av.24 (19/10/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº
--	---

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

	1000830-58.2020.5.02.0521, Av.23 (27/09/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000832-28.2020.5.02.0521, Av.22 (27/09/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 100084272-72.2020.5.02.0521, Av.21 (31/08/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000843-57.2020.5.02.0521, Av.20 (04/07/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000836-65.2020.5.02.0521, Av.19 (04/07/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000850-49.2020.5.02.0521, Av.18 (29/06/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000833-13.2020.5.02.0521, Matrícula nº 107900, conforme Av.25 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000841-87.2020.5.02.0521, Av.39 (06/05/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000834-95.2020.5.02.0521, Av.38 (05/08/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000589-84.2020.5.02.0521, Av.37 (28/07/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001685-42.2017.5.02.0521, Av.36 (03/06/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001221-71.2024.5.02.0521, Av.35 (14/05/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000480-70.2020.5.02.0521, Av.34 (20/03/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000013-82.2024.5.02.0521, Av.33 (04/11/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001110-24.2023.5.02.0521, Av.32 (30/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001380-19.2021.5.02.0521, Av.31 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000844-42.2020.5.02.0521, Av.30 (13/08/2024), indisponibilidade de
--	--

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER DE NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DE SE ENQUADRAR EM DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

É VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM SEU LUGAR, AUTOS DO PROCESSO E

	bens, Processo nº 1000835-80.2020.5.02.0521, Av.29 (22/07/2024), Existência de ação, Processo nº 0042133-19.2021.8.26.0100, 40a. ara Cível do Foro Central/SP, Av.28 (04/07/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000588-94.2023.5.02.0521, Av.27 (27/04/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000840-05.2020.5.02.0521, AV.26 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000831-43.2020.5.02.0521, Av.11 (21/11/2017), A existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1100289-22.2017.8.26.0100, 32ª Vara cível do Foro Central da Capital, Av.24 (19/10/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000830-58.2020.5.02.0521, AV.23 (27/09/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000832-28.2020.5.02.0521, Av.22 (27/09/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 100084272-72.2020.5.02.0521, Av.21 (31/08/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000843-57.2020.5.02.0521, Av.20 (04/07/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000836-65.2020.5.02.0521, Av.19 (04/07/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000850-49.2020.5.02.0521, Av.18 (29/06/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000833-13.2020.5.02.0521, Av.17 (20/04/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000837-50.2020.5.02.0521, Matrícula nº 107900, conforme AV.25 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000841-87.2020.5.02.0521, Av.39 (06/05/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000834-95.2020.5.02.0521, Av.38 (05/08/2025),
--	--

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

• VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

	indisponibilidade de bens, Processo nº 1000589-84.2020.5.02.0521, Av.37 (28/07/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001685-42.2017.5.02.0521, Av.36 (03/06/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001221-71.2024.5.02.0521, Av.35 (14/05/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000480-70.2020.5.02.0521, Av.34 (20/03/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000013-82.2024.5.02.0521, Av.33 (04/11/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001110-24.2023.5.02.0521, Av.32 (30/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001380-19.2021.5.02.0521, Av.31 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000844-42.2020.5.02.0521, Av.30 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000835-80.2020.5.02.0521, Av.29 (22/07/2024), Existência de ação, Processo nº 0042133-19.2021.8.26.0100, 40a. ara Cível do Foro Central/SP, Av.28 (04/07/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000588-94.2023.5.02.0521, Av.27 (27/04/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000840-05.2020.5.02.0521, AV.26 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000831-43.2020.5.02.0521, Av.11 (21/11/2017), A existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1100289-22.2017.8.26.0100, 32ª Vara cível do Foro Central da Capital, Av.24 (19/10/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000830-58.2020.5.02.0521, AV.23 (27/09/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000832-28.2020.5.02.0521, Av.22 (27/09/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 100084272-
--	--

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

	72.2020.5.02.0521, Av.21 (31/08/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000843-57.2020.5.02.0521, Av.20 (04/07/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000836-65.2020.5.02.0521, Av.19 (04/07/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000850-49.2020.5.02.0521, Av.18 (29/06/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000833-13.2020.5.02.0521, Av.17 (20/04/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000837-50.2020.5.02.0521, Av.16 (11/04/2023), Existência de ação, Processo nº 0042133-19.2021.8.26.0100, 40a. Vara Cível do Foro Central/SP, Matrícula nº 107900, conforme AV.25 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000841-87.2020.5.02.0521, Av.39 (06/05/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000834-95.2020.5.02.0521, Av.38 (05/08/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000589-84.2020.5.02.0521, Av.37 (28/07/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001685-42.2017.5.02.0521, Av.36 (03/06/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001221-71.2024.5.02.0521, Av.35 (14/05/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000480-70.2020.5.02.0521, Av.34 (20/03/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000013-82.2024.5.02.0521, Av.33 (04/11/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001110-24.2023.5.02.0521, Av.32 (30/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001380-19.2021.5.02.0521, Av.31 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000844-42.2020.5.02.0521, Av.30 (13/08/2024), indisponibilidade de
--	---

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

• VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

	bens, Processo nº 1000835-80.2020.5.02.0521, Av.29 (22/07/2024), Existência de ação, Processo nº 0042133-19.2021.8.26.0100, 40a. ara Cível do Foro Central/SP, Av.28 (04/07/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000588-94.2023.5.02.0521, Av.27 (27/04/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000840-05.2020.5.02.0521, AV.26 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000831-43.2020.5.02.0521, Av.11 (21/11/2017), A existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1100289-22.2017.8.26.0100, 32ª Vara cível do Foro Central da Capital, Av.24 (19/10/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000830-58.2020.5.02.0521, AV.23 (27/09/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000832-28.2020.5.02.0521, Av.22 (27/09/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 100084272-72.2020.5.02.0521, Av.21 (31/08/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000843-57.2020.5.02.0521, Av.20 (04/07/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000836-65.2020.5.02.0521, Av.19 (04/07/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000850-49.2020.5.02.0521, Av.18 (29/06/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000833-13.2020.5.02.0521, Av.17 (20/04/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000837-50.2020.5.02.0521, Av.16 (11/04/2023), Existência de ação, Processo nº 0042133-19.2021.8.26.0100, 40a. Vara Cível do Foro Central/SP, Av.15 (01/03/2021), Penhora Exequenda, Matrícula nº 107900, conforme AV.25 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000841-87.2020.5.02.0521,
--	---

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER DE NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DE SE ENQUADRAR EM DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

	Av.39 (06/05/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000834-95.2020.5.02.0521, Av.38 (05/08/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000589-84.2020.5.02.0521, Av.37 (28/07/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001685-42.2017.5.02.0521, Av.36 (03/06/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001221-71.2024.5.02.0521, Av.35 (14/05/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000480-70.2020.5.02.0521, Av.34 (20/03/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000013-82.2024.5.02.0521, Av.33 (04/11/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001110-24.2023.5.02.0521, Av.32 (30/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001380-19.2021.5.02.0521, Av.31 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000844-42.2020.5.02.0521, Av.30 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000835-80.2020.5.02.0521, Av.29 (22/07/2024), Existência de ação, Processo nº 0042133-19.2021.8.26.0100, 40a. ara Cível do Foro Central/SP, Av.28 (04/07/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000588-94.2023.5.02.0521, Av.27 (27/04/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000840-05.2020.5.02.0521, AV.26 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000831-43.2020.5.02.0521, Av.11 (21/11/2017), A existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1100289-22.2017.8.26.0100, 32ª Vara cível do Foro Central da Capital, Av.24 (19/10/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000830-58.2020.5.02.0521, AV.23
--	--

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

	(27/09/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000832-28.2020.5.02.0521, Av.22 (27/09/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 100084272-72.2020.5.02.0521, Av.21 (31/08/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000843-57.2020.5.02.0521, Av.20 (04/07/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000836-65.2020.5.02.0521, Av.19 (04/07/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000850-49.2020.5.02.0521, Av.18 (29/06/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000833-13.2020.5.02.0521, Av.17 (20/04/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000837-50.2020.5.02.0521, Av.16 (11/04/2023), Existência de ação, Processo nº 0042133-19.2021.8.26.0100, 40a. Vara Cível do Foro Central/SP, Av.15 (01/03/2021), Penhora Exequenda, Av.14 (08/09/2020), Decretada a indisponibilidade dos bens de Eduardo Tadeu Piagentini, Processo nº 1001936-05.2017.5.02.0022, Juizado Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo, Capital, Matrícula nº 107900, conforme AV.25 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000841-87.2020.5.02.0521, Av.39 (06/05/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000834-95.2020.5.02.0521, Av.38 (05/08/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000589-84.2020.5.02.0521, Av.37 (28/07/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001685-42.2017.5.02.0521, Av.36 (03/06/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001221-71.2024.5.02.0521, Av.35 (14/05/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº
--	---

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

	1000480-70.2020.5.02.0521, Av.34 (20/03/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000013-82.2024.5.02.0521, Av.33 (04/11/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001110-24.2023.5.02.0521, Av.32 (30/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001380-19.2021.5.02.0521, Av.31 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000844-42.2020.5.02.0521, Av.30 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000835-80.2020.5.02.0521, Av.29 (22/07/2024), Existência de ação, Processo nº 0042133-19.2021.8.26.0100, 40a. ara Cível do Foro Central/SP, Av.28 (04/07/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000588-94.2023.5.02.0521, Av.27 (27/04/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000840-05.2020.5.02.0521, AV.26 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000831-43.2020.5.02.0521, Av.11 (21/11/2017), A existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1100289-22.2017.8.26.0100, 32ª Vara cível do Foro Central da Capital, Av.24 (19/10/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000830-58.2020.5.02.0521, AV.23 (27/09/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000832-28.2020.5.02.0521, Av.22 (27/09/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 100084272-72.2020.5.02.0521, Av.21 (31/08/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000843-57.2020.5.02.0521, Av.20 (04/07/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000836-65.2020.5.02.0521, Av.19 (04/07/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000850-49.2020.5.02.0521, Av.18 (29/06/2023),
--	--

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER DE NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM

	indisponibilidade de bens, Processo nº 1000833-13.2020.5.02.0521, Av.17 (20/04/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000837-50.2020.5.02.0521, Av.16 (11/04/2023), Existência de ação, Processo nº 0042133-19.2021.8.26.0100, 40a. Vara Cível do Foro Central/SP, Av.15 (01/03/2021), Penhora Exequenda, Av.14 (08/09/2020), Decretada a indisponibilidade dos bens de Eduardo Tadeu Piagentini, Processo nº 1001936-05.2017.5.02.0022, Juizado Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo, Capital, Av.13 (19/03/2019), Penhora de 50% do imóvel em favor do Itaú Unibanco S/A, Processo nº 1090329-42.2017.8.26.0100, Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central cível desta Capital, Matrícula nº 107900, conforme AV.25 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000841-87.2020.5.02.0521, Av.39 (06/05/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000834-95.2020.5.02.0521, Av.38 (05/08/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000589-84.2020.5.02.0521, Av.37 (28/07/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001685-42.2017.5.02.0521, Av.36 (03/06/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001221-71.2024.5.02.0521, Av.35 (14/05/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000480-70.2020.5.02.0521, Av.34 (20/03/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000013-82.2024.5.02.0521, Av.33 (04/11/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001110-24.2023.5.02.0521, Av.32 (30/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº
--	--

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

• VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

	1001380-19.2021.5.02.0521, Av.31 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000844-42.2020.5.02.0521, Av.30 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000835-80.2020.5.02.0521, Av.29 (22/07/2024), Existência de ação, Processo nº 0042133-19.2021.8.26.0100, 40a. ara Cível do Foro Central/SP, Av.28 (04/07/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000588-94.2023.5.02.0521, Av.27 (27/04/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000840-05.2020.5.02.0521, AV.26 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000831-43.2020.5.02.0521, Av.11 (21/11/2017), A existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1100289-22.2017.8.26.0100, 32ª Vara cível do Foro Central da Capital, Av.24 (19/10/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000830-58.2020.5.02.0521, AV.23 (27/09/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000832-28.2020.5.02.0521, Av.22 (27/09/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 100084272-72.2020.5.02.0521, Av.21 (31/08/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000843-57.2020.5.02.0521, Av.20 (04/07/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000836-65.2020.5.02.0521, Av.19 (04/07/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000850-49.2020.5.02.0521, Av.18 (29/06/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000833-13.2020.5.02.0521, Av.17 (20/04/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000837-50.2020.5.02.0521, Av.16 (11/04/2023), Existência de ação, Processo nº 0042133-19.2021.8.26.0100, 40a. Vara Cível do Foro Central/SP, Av.15
--	---

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

• VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

	(01/03/2021), Penhora Exequenda, Av.14 (08/09/2020), Decretada a indisponibilidade dos bens de Eduardo Tadeu Piagentini, Processo nº 1001936-05.2017.5.02.0022, Juizado Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo, Capital, Av.13 (19/03/2019), Penhora de 50% do imóvel em favor do Itaú Unibanco S/A, Processo nº 1090329-42.2017.8.26.0100, Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central cível desta Capital, Av.12 (16/08/2018), A existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1007921-42.2018.8.26.0008, 5ª Vara Cível do Foro Regional do Tatuapé, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

Lote 002

Vaga de garagem nº. 25, tipo P (pequena) localizada no 1º. Subsolo do EDIFÍCIO ST. MAARTEN, situado na rua Padre Raposo nº. 881, no 33º. SUBDISTRITO ALTO DA MOÓCA, com a área privativa de 8,400m², a área comum de 13,646m², área total de 22,046m², e a fração ideal no terreno de 0,3707%.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ⁷ :	R\$ 64.034,76
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

⁷ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER DE VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁸ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 107.901 do 7º CRI de São Paulo/SP
Débitos	- Débito de IPTU no valor de R\$265,75 até 12/06/2026

⁸ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER DE NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO LICITANTE DE APRESENTAR TODOS OS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação de documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

ÔNUS E GRAVAMES

Matrícula nº 107901, conforme **Av.25 (28/11/2023)**, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000841-87.2020.5.02.0521, Matrícula nº 107901, conforme **Av.25 (28/11/2023)**, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000841-87.2020.5.02.0521, **Av.38 (06/05/2026)**, indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000834-95.2020.5.02.0521, Matrícula nº 107901, conforme **Av.25 (28/11/2023)**, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000841-87.2020.5.02.0521, **Av.38 (06/05/2026)**, indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000834-95.2020.5.02.0521, **Av.37 (05/08/2025)**, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000589-84.2020.5.02.0521, Matrícula nº 107901, conforme **Av.25 (28/11/2023)**, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000841-87.2020.5.02.0521, **Av.38 (06/05/2026)**, indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000834-95.2020.5.02.0521, **Av.37 (05/08/2025)**, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000589-84.2020.5.02.0521, **Av.36 (28/07/2025)**, indisponibilidade de bens, Processo nº 1001685-42.2017.5.02.0521, Matrícula nº 107901, conforme **Av.25 (28/11/2023)**, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000841-87.2020.5.02.0521, **Av.38 (06/05/2026)**, indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000834-95.2020.5.02.0521, **Av.37 (05/08/2025)**, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000589-84.2020.5.02.0521, **Av.36 (28/07/2025)**, indisponibilidade de bens,

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

	Processo nº 1001685-42.2017.5.02.0521, Av.35 (03/06/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001221-71.2024.5.02.0521, Matrícula nº 107901, conforme Av.25 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000841-87.2020.5.02.0521, Av.38 (06/05/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000834-95.2020.5.02.0521, Av.37 (05/08/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000589-84.2020.5.02.0521, Av.36 (28/07/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001685-42.2017.5.02.0521, Av.35 (03/06/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001221-71.2024.5.02.0521, Av.34 (14/05/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 100048-070.2020.5.02.0521, Matrícula nº 107901, conforme Av.25 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000841-87.2020.5.02.0521, Av.38 (06/05/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000834-95.2020.5.02.0521, Av.37 (05/08/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000589-84.2020.5.02.0521, Av.36 (28/07/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001685-42.2017.5.02.0521, Av.35 (03/06/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001221-71.2024.5.02.0521, Av.34 (14/05/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 100048-070.2020.5.02.0521, Av.33 (20/03/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000013-52.2024.5.02.0521, Matrícula nº 107901, conforme Av.25 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000841-87.2020.5.02.0521,
--	--

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

	Av.38 (06/05/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000834-95.2020.5.02.0521, Av.37 (05/08/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000589-84.2020.5.02.0521, Av.36 (28/07/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001685-42.2017.5.02.0521, Av.35 (03/06/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001221-71.2024.5.02.0521, Av.34 (14/05/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 100048-070.2020.5.02.0521, Av.33 (20/03/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000013-52.2024.5.02.0521, Av.32 (04/11/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001110-24.2023.5.02.0521, Matrícula nº 107901, conforme Av.25 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000841-87.2020.5.02.0521, Av.38 (06/05/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000834-95.2020.5.02.0521, Av.37 (05/08/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000589-84.2020.5.02.0521, Av.36 (28/07/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001685-42.2017.5.02.0521, Av.35 (03/06/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001221-71.2024.5.02.0521, Av.34 (14/05/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 100048-070.2020.5.02.0521, Av.33 (20/03/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000013-52.2024.5.02.0521, Av.32 (04/11/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001110-24.2023.5.02.0521, Av.31 (30/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001386-19.2021.5.02.0521,
--	--

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

• VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

	Matrícula nº 107901, conforme Av.25 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000841-87.2020.5.02.0521, Av.38 (06/05/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000834-95.2020.5.02.0521, Av.37 (05/08/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000589-84.2020.5.02.0521, Av.36 (28/07/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001685-42.2017.5.02.0521, Av.35 (03/06/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001221-71.2024.5.02.0521, Av.34 (14/05/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 100048-070.2020.5.02.0521, Av.33 (20/03/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000013-52.2024.5.02.0521, Av.32 (04/11/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001110-24.2023.5.02.0521, Av.31 (30/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001386-19.2021.5.02.0521, Av.30 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000844-42.2020.5.02.0521, Matrícula nº 107901, conforme Av.25 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000841-87.2020.5.02.0521, Av.38 (06/05/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000834-95.2020.5.02.0521, Av.37 (05/08/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000589-84.2020.5.02.0521, Av.36 (28/07/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001685-42.2017.5.02.0521, Av.35 (03/06/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001221-71.2024.5.02.0521, Av.34 (14/05/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 100048-070.2020.5.02.0521, Av.33
--	---

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER DE NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DE SE ENTENDER QUE, SEM A PRESENÇA DE DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL,

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

É VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM CASO DE LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

	(20/03/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000013-52.2024.5.02.0521, Av.32 (04/11/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001110-24.2023.5.02.0521, Av.31 (30/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001386-19.2021.5.02.0521, Av.30 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000844-42.2020.5.02.0521, Av.29 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 100083-580.2020.8.02.0521, Matrícula nº 107901, conforme Av.25 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000841-87.2020.5.02.0521, Av.38 (06/05/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000834-95.2020.5.02.0521, Av.37 (05/08/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000589-84.2020.5.02.0521, Av.36 (28/07/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001685-42.2017.5.02.0521, Av.35 (03/06/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001221-71.2024.5.02.0521, Av.34 (14/05/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 100048-070.2020.5.02.0521, Av.33 (20/03/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000013-52.2024.5.02.0521, Av.32 (04/11/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001110-24.2023.5.02.0521, Av.31 (30/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001386-19.2021.5.02.0521, Av.30 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000844-42.2020.5.02.0521, Av.29 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 100083-580.2020.8.02.0521, Av.28 (04/07/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº
--	--

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

	1000588-94.2023.5.02.0521, Matrícula nº 107901, conforme Av.25 (28/11/2023) , indisponibilidade de bens, Processo nº 1000841-87.2020.5.02.0521, Av.38 (06/05/2026) , indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000834-95.2020.5.02.0521, Av.37 (05/08/2025) , indisponibilidade de bens, Processo nº 1000589-84.2020.5.02.0521, Av.36 (28/07/2025) , indisponibilidade de bens, Processo nº 1001685-42.2017.5.02.0521, Av.35 (03/06/2025) , indisponibilidade de bens, Processo nº 1001221-71.2024.5.02.0521, Av.34 (14/05/2025) , indisponibilidade de bens, Processo nº 100048-070.2020.5.02.0521, Av.33 (20/03/2025) , indisponibilidade de bens, Processo nº 1000013-52.2024.5.02.0521, Av.32 (04/11/2024) , indisponibilidade de bens, Processo nº 1001110-24.2023.5.02.0521, Av.31 (30/08/2024) , indisponibilidade de bens, Processo nº 1001386-19.2021.5.02.0521, Av.30 (13/08/2024) , indisponibilidade de bens, Processo nº 1000844-42.2020.5.02.0521, Av.29 (13/08/2024) , indisponibilidade de bens, Processo nº 100083-580.2020.8.02.0521, Av.28 (04/07/2024) , indisponibilidade de bens, Processo nº 1000588-94.2023.5.02.0521, Av.27 (17/04/2024) , indisponibilidade de bens, Processo nº 1000840-05.2020.5.02.0521, Matrícula nº 107901, conforme Av.25 (28/11/2023) , indisponibilidade de bens, Processo nº 1000841-87.2020.5.02.0521, Av.38 (06/05/2026) , indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000834-95.2020.5.02.0521, Av.37 (05/08/2025) , indisponibilidade de bens, Processo nº
--	---

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER DE NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DE SE ENQUADRAR EM DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

É VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM CASO DE LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

	1000589-84.2020.5.02.0521, Av.36 (28/07/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001685-42.2017.5.02.0521, Av.35 (03/06/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001221-71.2024.5.02.0521, Av.34 (14/05/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 100048-070.2020.5.02.0521, Av.33 (20/03/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000013-52.2024.5.02.0521, Av.32 (04/11/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001110-24.2023.5.02.0521, Av.31 (30/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001386-19.2021.5.02.0521, Av.30 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000844-42.2020.5.02.0521, Av.29 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 100083-580.2020.8.02.0521, Av.28 (04/07/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000588-94.2023.5.02.0521, Av.27 (17/04/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000840-05.2020.5.02.0521, Av.26 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000831-43.2020.5.02.0521, Matrícula nº 107901, conforme Av.25 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000841-87.2020.5.02.0521, Av.38 (06/05/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000834-95.2020.5.02.0521, Av.37 (05/08/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000589-84.2020.5.02.0521, Av.36 (28/07/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001685-42.2017.5.02.0521, Av.35 (03/06/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001221-71.2024.5.02.0521, Av.34 (14/05/2025),
--	---

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com
uma ótima citação do
documento ou use este espaço
para enfatizar um ponto-chave.
Para colocar essa caixa de texto
em qualquer lugar na página,
basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

	indisponibilidade de bens, Processo nº 100048-070.2020.5.02.0521, Av.33 (20/03/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000013-52.2024.5.02.0521, Av.32 (04/11/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001110-24.2023.5.02.0521, Av.31 (30/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001386-19.2021.5.02.0521, Av.30 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000844-42.2020.5.02.0521, Av.29 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 100083-580.2020.8.02.0521, Av.28 (04/07/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000588-94.2023.5.02.0521, Av.27 (17/04/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000840-05.2020.5.02.0521, Av.26 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000831-43.2020.5.02.0521, Av.11 (21/11/2017), A existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1100289-22.2017.8.26.0100, 32ª Vara Cível do Foro Central da Capital, Matrícula nº 107901, conforme Av.25 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000841-87.2020.5.02.0521, Av.38 (06/05/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000834-95.2020.5.02.0521, Av.37 (05/08/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000589-84.2020.5.02.0521, Av.36 (28/07/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001685-42.2017.5.02.0521, Av.35 (03/06/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001221-71.2024.5.02.0521, Av.34 (14/05/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 100048-070.2020.5.02.0521, Av.33
--	---

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER DE NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DE SE ENTENDER QUE, SEM A PRESENÇA DE MAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

É VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM CASO DE LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

	(20/03/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000013-52.2024.5.02.0521, Av.32 (04/11/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001110-24.2023.5.02.0521, Av.31 (30/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001386-19.2021.5.02.0521, Av.30 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000844-42.2020.5.02.0521, Av.29 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 100083-580.2020.8.02.0521, Av.28 (04/07/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000588-94.2023.5.02.0521, Av.27 (17/04/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000840-05.2020.5.02.0521, Av.26 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000831-43.2020.5.02.0521, Av.11 (21/11/2017), A existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1100289-22.2017.8.26.0100, 32ª Vara Cível do Foro Central da Capital, Av.24 (19/10/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000830-58.2020.5.02.0521, Matrícula nº 107901, conforme Av.25 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000841-87.2020.5.02.0521, Av.38 (06/05/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000834-95.2020.5.02.0521, Av.37 (05/08/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000589-84.2020.5.02.0521, Av.36 (28/07/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001685-42.2017.5.02.0521, Av.35 (03/06/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001221-71.2024.5.02.0521, Av.34 (14/05/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 100048-070.2020.5.02.0521, Av.33
--	---

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

	(20/03/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000013-52.2024.5.02.0521, Av.32 (04/11/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001110-24.2023.5.02.0521, Av.31 (30/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001386-19.2021.5.02.0521, Av.30 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000844-42.2020.5.02.0521, Av.29 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 100083-580.2020.8.02.0521, Av.28 (04/07/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000588-94.2023.5.02.0521, Av.27 (17/04/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000840-05.2020.5.02.0521, Av.26 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000831-43.2020.5.02.0521, Av.11 (21/11/2017), A existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1100289-22.2017.8.26.0100, 32ª Vara Cível do Foro Central da Capital, Av.24 (19/10/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000830-58.2020.5.02.0521, Av.23 (27/09/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000832-28.2020.5.02.0521, Matrícula nº 107901, conforme Av.25 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000841-87.2020.5.02.0521, Av.38 (06/05/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000834-95.2020.5.02.0521, Av.37 (05/08/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000589-84.2020.5.02.0521, Av.36 (28/07/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001685-42.2017.5.02.0521, Av.35 (03/06/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001221-71.2024.5.02.0521, Av.34 (14/05/2025),
--	---

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER DE NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DE SE ENTENDER DESEMPENHAR DE TODOS OS DEVERES DE DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

É VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DE SE ENTENDER DESEMPENHAR DE TODOS OS DEVERES DE DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

	indisponibilidade de bens, Processo nº 100048-070.2020.5.02.0521, Av.33 (20/03/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000013-52.2024.5.02.0521, Av.32 (04/11/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001110-24.2023.5.02.0521, Av.31 (30/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001386-19.2021.5.02.0521, Av.30 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000844-42.2020.5.02.0521, Av.29 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 100083-580.2020.8.02.0521, Av.28 (04/07/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000588-94.2023.5.02.0521, Av.27 (17/04/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000840-05.2020.5.02.0521, Av.26 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000831-43.2020.5.02.0521, Av.11 (21/11/2017), A existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1100289-22.2017.8.26.0100, 32ª Vara Cível do Foro Central da Capital, Av.24 (19/10/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000830-58.2020.5.02.0521, Av.23 (27/09/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000832-28.2020.5.02.0521, Av.22 (27/09/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000842-72.2020.5.02.0521, Matrícula nº 107901, conforme Av.25 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000841-87.2020.5.02.0521, Av.38 (06/05/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000834-95.2020.5.02.0521, Av.37 (05/08/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000589-84.2020.5.02.0521, Av.36
--	---

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

• VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

	(28/07/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001685-42.2017.5.02.0521, Av.35 (03/06/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001221-71.2024.5.02.0521, Av.34 (14/05/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 100048-070.2020.5.02.0521, Av.33 (20/03/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000013-52.2024.5.02.0521, Av.32 (04/11/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001110-24.2023.5.02.0521, Av.31 (30/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001386-19.2021.5.02.0521, Av.30 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000844-42.2020.5.02.0521, Av.29 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 100083-580.2020.8.02.0521, Av.28 (04/07/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000588-94.2023.5.02.0521, Av.27 (17/04/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000840-05.2020.5.02.0521, Av.26 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000831-43.2020.5.02.0521, Av.11 (21/11/2017), A existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1100289-22.2017.8.26.0100, 32ª Vara Cível do Foro Central da Capital, Av.24 (19/10/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000830-58.2020.5.02.0521, Av.23 (27/09/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000832-28.2020.5.02.0521, Av.22 (27/09/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000842-72.2020.5.02.0521, Av.21 (31/08/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000843-57.2020.5.02.0521, Matrícula nº 107901, conforme Av.25 (28/11/2023), indisponibilidade de bens,
--	---

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

	Processo nº 1000841-87.2020.5.02.0521, Av.38 (06/05/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000834-95.2020.5.02.0521, Av.37 (05/08/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000589-84.2020.5.02.0521, Av.36 (28/07/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001685-42.2017.5.02.0521, Av.35 (03/06/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001221-71.2024.5.02.0521, Av.34 (14/05/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 100048-070.2020.5.02.0521, Av.33 (20/03/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000013-52.2024.5.02.0521, Av.32 (04/11/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001110-24.2023.5.02.0521, Av.31 (30/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001386-19.2021.5.02.0521, Av.30 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000844-42.2020.5.02.0521, Av.29 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 100083-580.2020.8.02.0521, Av.28 (04/07/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000588-94.2023.5.02.0521, Av.27 (17/04/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000840-05.2020.5.02.0521, Av.26 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000831-43.2020.5.02.0521, Av.11 (21/11/2017), A existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1100289-22.2017.8.26.0100, 32ª Vara Cível do Foro Central da Capital, Av.24 (19/10/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000830-58.2020.5.02.0521, Av.23 (27/09/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000832-28.2020.5.02.0521,
--	--

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

	Av.22 (27/09/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000842-72.2020.5.02.0521, Av.21 (31/08/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000843-57.2020.5.02.0521, Av.20 (04/07/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000836-65.2020.5.02.0521, Matrícula nº 107901, conforme Av.25 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000841-87.2020.5.02.0521, Av.38 (06/05/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000834-95.2020.5.02.0521, Av.37 (05/08/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000589-84.2020.5.02.0521, Av.36 (28/07/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001685-42.2017.5.02.0521, Av.35 (03/06/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001221-71.2024.5.02.0521, Av.34 (14/05/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 100048-070.2020.5.02.0521, Av.33 (20/03/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000013-52.2024.5.02.0521, Av.32 (04/11/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001110-24.2023.5.02.0521, Av.31 (30/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001386-19.2021.5.02.0521, Av.30 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000844-42.2020.5.02.0521, Av.29 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 100083-580.2020.8.02.0521, Av.28 (04/07/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000588-94.2023.5.02.0521, Av.27 (17/04/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000840-05.2020.5.02.0521, Av.26 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000831-
--	--

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

• VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

	43.2020.5.02.0521, Av.11 (21/11/2017), A existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1100289-22.2017.8.26.0100, 32ª Vara Cível do Foro Central da Capital, Av.24 (19/10/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000830-58.2020.5.02.0521, Av.23 (27/09/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000832-28.2020.5.02.0521, Av.22 (27/09/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000842-72.2020.5.02.0521, Av.21 (31/08/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000843-57.2020.5.02.0521, Av.20 (04/07/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000836-65.2020.5.02.0521, Av.19 (04/07/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000850-49.2020.5.02.0521, Matrícula nº 107901, conforme Av.25 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000841-87.2020.5.02.0521, Av.38 (06/05/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000834-95.2020.5.02.0521, Av.37 (05/08/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000589-84.2020.5.02.0521, Av.36 (28/07/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001685-42.2017.5.02.0521, Av.35 (03/06/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001221-71.2024.5.02.0521, Av.34 (14/05/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 100048-070.2020.5.02.0521, Av.33 (20/03/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000013-52.2024.5.02.0521, Av.32 (04/11/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001110-24.2023.5.02.0521, Av.31 (30/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº
--	---

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

	1001386-19.2021.5.02.0521, Av.30 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000844-42.2020.5.02.0521, Av.29 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 100083-580.2020.8.02.0521, Av.28 (04/07/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000588-94.2023.5.02.0521, Av.27 (17/04/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000840-05.2020.5.02.0521, Av.26 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000831-43.2020.5.02.0521, Av.11 (21/11/2017), A existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1100289-22.2017.8.26.0100, 32ª Vara Cível do Foro Central da Capital, Av.24 (19/10/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000830-58.2020.5.02.0521, Av.23 (27/09/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000832-28.2020.5.02.0521, Av.22 (27/09/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000842-72.2020.5.02.0521, Av.21 (31/08/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000843-57.2020.5.02.0521, Av.20 (04/07/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000836-65.2020.5.02.0521, Av.19 (04/07/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000850-49.2020.5.02.0521, Av.18 (29/06/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 10008331-13.2020.5.02.0521, Matrícula nº 107901, conforme Av.25 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000841-87.2020.5.02.0521, Av.38 (06/05/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000834-95.2020.5.02.0521, Av.37 (05/08/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº
--	--

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

• VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

	1000589-84.2020.5.02.0521, Av.36 (28/07/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001685-42.2017.5.02.0521, Av.35 (03/06/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001221-71.2024.5.02.0521, Av.34 (14/05/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 100048-070.2020.5.02.0521, Av.33 (20/03/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000013-52.2024.5.02.0521, Av.32 (04/11/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001110-24.2023.5.02.0521, Av.31 (30/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001386-19.2021.5.02.0521, Av.30 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000844-42.2020.5.02.0521, Av.29 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 100083-580.2020.8.02.0521, Av.28 (04/07/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000588-94.2023.5.02.0521, Av.27 (17/04/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000840-05.2020.5.02.0521, Av.26 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000831-43.2020.5.02.0521, Av.11 (21/11/2017), A existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1100289-22.2017.8.26.0100, 32ª Vara Cível do Foro Central da Capital, Av.24 (19/10/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000830-58.2020.5.02.0521, Av.23 (27/09/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000832-28.2020.5.02.0521, Av.22 (27/09/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000842-72.2020.5.02.0521, Av.21 (31/08/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000843-57.2020.5.02.0521, Av.20 (04/07/2023), indisponibilidade de bens.
--	---

A PRESENTE FICHA POSSUI CA
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVE

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

**VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
LEILÃO. AUTOS DO PROCESSO E**

	Processo nº 1000836-65.2020.5.02.0521, Av.19 (04/07/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000850-49.2020.5.02.0521, Av.18 (29/06/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 10008331-13.2020.5.02.0521, Av.17 (20/04/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000837-50.2020.5.02.0521, Matrícula nº 107901, conforme Av.25 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000841-87.2020.5.02.0521, Av.38 (06/05/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000834-95.2020.5.02.0521, Av.37 (05/08/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000589-84.2020.5.02.0521, Av.36 (28/07/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001685-42.2017.5.02.0521, Av.35 (03/06/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001221-71.2024.5.02.0521, Av.34 (14/05/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 100048-070.2020.5.02.0521, Av.33 (20/03/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000013-52.2024.5.02.0521, Av.32 (04/11/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001110-24.2023.5.02.0521, Av.31 (30/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001386-19.2021.5.02.0521, Av.30 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000844-42.2020.5.02.0521, Av.29 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 100083-580.2020.8.02.0521, Av.28 (04/07/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000588-94.2023.5.02.0521, Av.27 (17/04/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000840-05.2020.5.02.0521, Av.26 (28/11/2023), indisponibilidade de
--	---

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER DE NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DE SE ENQUADRAR EM DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

É VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM SEU LUGAR, AUTOS DO PROCESSO E

	bens, Processo nº 1000831-43.2020.5.02.0521, Av.11 (21/11/2017), A existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1100289-22.2017.8.26.0100, 32ª Vara Cível do Foro Central da Capital, Av.24 (19/10/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000830-58.2020.5.02.0521, Av.23 (27/09/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000832-28.2020.5.02.0521, Av.22 (27/09/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000842-72.2020.5.02.0521, Av.21 (31/08/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000843-57.2020.5.02.0521, Av.20 (04/07/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000836-65.2020.5.02.0521, Av.19 (04/07/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000850-49.2020.5.02.0521, Av.18 (29/06/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 10008331-13.2020.5.02.0521, Av.17 (20/04/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000837-50.2020.5.02.0521, Av.16 (11/04/2023), Existência de Ação, Processo nº 00452133-19.2021.8.26.0100, 40a. Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, Matrícula nº 107901, conforme Av.25 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000841-87.2020.5.02.0521, Av.38 (06/05/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000834-95.2020.5.02.0521, Av.37 (05/08/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000589-84.2020.5.02.0521, Av.36 (28/07/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001685-42.2017.5.02.0521, Av.35 (03/06/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001221-
--	---

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

• VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

	71.2024.5.02.0521, Av.34 (14/05/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 100048-070.2020.5.02.0521, Av.33 (20/03/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000013-52.2024.5.02.0521, Av.32 (04/11/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001110-24.2023.5.02.0521, Av.31 (30/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001386-19.2021.5.02.0521, Av.30 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000844-42.2020.5.02.0521, Av.29 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 100083-580.2020.8.02.0521, Av.28 (04/07/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000588-94.2023.5.02.0521, Av.27 (17/04/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000840-05.2020.5.02.0521, Av.26 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000831-43.2020.5.02.0521, Av.11 (21/11/2017), A existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1100289-22.2017.8.26.0100, 32ª Vara Cível do Foro Central da Capital, Av.24 (19/10/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000830-58.2020.5.02.0521, Av.23 (27/09/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000832-28.2020.5.02.0521, Av.22 (27/09/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000842-72.2020.5.02.0521, Av.21 (31/08/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000843-57.2020.5.02.0521, Av.20 (04/07/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000836-65.2020.5.02.0521, Av.19 (04/07/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000850-49.2020.5.02.0521, Av.18 (29/06/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº
--	---

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

• VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

	10008331-13.2020.5.02.0521, Av.17 (20/04/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000837-50.2020.5.02.0521, Av.16 (11/04/2023), Existência de Ação, Processo nº 00452133-19.2021.8.26.0100, 40a. Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, Av.15 (01/03/2021), Penhora Exequenda, Matrícula nº 107901, conforme Av.25 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000841-87.2020.5.02.0521, Av.38 (06/05/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000834-95.2020.5.02.0521, Av.37 (05/08/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000589-84.2020.5.02.0521, Av.36 (28/07/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001685-42.2017.5.02.0521, Av.35 (03/06/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001221-71.2024.5.02.0521, Av.34 (14/05/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 100048-070.2020.5.02.0521, Av.33 (20/03/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000013-52.2024.5.02.0521, Av.32 (04/11/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001110-24.2023.5.02.0521, Av.31 (30/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001386-19.2021.5.02.0521, Av.30 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000844-42.2020.5.02.0521, Av.29 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 100083-580.2020.8.02.0521, Av.28 (04/07/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000588-94.2023.5.02.0521, Av.27 (17/04/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000840-05.2020.5.02.0521, Av.26 (28/11/2023), indisponibilidade de
--	---

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER DE NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM

	bens, Processo nº 1000831-43.2020.5.02.0521, Av.11 (21/11/2017), A existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1100289-22.2017.8.26.0100, 32ª Vara Cível do Foro Central da Capital, Av.24 (19/10/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000830-58.2020.5.02.0521, Av.23 (27/09/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000832-28.2020.5.02.0521, Av.22 (27/09/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000842-72.2020.5.02.0521, Av.21 (31/08/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000843-57.2020.5.02.0521, Av.20 (04/07/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000836-65.2020.5.02.0521, Av.19 (04/07/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000850-49.2020.5.02.0521, Av.18 (29/06/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 10008331-13.2020.5.02.0521, Av.17 (20/04/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000837-50.2020.5.02.0521, Av.16 (11/04/2023), Existência de Ação, Processo nº 00452133-19.2021.8.26.0100, 40a. Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, Av.15 (01/03/2021), Penhora Exequenda, Av. 14 (08/09/2020), Decreta a Indisponibilidade dos bens de Eduardo Tadeu Piagentini, Processo nº 1001936-05.2017.5.02.0022, Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo, Capital, Matrícula nº 107901, conforme Av.25 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000841-87.2020.5.02.0521, Av.38 (06/05/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000834-95.2020.5.02.0521, Av.37 (05/08/2025),
--	---

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

	indisponibilidade de bens, Processo nº 1000589-84.2020.5.02.0521, Av.36 (28/07/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001685-42.2017.5.02.0521, Av.35 (03/06/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001221-71.2024.5.02.0521, Av.34 (14/05/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 100048-070.2020.5.02.0521, Av.33 (20/03/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000013-52.2024.5.02.0521, Av.32 (04/11/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001110-24.2023.5.02.0521, Av.31 (30/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001386-19.2021.5.02.0521, Av.30 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000844-42.2020.5.02.0521, Av.29 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 100083-580.2020.8.02.0521, Av.28 (04/07/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000588-94.2023.5.02.0521, Av.27 (17/04/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000840-05.2020.5.02.0521, Av.26 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000831-43.2020.5.02.0521, Av.11 (21/11/2017), A existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1100289-22.2017.8.26.0100, 32ª Vara Cível do Foro Central da Capital, Av.24 (19/10/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000830-58.2020.5.02.0521, Av.23 (27/09/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000832-28.2020.5.02.0521, Av.22 (27/09/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000842-72.2020.5.02.0521, Av.21 (31/08/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000843-57.2020.5.02.0521, Av.20
--	---

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER DE NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM

	(04/07/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000836-65.2020.5.02.0521, Av.19 (04/07/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000850-49.2020.5.02.0521, Av.18 (29/06/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 10008331-13.2020.5.02.0521, Av.17 (20/04/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000837-50.2020.5.02.0521, Av.16 (11/04/2023), Existência de Ação, Processo nº 00452133-19.2021.8.26.0100, 40a. Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, Av.15 (01/03/2021), Penhora Exequenda, Av. 14 (08/09/2020), Decreta a Indisponibilidade dos bens de Eduardo Tadeu Piagentini, Processo nº 1001936-05.2017.5.02.0022, Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo, Capital, Av. 13 (19/03/2019), Penhora de 50% do imóvel em favor de Itaú Unibanco S/A, Processo nº 1090329-42.2017.8.26.0100, Unidade Judicial II do Foro Central desta Capital, Matrícula nº 107901, conforme Av.25 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000841-87.2020.5.02.0521, Av.38 (06/05/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000834-95.2020.5.02.0521, Av.37 (05/08/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000589-84.2020.5.02.0521, Av.36 (28/07/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001685-42.2017.5.02.0521, Av.35 (03/06/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001221-71.2024.5.02.0521, Av.34 (14/05/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 100048-070.2020.5.02.0521, Av.33 (20/03/2025), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000013-52.2024.5.02.0521,
--	--

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

	Av.32 (04/11/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001110-24.2023.5.02.0521, Av.31 (30/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1001386-19.2021.5.02.0521, Av.30 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000844-42.2020.5.02.0521, Av.29 (13/08/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 100083-580.2020.8.02.0521, Av.28 (04/07/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000588-94.2023.5.02.0521, Av.27 (17/04/2024), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000840-05.2020.5.02.0521, Av.26 (28/11/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000831-43.2020.5.02.0521, Av.11 (21/11/2017), A existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1100289-22.2017.8.26.0100, 32ª Vara Cível do Foro Central da Capital, Av.24 (19/10/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000830-58.2020.5.02.0521, Av.23 (27/09/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000832-28.2020.5.02.0521, Av.22 (27/09/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000842-72.2020.5.02.0521, Av.21 (31/08/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000843-57.2020.5.02.0521, Av.20 (04/07/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000836-65.2020.5.02.0521, Av.19 (04/07/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000850-49.2020.5.02.0521, Av.18 (29/06/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 10008331-13.2020.5.02.0521, Av.17 (20/04/2023), indisponibilidade de bens, Processo nº 1000837-50.2020.5.02.0521, Av.16 (11/04/2023), Existência de Ação, Processo nº 00452133-19.2021.8.26.0100,
--	--

A PRESENTE FICHA POSSUI CARACTERÍSTICA DE NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DE SE ENQUADRAR EM DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

• VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM CASO DE LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

	40a. Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, Av.15 (01/03/2021) , Penhora Exequenda, Av. 14 (08/09/2020) , Decreta a Indisponibilidade dos bens de Eduardo Tadeu Piagentini, Processo nº 1001936-05.2017.5.02.0022, Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo, Capital, Av. 13 (19/03/2019) , Penhora de 50% do imóvel em favor de Itaú Unibanco S/A, Processo nº 1090329-42.2017.8.26.0100, Unidade Judicial II do Foro Central desta Capital, Av. 12 (16/08/2018) , A existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1007921-42.2018.8.26.0008, 5ª Vara Cível do Foro Regional do Tatuapé, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁹	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO¹⁰	NÃO

⁹ Análise feita quando na elaboração do edital.

¹⁰ Constitui ônus dos interessados em participar do leilão público examinar o conteúdo do processo.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARACTERÍSTICA VINCULATIVA, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E