

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE ITU - SP**

matricula

31.747

ficha

01

Itu, 19 de maio

de 1989.

Um prédio residencial com frente para a Praça Almeida Júnior, sob n.º 708, e seu respectivo terreno, situado nesta cidade, com as características, medidas e confrontações seguintes: "Começa a divisa no canto formado por terreno de Herdeiros de Francisco Prieto e a Praça Almeida Junior. Segue a divisa confrontando-se com a Praça Almeida Junior pelo muro de divisa no rumo NW 18°41'54" e na distância de 19,90m atinge terras de Mario Martini e sua mulher Maria Thereza Carvalho Martini. Neste ponto a divisa faz canto e passa a confrontar-se com terreno de Mario Martini e sua mulher Maria Thereza Carvalho Martini (casa n.º 68) pelo muro de divisa no rumo SW 67°06'52" e distância de 34,70m. Neste ponto a divisa faz canto e continua ainda a confrontar-se com terras de Mario Martini e sua mulher Maria Thereza Carvalho Martini no rumo NW 21°58'46" e na distância de 1,80m atinge terras de Mario Leite de Barros. Neste ponto a divisa faz canto e passa a confrontar-se com terreno de Mario Leite de Barros, pelo muro de divisa no rumo SW 81°04'32" e na distância de 21,10m atinge terreno de Plínio Micai. Neste ponto a divisa passa a confrontar-se com terras de Plínio Micai no rumo SW 74°59'42" e na distância de 10,95m atinge terras de Antonio Ortega. Neste ponto a divisa faz canto e passa a confrontar-se com terras de Antonio Ortega, pelo muro de divisa no rumo SE 15°09'26" e na distância de 14,50m atinge terras de Hélio Pereira. Neste ponto a divisa passa a confronta-se com terras de Hélio Pereira, pelo muro de divisa no rumo SW 04°22'11" e na distância de 12,00m atinge terreno de Herdeiros de Francisco Prieto. Neste ponto a divisa faz canto e passa a confrontar-se com terreno de Herdeiros de Francisco Prieto nos seguintes rumos e distâncias: NE 76°54'00", 34,72m, cerca; NE 77°22'08", 19,35m, muro; NW 14°20'50", 6,35m, muro; NE 67°45'19", 7,40m, muro; NW 19°05'36", 1,35m, muro; NE 74°57'32", 10,10m, muro; quando atinge a Praça Almeida Junior e o ponto de partida desta descrição; encerrando a área de 1.628,09m²".-

PROPRIETÁRIO: LUIZ VEDOVELLI, casado com SANDRINA FIGLIÉ VEDOVELLI; brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrito sob n.º 37.823, neste Registro.-

continua no verso-

matricula

31.747

ficha

01

verso

CONTRIBUINTE: 07.0015.0006-00A Oficial, *Ilza Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).-**R.01 - Em 05 de junho de 1.989.-**

Por escritura de 17 de março de 1.989, re-ratificada por escritura de 31.05.89, ambas lavradas no 1º Cartório de Notas local, livro n.ºs 314/316, fls. 393/243, respectivamente; os espólios de LUIZ VEDOVELLI e de sua mulher SANDRINA FIGLIÉ - VEDOVELLI, (CPF n.º 331.851.588/49), representados por seu inventariante, Ciro Eduardo Pecora, (RG 3.705.451-SSP/SP), brasileiro, casado, comerciário, residente e domiciliado à Avenida Marechal Fiuza de Castro n.º 373, apt.º 51, Jardim Bonfiglioli, em São Paulo-SP; devidamente autorizado por Alvará Judicial; transmitiram por venda feita a ROBERTO DE SANTI, (RG n.º 3.633.129/SSP-SP), comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei n.º 6.515/77, com WALKIRIA PEREIRA DE SANTI, (RG n.º 5.888.437-SSP/SP), do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob n.º 527.806.198/72, residentes e domiciliados à rua Sorocaba, n.º 76, nesta cidade; pelo preço de NCz\$-32.369,29, o imóvel objeto desta matrícula.-

A escr.hab.º, *Maria Celina Padovani* (Maria Celina Padovani).-A Oficial, *Ilza Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).-**Av.02 - Em 17 de julho de 1.997.**

Consta da escritura a seguir registrada que o imóvel objeto desta matrícula está CADASTRADO atualmente sob nº 07.0015.00.0006.000708, conforme comprova o Aviso de IPTU/97, apresentado e microfilmado.

A Escr. Auto., *Maria Celina Padovani* (Maria Celina Padovani).-**R.03 - Em 17 de julho de 1.997.**

Por escritura de 30 de maio de 1.997, lavrada nas Notas do 1º Serviço Notarial local, livro nº 376, fls. 055, os proprietários ROBERTO DE SANTI e sua mulher WALKIRIA PEREIRA DE SANTI, já qualificados, atualmente residentes e domiciliados à Alameda Cinderela nº 365, Terras de São José, nesta cidade,

continua na ficha 02

matrícula

031747

ficha

02

Itu, 17 de julho de 1.997.

transmitiram por VENDA feita a KOTTA S/A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES (CGC/MF nº 01.529.071/0001-49), com sede a Avenida Rouxinol nº 115, sala II, Moema, em São Paulo-SP, pelo valor de R\$-40.000,00 (valor venal: R\$-47.833,68), o imóvel objeto desta matrícula.

A Escr. Auto,  (Maria Celina Padovani).-

Av.04 - Em 19 de janeiro de 2010. (microfilme 160.168).
Pela Cédula de Crédito Bancário a seguir registrada, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando que a proprietária KOTTA S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES teve sua razão social alterada para KOTTA FOMENTO MERCANTIL S/A, nos termos da Ata da Assembleia Geral Extraordinária datada de 16 de outubro de 2.000, registrada e arquivada na JUCESP sob nº 212.289/00-7, a qual passou a denominar-se KOTTA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, nos termos da Ata de Assembleia Geral Extraordinária datada de 10 de abril de 2.006, registrada e arquivada na JUCESP sob nº 204.279/06-9 em 03 de agosto de 2.006, e Instrumento Particular da 1ª Alteração, Re-Ratificação datado de 17 de outubro de 2.006, registrado e arquivado na JUCESP sob nº 284.823/06-5 em 27 de novembro de 2.006, microfilmada sob nº 154.372, em 15 de julho de 2.009, neste Registro.

A Oficial,  (Ilza Persona Fioravanti).

R.05 - Em 19 de janeiro de 2010. (microfilme 160.168).
Pela Cédula de Crédito Bancário emitida em 27 de outubro de 2009, sob nº 02050632320, e escritura de aditamento, lavrada em 18 de novembro de 2.009, no 8º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro nº 3.146, fls. 295, avalizada por GERALDO CARDOSO GUITTI (RG nº 7.999.558-SSP/SP - CPF nº 795.859.148-91), separado judicialmente, empresário, residente e domiciliado à Praça das Eritrinas nº 46, Portal de Itu, nesta cidade, e APOINVEST FOMENTO MERCANTIL LTDA (CNPJ/MF nº 07.825.047/0001-33), com sede à rua Arandu nº 205, conjunto 1302, 13º andar, Brooklin Paulista, em São Paulo-SP, a proprietária KOTTA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ/MF nº 01.529.071/0001-49), com sede à rua Arandu nº 205, conjunto 1302, 13º andar, Brooklin Paulista, em São Paulo-SP, deu o imóvel objeto desta matrícula, em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem

continua no verso

matrícula
031747ficha
002

verso

concorrência de terceiros ao HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MÚLTIPLO (CNPJ/MF n.º 01.701.201/0001-89), com sede à Travessa Oliveira Bello n.º 34, 4.º andar, em Curitiba-PR, para garantir a dívida no valor de R\$-466.953,77, pagável por meio de 36 parcelas mensais e consecutivas, sendo a primeira em 20 de novembro de 2009 e a última em 22 de outubro de 2.012, com juros de 1,000% ao mês, equivalente a 12,681% ao ano. Consta da escritura que foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob n.º 006902009-21200071, emitida em 13 de outubro de 2009, e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos ao Tributos Federais e à Dívida Ativa da União com código de controle sob n.º DAC7.FB2F.D9E9.2924, emitida em 13 de outubro de 2009, arquivadas no Tabelião de Notas.

A Oficial, *Ilza Persona Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.06 - Em 29 de novembro de 2013. (microfilme 196.071). Conforme Certidão datada de 06 de novembro de 2013, emitida eletronicamente sob protocolo n.º PH000048214, por Silvanilda C. de Matos Fragnani do 3.º Ofício Cível da Comarca de São Paulo, Escrivã/Diretora Sra. Marcia Cristina da Silva Jordão Gomes, expedida nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 0008954-83.2010.8.26.0002, que HSBC BANK BRASIL S/A (CNPJ/MF n.º 01.701.201/0001-89), move contra KOTTA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ/MF n.º 01.529.071/0001-49), APOINVEST FOMENTO MERCANTIL LTDA (CNPJ/MF n.º 07.825.047/0001-33), e GERALDO CARDOSO GUITI (CPF n.º 795.859.148-91), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, pertencente a primeira executada, para garantia da execução no valor de R\$-510.344,13, figurando como fiel depositária KOTTA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada.

A Oficial, *Ilza Persona Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).