



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

395.345

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 12 de julho de 2024

026013.2.0395345-54

CNM

IMÓVEL: Casa n. 02, localizada no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DO TRITÃO**, situada na Rua do Tritão, Lote 03, Quadra 09, Jardim Atlântico, Goiânia-GO, com área privativa coberta de 149,57m², área privativa descoberta de 60,43m², e área total de 210,00m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 210,00m², ou de 50,00%. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 32001802370011. **PROPRIETÁRIO:** KENNEDY YHORRANH BORGES DE OLIVEIRA LEITE, brasileiro, empresário, RG n. 434207/PM-GO, CNH n. 05303552163/DETRAN-GO, CPF n. 030.243.831-90, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com THUANY DOS REIS FREITAS, brasileira, personal trainer (autônoma), RG n. 6152083/PC-GO 2ª Via, CPF n. 702.336.311-43, residentes e domiciliados na Rua Parecis, Lote 13, Quadra 100, Casa 02, Vila Brasília, Aparecida de Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 80.919, desta Serventia. Protocolo n. 921.973, de 05/07/2024. Emolumentos: R\$ 51,65. FUNDESP: R\$ 5,17. FUNEMP: R\$ 1,55. FUNCOMP: R\$ 1,55. FEPADSAJ: R\$ 1,03. FUNPROGE: R\$ 1,03. FUNDEPEG: R\$ 0,65. ISS: R\$ 2,58. Total: R\$ 65,21. Selo Digital n. 00122407012936125430823. Goiânia, 12 de julho de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada).

Av-1-395.345 - Protocolo n. 921.973, de 05/07/2024. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 10/06/2024, acompanhado da Certidão de cadastramento, e Av-19 da matrícula n. 80.919 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, cujo valor venal predial é de R\$ 433.072,98. Emolumentos: R\$ 1.092,14. FUNDESP: R\$ 109,21. FUNEMP: R\$ 32,76. FUNCOMP: R\$ 32,76. FEPADSAJ: R\$ 21,84. FUNPROGE: R\$ 21,84. FUNDEPEG: R\$ 13,65. ISS: R\$ 54,61. Total: R\$ 1.378,81. Selo Digital n. 00122407012936125430823. Goiânia, 12 de julho de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada).

Av-2-395.345 - Protocolo n. 921.974, de 05/07/2024. **AVERBAÇÃO DO REGISTRO - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO.** Por requerimento firmado em 10/06/2024, procedo a esta averbação para consignar que foram realizados o registro da instituição do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DO TRITÃO" sob o R-21 da matrícula 80.919 no Livro 2 - Registro Geral desta Serventia e o registro da sua convenção sob o 33.572 no Livro 3 - Registro Auxiliar também desta Serventia. Emolumentos: R\$ 39,98. FUNDESP: R\$ 4,00. FUNEMP: R\$ 1,20. FUNCOMP: R\$ 1,20. FEPADSAJ: R\$ 0,80. FUNPROGE: R\$ 0,80. FUNDEPEG: R\$ 0,50. ISS: R\$ 2,00. Total: R\$ 50,48. Selo Digital n. 00122407012936125430824. Goiânia, 12 de julho de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada).

R-3-395.345 - Protocolo n. 931.724, de 30/08/2024. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 9197750 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 30/08/2024, emitido pelo Banco Bradesco S/A, o proprietário KENNEDY YHORRANH BORGES DE OLIVEIRA LEITE casado com THUANY DOS REIS FREITAS, já qualificado, vendeu este imóvel para LUCIANA ALVES MENDES CARVALHO, brasileira, empresária sócia, RG n. 4698359/DGPC-GO, CPF n. 150.191.668-80, e ALESSANDRO EMÍLIO MENDES CARVALHO, brasileiro, técnico de Bioquímica, RG n. 1434647/SSP-DF, CPF n. 665.490.861-91, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua C-139, Lote 12-14, Quadra 319, Apartamento 1002, Bairro Jardim América, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais), sendo R\$ 620.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 900.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92255407 de 04/09/2024. Emolumentos: R\$ 5.236,08. FUNDESP: R\$ 523,61. FUNEMP: R\$ 157,08. FUNCOMP: R\$ 157,08. FEPADSAJ: R\$ 104,72. FUNPROGE: R\$ 104,72. FUNDEPEG: R\$ 65,45. ISS: R\$ 261,80. Total: R\$ 6.610,54. Selo Digital n. 00122409022766625430713. Goiânia, 10 de setembro de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada).

R-4-395.345 - Protocolo n. 931.724, de 30/08/2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 9197750 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 30/08/2024, emitido pelo Banco Bradesco S/A, os proprietários LUCIANA ALVES MENDES CARVALHO e ALESSANDRO EMÍLIO MENDES CARVALHO, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao BANCO BRADESCO S/A, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", Vila Yara, Osasco-SP, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 620.000,00 (seiscentos e vinte mil reais), o qual deverá ser pago em 322 prestações mensais, com vencimento da primeira em 01/10/2024, à taxa nominal de juros de 10,0171% ao ano. Emolumentos: R\$ 4.369,64. FUNDESP: R\$ 436,96. FUNEMP: R\$ 131,09. FUNCOMP: R\$ 131,09. FEPADSAJ: R\$ 87,39. FUNPROGE: R\$ 87,39.

Continua no verso.

Pedido n. 977.248, de 21/08/2026, emitido em 21/08/2026 às 10:34:36

Página 1 de 3

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lri.go.com.br

🌐 lri.go.com

Certificado digitalmente por SAVIO BRUNO SILVA RODRIGUES (CPF n. 700.884.881-10 - Escrevente Autorizado)

Selo digital





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 395.345 CNM: 026013.2.0395345-54

FUNDEPEG: R\$ 54,62. ISS: R\$ 218,48. Total: R\$ 5.516,66. Selo Digital n. 00122409022766625430713. Goiânia, 10 de setembro de 2024. Dou fê. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada).

Av-5-395.345 - Protocolo n. 1.037.060, de 08/07/2026. **DADOS DO IMÓVEL.** Por requerimento firmado em 06/05/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. **74343-570** e possui Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB): **JC1S32X1.Prenotação:** Emolumentos: R\$ 11,14. Taxa Judiciária: R\$ 20,62. FUNDESP: R\$ 1,11. FUNEMP: R\$ 0,33. FUNCOMP: R\$ 0,67. FEPADSAJ: R\$ 0,22. FUNPROGE: R\$ 0,22. FUNDEPEG: R\$ 0,14. ISS: R\$ 0,56. Total: R\$ 35,01. **Buscas:** Emolumentos: R\$ 18,56. Taxa Judiciária: R\$ 0,00. FUNDESP: R\$ 1,86. FUNEMP: R\$ 0,56. FUNCOMP: R\$ 1,11. FEPADSAJ: R\$ 0,37. FUNPROGE: R\$ 0,37. FUNDEPEG: R\$ 0,23. ISS: R\$ 0,93. Total: R\$ 23,99. **Ato:** Emolumentos: R\$ 44,53. Taxa Judiciária: R\$ 0,00. FUNDESP: R\$ 4,45. FUNEMP: R\$ 1,34. FUNCOMP: R\$ 2,67. FEPADSAJ: R\$ 0,89. FUNPROGE: R\$ 0,89. FUNDEPEG: R\$ 0,56. ISS: R\$ 2,23. Total: R\$ 57,56. Total Geral: R\$ 116,56 Selo Digital n. 00122607065954525430263. Goiânia, 22 de julho de 2026. Dou fê. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (CPF n. 036.961.611-10 - Escrevente Autorizada).

Av-6-395.345 - Protocolo n. 1.037.060, de 08/07/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 06/05/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome do Credor Fiduciário, **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", Vila Yara, Osasco-SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Avaliação Fiscal: R\$ 900.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92512902, emitido em 08/07/2026. **Ato:** Emolumentos: R\$ 1.749,51. Taxa Judiciária: R\$ 0,00. FUNDESP: R\$ 174,95. FUNEMP: R\$ 52,49. FUNCOMP: R\$ 104,97. FEPADSAJ: R\$ 34,99. FUNPROGE: R\$ 34,99. FUNDEPEG: R\$ 21,87. ISS: R\$ 87,48. Total: R\$ 2.261,25. Selo Digital n. 00122607065954525430263. Goiânia, 22 de julho de 2026. Dou fê. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (CPF n. 036.961.611-10 - Escrevente Autorizada).





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. **395.345** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	92,79	Taxa Jud.:	R\$	19,99
Fundes.:	R\$	9,28	Funemp.:	R\$	2,78
Funcomp:	R\$	5,57	Fepadsaj.:	R\$	1,86
Funproge:	R\$	1,86	Fundepeg.:	R\$	1,16
ISS:	R\$	4,64	Total:	R\$	139,93

Selo digital n. **00122608212542734420137**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>
Certificado digitalmente por SAVIO BRUNO SILVA RODRIGUES (CPF
n. 700.884.881-10 - Escrevente Autorizado)
Goiânia/GO, 21 de agosto de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

