

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	1006537-05.2020.8.26.0451
VARA	5ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE PIRACICABA
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXECUÇÃO (COBRANÇA DE CONDOMÍNIO)
EXEQUENTE	Condomínio Residencial Parque do Ipê Branco - Adv. Constituído: NÃO
EXECUTADO	Patricia Mardegan - Adv. Constituído: NÃO
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	NÃO
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: __ 06/04/2026. __ Fls. __ 632 __.

Lote 001

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Apartamento nº 33, pavimento 2º do Bloco 7, localizado no Condomínio Residencial Parque do Ipê Branco, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP, com frente para a Rua sem denominação nº 475, Bairro Vila Sônia, Piracicaba/SP, com área privativa total de 47,50m², área comum total de 18,72025m², área total de 66,22025m², fração ideal de 0,416667%, com direito a 01 vaga de garagem indeterminada, a ser definida por sorteio, cujo empreendimento foi levado a efeito em terreno com área total de 20.701,37m².	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 117.944,50
Percentual mínimo em segunda praça: %	50,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 118.402 do 1ª CRI de Piracicaba/SP
Débitos	- Débito de IPTU no valor de R\$3.767,84 até 07/05/2025
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 118402, conforme R.6 (01/03/2021) , Consta Alienação Fiduciária em Favor de Fundo de Arrendamento Residencial FAR, administrado pela Caixa Econômica Federal, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO ⁶	NÃO
---	-----

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.