

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0013126-64.2025.8.26.0577
VARA	1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
EXEQUENTE	Sérgio Fascina - Adv. Constituído: SIM, Fls. 8
EXECUTADO	Maria Aparecida Lopes Fascina - Adv. Constituído: SIM, Fls. 407 Maria Aparecida Lopes Fascina - Adv. Constituído: SIM, Fls. 407
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	NÃO
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: __ 18 de junho de 2026. __ Fls. __115/117__.

Lote 001

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Um terreno urbano situado no lugar denominado SAPIANTAN, no Bairro de São João Neves, distrito e município de Itapevi, nesta comarca de Cotia, Estado de São Paulo, fazendo frente para a Estrada das Quatro Encruzilhadas ou Estrada que vai ao lugar denominado Quatro Encruzilhadas, lado esquerdo de quem do centro de Itapevi se dirige para este local; a 160,60 metros da divisa de terreno de propriedade de Artur dos Santos Neto, medindo 20,30 metros de frente para a referida estrada; 72,60 metros da frente aos fundos, no lado direito de quem da estrada olha para o terreno, por 72,40 metros do lado esquerdo; e, 36,65 metros nos fundos, em linha sinuosa, encerrando a área total de 1.489,40 metros quadrados confrontando pelo lado direito com Irene Gama Santos; no lado esquerdo com Ernesto de Aguiar Filho e nos fundos com um córrego que divide a propriedade da prefeitura municipal de São Paulo, sendo designado lote n.º 4.

Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 271.960,07
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 37.244 do 1ª CRI de Cotia/SP
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Não consta Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO ⁶	NÃO
---	-----

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.