



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
35.113

IMÓVEL
DATA Nº 01, QUADRA Nº 02 -PARQUE METROPOLITANO CIANORTE -CNE.

FLS.
1



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL
Rua Piratininga, 380 - Cianorte - PR

RUBRICA

Hm

CNM 085241.2.0035113-44

MATRÍCULA Nº 35.113.- Prot.nº.127.733 de 05/01/16.-

IMÓVEL:- Data nº 01 da Quadra nº 02 do Loteamento "PARQUE METROPOLITANO CIANORTE", situado no perímetro urbano desta cidade e Comarca de Cianorte, com área de 2.605,71 metros quadrados.- **DIVIDE-SE:-** "Com a data nº 02 no rumo SO 9º13' numa extensão de 70,00 metros, com a Rua Londres no rumo NO 80º47' numa frente de 26,07 metros, com a Rua Tóquio no rumo NO 8º58'42" numa frente de 63,32 metros e num raio de 7,50 metros e desenvolvimento de curva de 14,16 metros e finalmente com a Avenida Paraiba no rumo SE 80º47' numa frente de 38,71 metros".- **PROPRIETÁRIA:-** AMAMIA & BRITO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF.nº 11.415.884/0001-61, com sede e foro na Praça Juscelino Kubitschek nº 3755, Zona II, na cidade de Umuarama-Pr.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Havido pela matrícula nº 34.238 do lv. 02 deste Serviço Registral.- Cianorte, 11 de fevereiro de 2016.-
Escrevente *H.Ramona* *Helena Ramon*
sr.- ESCRIVENTE
CPF 439.452.529-20

AV-01-35.113.- Prot.nº 127.733 de 05/01/16.-

CAUÇÃO:- Nos termos do requerimento datado de 18/12/2015 e de acordo com o Decreto Municipal nº 250/2015, publicado em 18/12/2015, edição 0685 no Órgão Oficial do Município de Cianorte, procede-se esta averbação, para constar que a proprietária, **caucionou o imóvel objeto desta matrícula** em favor do Município de Cianorte, para garantia da execução das obras e serviços de infraestrutura constantes no cronograma físico-financeiro.- A liberação ocorrerá em conformidade com o término das obras e serviços de infraestrutura.- Obrigam-se as partes contratantes pelas demais condições constantes do Decreto Municipal, que fica arquivado.- Dou fé.- Cianorte, 11 de fevereiro de 2016.- Escrevente *H.Ramona* *Helena Ramon*
cr.- ESCRIVENTE
CPF 439.452.529-20

AV-02-35.113.-

Com base na Licença de Instalação nº 21637, expedida pelo IAP em 13/08/2015, nesta cidade de Cianorte-Pr., na qual consta o detalhamento dos requisitos de Licenciamento, procede-se esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula é para fins residencial e comercial.- Dou fé.- Cianorte, 11 de fevereiro de 2016.-
Escrevente *H.Ramona* *Helena Ramon*
sr.- ESCRIVENTE
CPF 439.452.529-20

AV-03-35.113.- Prot.nº.129.554 de 20/06/16.-

LIBERAÇÃO DE CAUÇÃO:- Nos termos do requerimento datado de 14 de junho de 2016, e de acordo com o Decreto Municipal nº 080/2016 de 24/05/2016, segue no verso.-

Hm

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AGSGU-BBSDX-823VQ-TSDP6>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
35.113

IMÓVEL
DATA Nº 01, QUADRA Nº 02 -PARQUE METROPOLITANO CIANORTE -CNE

FLS.
1Vº



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL
Rua Piratininga, 380 - Cianorte - PR

RUBRICA

publicado no Órgão Oficial Eletrônico do Município de Cianorte, em 25/05/2016, edição nº 781, procede-se esta averbação para constar que foi liberado da caução o imóvel da presente matrícula. Documentos arquivados.- Dou fé.- Custas:- 315,00 VRC (R\$- 57,33).- Funrejus - R\$- 14,33.- Cianorte, 04 de julho de 2016.- Escrevente *Helena Ramon*

Helena Ramon
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

AV-04-35.113. Prot. nº 159.338 de 02/09/2022.

QUALIFICAÇÃO OBJETIVA: Procede-se a esta averbação obrigatória, com fundamento no art. 13 da Lei nº 6.015/73, para constar o seguinte: **a) ENDEREÇO:** Avenida Paraíba, 2310; e, **b) INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 01-11-2000-2000-1001. **CUSTAS:** 315,04 VRC (R\$ 77,50). **FUNREJUS 25%:** R\$ 19,3800. **FUNDEP:** R\$ 3,8750. **ISS:** R\$ 2,3250. **VALOR SELO:** R\$ 5,95. **SELO:** F274V.rPqPn.X4ha2-WXV3z.ejr6A. Cianorte, 21 de setembro de 2022. Registrador *Wane Talia da Silva*.js-jlg. **Wane Talia da Silva**
Escrevente

R-05-35.113. Prot. nº 159.338 de 02/09/2022.

VENDA E COMPRA: ADQUIRENTES: PATRICIA LAZARO PIOTO LANCONI e seu esposo EDNILSON DOS SANTOS LANCONI, brasileiros, casados em 15/12/2012, pelo regime da comunhão parcial de bens, ela produtora rural, portadora do RG nº 10.964.684-9-SESP-PR, inscrita no CPF nº 078.874.689-81, ele empresário, portador do RG nº 9036553-3-SESP/PR, inscrito no CPF nº 057.295.549-90, residentes e domiciliados na Rua Matinhos, 1504, casa, Jardim San Rafael, Município de Umuarama-PR. **TRANSMITENTES:** AMAMIA & BRITO LTDA, qualificada, no ato representada por seu sócio MILTON TOSHIKAZU AMAMIA (RG nº 4.611.529-5-SSP-PR, CPF nº 859.013.699-04). **TÍTULO:** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças - Tipo: Aquisição de Lote (reajuste mensal - SAC) Alienação Fiduciária - Contrato nº 9111090, datado em 24/08/2022 no Município de São Paulo-SP. **OBJETO:** O imóvel da presente matrícula. **VALOR DO IMÓVEL:** R\$ 1.310.000,00. **CERTIDÕES:** CND INSS emitida em 22/08/2022, válida até 18/02/2023. **ITBI:** Guia nº 1382/2022, no valor de R\$ 26.200,00, recolhida em 01/09/2022. **FUNREJUS 0,2%:** Guia nº 14000000008494656-9, no valor de R\$ 2.620,00, recolhida em 15/09/2022. **DOI:** Emitida. **CNIB:** Confirmadas-js. **CUSTAS:** 2.156,00 VRC (R\$ 530,38). **PRENOTAÇÃO:** 10,00 VRC (R\$ 2,46). **ARQUIVAMENTO:** 7,00 VRC (R\$ 1,72). **FUNDEP:** R\$ 26,5190. **ISS:** R\$
Continua na folha 2

CNM 085241.2.0035113-44

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AGSGU-BBSDX-823VQ-TSDP6>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

MATRICULA

35.113

IMÓVEL

DATA Nº 01, QUADRA Nº 02 -PARQUE METROPOLITANO
CIANORTE -CNE.

FLS.

02



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Wane Talia da Silva

15,9114. VALOR SELO: R\$ 5,95. SELO: F274V.rPqPn.X4ta2-WX4DR.ejr6V.
Cianorte, 21 de setembro de 2022. Registrador *Wane Talia da Silva*
js-jlg. *Wane Talia da Silva*
Escrivente

R-06-35.113. Prot. nº 159.338 de 02/09/2022.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: DEVEDOR FIDUCIANTE: PATRICIA LAZARO PIOTO LANÇONI e seu esposo EDNILSON DOS SANTOS LANÇONI, qualificados.
CREDORA FIDUCIÁRIA: BANCO BRADESCO S/A., instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo Denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Município de Osasco-SP, no ato representada por PAULO HENRIQUE VIANA (RG nº 73736668-SSP-PR, CPF nº 038.702.699-10). **TÍTULO:** Conforme Contrato mencionado no R-05. **OBJETO:** O imóvel desta matrícula. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 917.000,00. **JUROS:** Taxa de Juros Contratada: nominal: 10,4815%(a.a.); efetiva: 11,0000%(a.a.). **PRAZO:** 120 meses. **DATA PREVISTA PARA VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO:** 10/10/2022. **CUSTAS:** 2.156,00 VRC (R\$ 530,38). **FUNREJUS 0,2%:** Isento, conforme item 13, da Instrução Normativa nº 02/99 do TJPR. **FUNDEP:** R\$ 26,5190. **ISS:** R\$ 15,9114. **VALOR SELO:** R\$ 5,95. **SELO:** F274V.rPqPn.X4Ha2-WXjWG.ejr6r. Cianorte, 21 de setembro de 2022. Registrador *Wane Talia da Silva*
js-jlg. *Wane Talia da Silva*
Escrivente

AV-07-35.113. Prot. nº 171.246 de 25/11/2024.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Procede-se a esta averbação, conforme apregoa artigo 828, do Código de Processo Civil, para constar a existência da ação que será descrita a seguir: **TÍTULO:** certidão, datada de 04/12/2024, assinada por Antonio de Oliveira Menezes (escrivão). **NATUREZA:** Execução de Título Extrajudicial. **AUTOS nº:** 0010126-20.2024.8.16.0173. **JUIZO:** 2ª Vara Cível da Comarca de Umuarama-PR. **EXEQUENTE:** BANCO BRADESCO S/A, qualificado. **EXECUTADOS:** EDNILSON DOS SANTOS LANÇONI e PATRICIA LAZARO PIOTO LANÇONI, qualificados. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 742.374,93. **CUSTAS:** 1.293,60 VRC (R\$ 358,33). **FUNREJUS 0,2%:** Guia nº 14000000011141248-5, no valor de R\$ 1.484,75, recolhida em 13/12/2024. **FUNDEP:** R\$ 17,9165. **ISS:** R\$ 10,7499. **SELO:** SFRI2.X56Rv.jqUhf-94uL4.F274q. **VALOR SELO:** R\$ 8,00. Cianorte, 26 de dezembro de 2024. Registrador *Alonir Nabhan Junior*
dc-gg *Alonir Nabhan Junior*
Escrivente Substituto - Portaria nº 20/2022

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AGSGU-BBSDX-823VQ-TSDP6>

CNM 085241.2.0035113-44

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

MATRICULA

IMÓVEL

FLS.

35.113

DATA Nº 01, QUADRA Nº 02 -PARQUE METROPOLITANO CIANORTE
-CNE.

02 Vº



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR
Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39
LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

[Assinatura]

CNM 085241.2.0035113-44

AV-08-35.113. Prot. nº 178.294 de 13/02/2026.

INCLUSÃO DO CEP: Procede-se a esta averbação, com fundamento no art. 13, da Lei nº 6.015/1973, para constar inclusão do número do CEP do imóvel desta matrícula, conforme segue: **CEP:** 87.211-360. **CUSTAS/FUNREJUS/ISS/FUNDEP/VALOR SELO:** ato gratuito. **SELO:** SFR11.8JdeP.KXrWk-FsvOy.F274q. Cianorte, 24 de março de 2026. Registrador *[Assinatura]*.vcs-gg. **Alonir Nabhan Junior**
Escrevente Substituto - Portaria nº 20/2022

AV-09-35.113. Prot. nº 178.294 de 13/02/2026.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado em 12/02/2026, para constar que imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 1.310.000,00, foi **CONSOLIDADO em favor do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A.** (qualificado). Devedores fiduciários **PATRICIA LÁZARC PIOTO LANCONI** e seu marido **EDNILSON DOS SANTOS LANCONI**, qualificados, após terem sido regularmente intimados, nos termos do art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento registrado sob nº 06, nesta matrícula, "**não purgaram a mora**" no prazo legal, nos termos do procedimento de **intimação** que tramitou perante este Serviço Registral. **ITBI:** Guia de Recolhimento nº 130/2026, no valor de R\$ 26.200,00, recolhida em 26/01/2026, conforme Certidão de Quitação nº 305/2026, emitida em 24/02/2026, pela Secretaria da Fazenda deste Município de Cianorte-PR. **DOI:** emitida. **CNIB:** Confirmadas-ef. **CUSTAS:** 2.156,00 VRC (R\$ 597,21). **PRENOTAÇÃO:** 10,00 VRC (R\$ 2,77). **ARQUIVAMENTO:** 7,00 VRC (R\$ 1,94). **FUNREJUS 0,2%:** Guia nº 14000000012642591-0, no valor de R\$ 2.620,00, recolhida em 05/03/2026. **FUNDEP:** R\$ 29,8605. **ISS:** R\$ 17,9163. **SELO:** SFR12.a5L9v.jhrym-z6kOK.F274q. **VALOR SELO:** R\$ 8,00. Cianorte, 24 de março de 2026. Registrador *[Assinatura]*.vcs-gg. **Alonir Nabhan Junior**
Escrevente Substituto - Portaria nº 20/2022

AV-10-35.113. Prot. nº 179.684 de 04/05/2026.

LEILÕES NEGATIVOS/CANCELAMENTO ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Procede-se a esta averbação, de acordo com (Requerimento de Averbações de Leilões Negativos, datado em 04/05/2026, expedido pelo BANCO BRADESCO S.A (qualificada), assinado por VIVIANE MARTINS GASPARETO (CPF nº 466.758.018-64) e, RODRIGO JACOBETTI GUIMARÃES (CPF nº 255.833.908-75), para constar o seguinte: a) **LEILÕES NEGATIVOS:** O imóvel da presente matrícula passou pelas 1ª e 2ª praças, nas quais não incorreram interessados. Por conseguinte, a DÍVIDA FOI EXTINTA, na forma do § 5º, do artigo 27, da Lei 9.514/1997; e, b) **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Em virtude dos leilões negativos acima mencionados, e conseguinte extinção da dívida, fica Continua na folha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AGSGU-BBSDX-823VQ-TSDP6>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

MATRICULA

35.113

IMÓVEL

DATA N° 01, QUADRA N° 02, PARQUE METROPOLITANO
CIANORTE, CIANORTE-PR.

FLS.

03



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Vitor

cancelada a alienação fiduciária registrada sob n° 06 nesta matrícula.
CUSTAS: 315,00 VRC (R\$ 87,26). **FUNREJUS 25%:** R\$ 21,8100. **FUNDEP:** R\$ 4,3630.
ISS: R\$ 2,6178. **SELO:** SFRI2.55Tzv.43rRy-nPNOq.F274p. **VALOR SELO:** R\$ 8,00.
Cianorte, 1º de junho de 2026. Registrador *Vitor*.if-lr.

Vitor Fernando Cordasso Salgueiro
Escrevente - Portaria nº 04/2026

CNM 085241.2.0035113-44

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel do original.
Dou fé.

Cianorte, 23 de julho de 2026.

Busca (a cada 10 anos) R\$4,15; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,25 ; ISS R\$ 1,26; Funrejus R\$ 10,69; FUNDEP R\$ 2,13; Total R\$ 66,02; VRC - 154,17

Prot. 180586 em 25/06/2026, Cancelamento Indisponibilidade de Bens .

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRI2.a5WOv.dsrVP

2jROz.F274p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpn.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AGSGU-BBSDX-823VQ-TSDP6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr