



Valide aqui
este documento



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE EXTREMA

Endereço: Rua Antônio Onisto, n. 430, Centro - CEP 37.640-000 / Extrema, Minas Gerais

Telefone: (35) 3435-6050 (Whatsapp) / E-mail: contato@riextrema.com.br

CNM: 059758.2.0011482-16

MATRÍCULA

11.482

LIVRO Nº 2

FICHA

01

REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE EXTREMA - MG

Bel. Marcos de Carvalho Balbino
Oficial Registrador

IMÓVEL - Um lote de terra de n. 28, da **Quadra Única**, do Loteamento denominado "**Jardim dos Pinhais I**", com área total de **4.500,00m²**, situado nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 50,50m de frente para a Rua da Graça; do lado direito de quem da via olha, confronta com o lote 27, onde mede 90,00m; do lado esquerdo de quem da via olha, confronta com o lote 29 do mesmo loteamento, onde mede 90,00m; e nos fundos confronta com os lotes 42, 43 e 44, onde mede 50,50m. **PROPRIETÁRIO**: DIONISIO MOLINAS, paraguaio, pintor de autos aposentado, desquitado, RNE n. W-151942-K, permanente, órgão emissor - SE/DPMAF/DPF, CPF n. 373.059.308/06, residente e domiciliado à Rua Aitinga, 212, Tucuruvi, São Paulo/SP. **REGISTRO ANTERIOR**: R.32 e AV.42-3.768, Livro 02, ficha 01, deste SRI. Extrema, 02 de julho de 2010. O Escrevente Autorizado:

R.1-11.482. Em 02/julho/2010. **COMPRA E VENDA.** Pela escritura pública de compra e venda, de 07 de maio de 2010, do 1º Serviço Notarial desta cidade, Lº 143, fls. 087/088, o proprietário DIONISIO MOLINAS, já qualificado, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$42.000,00 (quarenta e dois mil reais), a **OSVALDO BERNARDES MARIANO**, brasileiro, preparador de retifica, RG n. 15.527.949-SSP/SP, CPF n. 065.415.558/50, casado com **NUBIA CRISTINA BORGES DE FREITAS MARIANO**, brasileira, do lar, RG n. 29.460.744-4-SSP/SP, CPF n. 291.451.318/64, sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Expedito de Oliveira Santos, 1.138, Santo Amaro/SP. O Escrevente Autorizado:

R.2-11.482. Em 18/fevereiro/2011. **COMPRA E VENDA.** Pela escritura pública de compra e venda, de 28 de janeiro de 2011, do 1º Serviço Notarial desta cidade, Lº 149, fls. 105/106, os proprietários OSVALDO BERNARDES MARIANO, e sua mulher NUBIA CRISTINA BORGES DE FREITAS MARIANO, domiciliados e residentes à Rua da Graça, lote 28, Jardim dos Pinhais, Bairro das Furnas, nesta cidade, já qualificados, venderam o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$42.000,00 (quarenta e dois mil reais), a **SERGIO RICARDO DA SILVA**, brasileiro, militar, RG n. 12.988.224-0-SSP/SP, CPF n. 035.204.728/30, casado com **KATIA MARQUES DE MORAIS DA SILVA**, brasileira, auxiliar administrativo, RG n. 29.289.397-8-SSP/SP, CPF n. 273.744.968/50, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6515/77, residente e domiciliado no Bairro dos Tenentes, neste município. O Oficial:

Av-3-11.482. Averbado em 15/01/2024. **CADASTRO MUNICIPAL.** A requerimento da parte interessada, averba-se que o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Extrema/MG sob o número 01.0005.365.3333.001. Protocolo n. 65.401, de 07/12/2023. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$23,75 RC=R\$1,42 TFJ=R\$7,90 VFU=R\$33,55 ISS=R\$0,48 Cod.4135-0 1E Qtd Ato 1

Av-4-11.482. Averbado em 15/01/2024. **ÓBITO.** A requerimento da parte interessada, que juntou certidão de óbito expedida em 17/12/2015 pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Extrema/MG, extraída da matrícula n. 0009680155 2015 4 00026 118 0004712 64, averba-se que **SERGIO RICARDO DA SILVA** faleceu em 02/10/2015. Protocolo n. 65.401, de 07/12/2023. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$23,75 RC=R\$1,42 TFJ=R\$7,90 VFU=R\$33,55 ISS=R\$0,48 Cod.4135-0 1E Qtd Ato 1

R-5-11.482. Registrado em 15/01/2024. **FORMAL DE PARTILHA.** Conforme Formal de Partilha expedido em 22/02/2022, pela MMª. Juíza de Direito da Vara Única da Comarca desta cidade de Extrema/MG, Dra. Caroline Dias Lopes Bela, extraído do processo n. 5000476-07.2021.8.13.0251 de

AMARAL

CONTINUA NO VERSO



Valide aqui
este documento



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE EXTREMA

Endereço: Rua Antônio Onisto, n. 430, Centro - CEP 37.640-000 / Extrema, Minas Gerais

Telefone: (35) 3435-6050 (Whatsapp) / E-mail: contato@riextrema.com.br

CNM: 059758.2.0011482-16

MATRÍCULA

11.482

FICHA

01V

VERSO

Arrolamento Comum, dos bens deixados por falecimento de SERGIO RICARDO DA SILVA, era residente e domiciliado em Extrema/MG, na Rua da Graça, Jd. dos Pinhais, bairro Furnas, já qualificado, cuja partilha foi julgada por sentença homologatória em 06/12/2021, transitada em julgado em 09/02/2022, o imóvel objeto da presente matrícula avaliado em R\$ 85.341,50 (oitenta e cinco mil e trezentos e quarenta e um reais e cinquenta centavos), foi partilhado da seguinte forma: **a) 50%**, equivalente a R\$ 42.670,75 (quarenta e dois mil e seiscentos e setenta reais e setenta e cinco centavos), coube a viúva meeira **KATIA MARQUES DE MORAIS DA SILVA**, brasileira, viúva, do lar, RG/SSP/SP 29.289.397, CPF/MF 273.744.968-50, residente e domiciliada neste município, na Zona Rural, bairro de Furnas; **b) 16,6666%**, equivalente a R\$ 14.217,89 (quatorze mil e duzentos e dezessete reais e oitenta e nove centavos), coube ao herdeiro filho: **1) EDSON RICARDO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, RG 43.328.003, CPF/MF 316.630.478-98, residente e domiciliado em São Paulo/SP, na Rua Virginia Porto, 174, Vila Medeiros; e **c) 16,6667%**, equivalente a R\$ 14.226,42 (quatorze mil e duzentos e vinte e seis reais e quarenta e dois centavos), coube aos seguintes herdeiros: **1) KELLY FERNANDA DA SILVA**, brasileira, solteira, RG 433327761, CPF/MF 355.608.178-48, residente e domiciliada em São Paulo/SP, na Rua Costeira, 339, casa 03, Jardim Arize; e **2) SÉRGIO RICARDO DA SILVA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, RG 4.332.781-2, CPF/MF 341.439.698-07, residente e domiciliado em São Paulo/SP, na Rua Joaquim de Souza Pacheco Filho, 33, Vila Medeiros. ITCD sob n. 2022000531112558, DAE n. 00083202061-46 no valor de R\$ 11.613,79 (onze mil e seiscentos e treze reais e setenta e nove centavos), pago em 16/08/2021. Protocolo n. 65.401, de 07/12/2023. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$2.860,99 VFU=R\$5.093,66 TFF=R\$2.003,80 RC=R\$171,65 VM=510.841,79 ISS=R\$57,22 Cod.4546-8 5E Qtd Ato 1

Patricia

Av-6-11.482. Averbado em 17/01/2024. **ÓBITO.** A requerimento da parte interessada, que juntou certidão de óbito expedida em 17/12/2015 pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Extrema/MG, extraída da matrícula n. 0009680155 2015 4 00026 120 0004717 39, averbasse que **KATIA MARQUES DE MORAIS DA SILVA** faleceu em 02/10/2015. Protocolo n. 65.624, de 09/01/2024. A Substituta (Patrícia Aparecida de Jesus Mota). Dou fé. Emol=R\$23,75 VFU=R\$33,55 TFF=R\$7,90 RC=R\$1,42 ISS=R\$0,48 Cod.4135-0 1E Qtd Ato 1

Patricia

Av-7-11.482. Averbado em 17/01/2024. **CESSÃO DE DIREITOS HEREDITÁRIOS.** Pela Escritura Pública de Cessão de Direitos Hereditários lavrada em 17/12/2018, Livro n. 4615, fls. 393/396; e pela Ata Retificativa da Escritura Pública de Cessão de Direitos Hereditários lavrada em 17/01/2019, Livro n. 4621, fls. 185/186, ambas do 22º Tabelião de Notas da Capital de São Paulo/SP, dos bens deixados por falecimento de KATIA MARQUES DE MORAIS DA SILVA, já qualificada, o herdeiro irmão **MARCIO JOSÉ MARQUES DE MORAIS**, brasileiro, divorciado, comerciante, RG/SSP/SP 28.963.640, CPF/MF 275.829.138-09, residente e domiciliado em São Paulo/SP, na Rua Josias Pereira, 144, casa 01, **CEDEU E TRANSFERIU** os direitos hereditários que possuía em decorrência do óbito de sua irmã KATIA MARQUES DE MORAIS DA SILVA referente a parte do imóvel constante no **R-5** da presente matrícula, qual seja, **50%** de **50%** de um lote de terra de n. 28, da Quadra Única, do Loteamento denominado "Jardim dos Pinhais I", com a área total de **4.500,00m²**, situado nesta cidade, de forma onerosa pelo valor de R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais), ao cessionário **MARCELO MARQUES DE MORAIS**, brasileiro, bancário, RG/SSP/SP 28.963.641, CPF/MF 298.492.398-75, casado no regime da comunhão parcial de bens sob a vigência da Lei n. 6.515/77, desde 29/06/2012, com ISLEIDE GOMES COSTA DE MORAIS, brasileira, bancária, RG/SSP/SP 33.227.123-7, CPF/MF 352.332.848-98, residentes e domiciliados em Guarulhos/SP, na Rua Trajano de Faria, 216, Bloco C, apto. 152. Recolhido o ITBI no valor de R\$ 540,00 (quinhentos e quarenta reais) e R\$ 938,28 (novecentos e trinta e oito reais e vinte e oito centavos). Protocolo n. 65.624, de 09/01/2024. A Substituta (Patrícia Aparecida de Jesus Mota). Dou fé. Emol=R\$1.168,70 VFU=R\$1.837,87 TFF=R\$575,68 RC=R\$70,12 VM=152.399,39 ISS=R\$23,37 Cod.4171-5 1B Qtd Ato 1

Patricia

R-8-11.482. Registrado em 17/01/2024. **ADJUDICAÇÃO.** Pela Escritura Pública de Adjudicação lavrada em 17/12/2018, Livro n. 4618, fls. 035/040; e pela Ata Retificativa da Escritura Pública de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V9FM9-KZT5J-595HF-8TSX6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE EXTREMA

Endereço: Rua Antônio Onisto, n. 430, Centro - CEP 37.640-000 / Extrema, Minas Gerais

Telefone: (35) 3435-6050 (Whatsapp) / E-mail: contato@riextrema.com.br

MATRÍCULA

11.482

LIVRO Nº 2

FICHA

02F

REGISTRO GERAL

059758.2.0011482-16
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE EXTREMA - MG

Bel. Marcos de Carvalho Balbino
Oficial Registrador

Adjudicação lavrada em 31/01/2019, Livro n. 4625, fls. 321/322, ambas do 22º Tabelião de Notas da Capital de São Paulo/SP, dos bens deixados por falecimento de KATIA MARQUES DE MORAIS DA SILVA, já qualificada, sua propriedade constante no **R-5** da presente matrícula, qual seja, **50%** de um lote de terra de n. 28, da Quadra Única, do Loteamento denominado "Jardim dos Pinhais I", com a área total de **4.500,00m²**, situado nesta cidade, avaliada em R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), foi adjudicado ao herdeiro **MARCELO MARQUES DE MORAIS**, brasileiro, bancário, RG/SSP/SP 28.963.641, CPF/MF 298.492.398-75, casado no regime da comunhão parcial de bens sob a vigência da Lei n. 6.515/77, desde 29/06/2012, com ISLEIDE GOMES COSTA DE MORAIS, brasileira, bancária, RG/SSP/SP 33.227.123-7, CPF/MF 352.332.848-98, residentes e domiciliados em Guarulhos/SP, na Rua Trajano de Faria, 216, Bloco C, apto. 152. ITCD sob n. 2018000300954348, DAE n. 00064117121-07 no valor de R\$ 9.396,36 (nove mil e trezentos e noventa e seis reais e trinta e seis centavos), pago em 27/09/2018. Protocolo n. 65.624, de 09/01/2024. A Substituta (Patrícia Aparecida de Jesus Mota). Dou fé. Emol=R\$2.714,34 VFU=R\$4.525,73 TFJ=R\$1.594,25 RC=R\$162,85 VM=304.798,78 ISS=R\$54,29 Cod.4544-3 5E Qtd Ato 1

Patrícia

R-9-11.482. Registrado em 29/04/2024. **COMPRA E VENDA.** Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 11/03/2024, Livro n. 175 N, fls. 171, do 2º Serviço Notarial desta cidade, os proprietários EDSON RICARDO DA SILVA, agente de risco, com a anuência de sua companheira CARINE CAROLINE DE GOUVEA ARAÚJO, brasileira, solteira, analista comercial, RG/SSP/SP 47.271.997-X, CPF/MF 386.644.728-07; KELLY FERNANDA DA SILVA, enfermeira, residente e domiciliada em São Paulo/SP, Rua Mário da Cunha Canto, 123, bairro Jardim Maringa; SÉRGIO RICARDO DA SILVA JUNIOR, especialista de produto, residente e domiciliado em São Paulo/SP, na Rua Francisco da Silva Junior, 356, bairro Vila Medeiros; e MARCELO MARQUES DE MORAIS casado com ISLEIDE GOMES GOSTA DE MORAIS, empresária, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Avenida Leonardo da Vinci, 2566, bairro Vila Guarani, todos já qualificados, representados pelos procuradores José Pereira do Carmo, brasileiro, casado, aposentado, RG/SSP/SP 7.370.141-5, CPF/MF 385.762.368-34, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua da Graça, 02, bairro Furnas; e Sônia Maria Ribeiro do Carmo, brasileira, casada, do lar, RG/SSP/SP 13.144.272-7, CPF/MF 008.166.158-45, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua da Graça, 02, bairro Furnas, venderam o imóvel objeto da presente matrícula pelo preço de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais) a **KARIN RÉGIA DO CARMO**, brasileira, divorciada, advogada, RG/SSP/SP 21.596.855-4, CPF/MF 149.022.638-90, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua da Graça, 02, bairro Furnas. Protocolo n. 66.728, de 23/04/2024. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$2.787,45 VFU=R\$4.647,61 TFJ=R\$1.637,18 RC=R\$167,23 VM=408.052,95 ISS=R\$55,75 Cod.4545-0 5E Qtd Ato 1

Marcos de Carvalho Balbino

R-10-11.482. Registrado em 06/12/2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Pela Cédula de Crédito Bancário com Alienação Fiduciária de Bem(ns) Imóvel(is), sob n. 20240000342, expedida em São Paulo/SP, em 22 de novembro de 2024, o credor **BANCO DAYCOVAL S.A.**, CNPJ/MF 62.232.889/0001-90, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Paulista, 1.793, representado por suas procuradoras Cleide Amalice Souza Sardinha, brasileira, casada, bancária, RG/SSP/SP 14.166.919-6, CPF/MF 049.717.358-10; e Andreia Regina Pereira, brasileira, solteira, bancária, RG/SSP/SP 24.355.134, CPF/MF 250.682.658-02, financiou a emitente **KARIN RÉGIA DO CARMO**, brasileira, divorciada, advogada, RG/SSP/SP 21.596.855-4, CPF/MF 149.022.638-90, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua da Graça, 2, bairro das Furnas, o valor de **R\$ 275.000,00** (duzentos e setenta e cinco mil reais); sendo o Valor Líquido do Empréstimo destinado a emitente: R\$ 260.526,25 (duzentos e sessenta mil quinhentos e vinte e seis reais e vinte e cinco centavos); Valor do empréstimo destinado ao pagamento de despesas acessórias: R\$ 4.915,00 (quatro mil novecentos e quinze reais); Tarifa de Cadastro: R\$ 2.950,00 (dois mil novecentos e cinquenta reais); Tarifa de avaliação do bem imóvel: R\$ 1.965,00 (mil novecentos e sessenta e cinco reais); Valor do empréstimo destinado ao pagamento do imposto sobre operações financeiras (IOF): R\$ 9.558,75 (nove mil quinhentos e cinquenta e oito reais e setenta e cinco centavos); Taxas de juros remuneratórios: Efetiva: 16,6269% ao ano e 1,2900% ao mês; Nominal: 15,4800% ao ano e 1,2900% ao mês; Indexador para cálculo de atualização monetária: IPCA; Periodicidade: mensal; Sistema de Amortização: TP - Tabela Price; Juros de Mora: 1,00% ao mês; Multa Moratória: 2,00% ao mês; Custo Efetivo Total - CET: 18,34% ao ano. **FORMA DE PAGAMENTO:** Prazo total do empréstimo: 180 meses; Prazo de carência: 03 meses; Data de início prazo de carência: 22/12/2024; Data de término do prazo de carência: 22/02/2025; Valor da primeira prestação mensal durante o prazo de carência (incluído o valor de principal do empréstimo, despesas acessórias e o valor do prêmio dos seguros): R\$ 158,74 (cento e cinquenta e oito reais e setenta e quatro centavos); Valor da primeira prestação mensal devida após o prazo de carência (incluído o valor de principal do empréstimo, juros remuneratórios e o valor do prêmio dos seguros): R\$ 4.193,14 (quatro mil cento e noventa e três reais e quatorze centavos); Data de vencimento da primeira prestação mensal após o término do prazo de carência:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V9FM9-KZT5J-595HF-8TSX6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE EXTREMA

Endereço: Rua Antônio Onisto, n. 430, Centro - CEP 37.640-000 / Extrema, Minas Gerais

Telefone: (35) 3435-6050 (Whatsapp) / E-mail: contato@riextrema.com.br

MATRÍCULA

11.482

LIVRO Nº 2

FICHA

02 V

REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE EXTREMA - MG

Bel. Marcos de Carvalho Balbino
Oficial Registrador

22/03/2025; Data de vencimento final da última prestação mensal (incluído o prazo de carência): 22/11/2039. **DA GARANTIA:** Em garantia do integral cumprimento de todas as obrigações principais e acessórias assumidas, a emitente e garantidora KARIN RÉGIA DO CARMO, já qualificada, **alienou fiduciariamente** em favor do credor BANCO DAYCOVAL S.A., já qualificado, o imóvel objeto da presente matrícula avaliado em R\$ 874.000,00 (oitocentos e setenta e quatro mil reais), cuja garantia de alienação fiduciária ora constituída abrange, além do imóvel, todas as acessões, construções, melhoramentos, instalações e quaisquer outras benfeitorias, presentes e futuras, que, durante a vigência da cédula, incorporarem-se ao imóvel. **LEILÕES:** Consolidada a propriedade do imóvel em nome do CREDOR, este promoverá os leilões públicos extrajudiciais para alienação do imóvel no prazo de 60 (sessenta) dias contados do registro da referida consolidação. Para fins dos leilões públicos extrajudiciais a serem realizados de acordo com o artigo 27 da Lei Federal n. 9.514/97, as partes adotaram os conceitos de VALOR DO IMÓVEL e de VALOR DA DÍVIDA conforme item 8.1 do preâmbulo. Demais cláusulas e condições constantes da cédula integram-se a este registro e fica arquivada nesta serventia. Protocolo n. 68.819, de 25/11/2024. O Oficial. Dou fé. (Emols=R\$2.641,64 TFJ=R\$1.551,43 RC=R\$158,49 ISS=R\$52,83 VFU=R\$4.404,39. Cod. 4543 Qtd: 1. Selo Usado: IHP44931 Cód. Segurança: 9832512277035260)

Visto em correição.
30.02.25.

Ricardo Alves Cavalcante
Juiz de Direito

AV-11-11.482. Averbado em 28/08/2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme requerimento expedido em 15/06/2026 e certidão negativa de purgação da mora expedida por esta serventia em 15/05/2026 certificando a intimação de KARIN RÉGIA DO CARMO SILVA, divorciada desde 29/03/2021, já qualificada, para efetuar o pagamento de seu débito garantido pela alienação fiduciária registrada no **R-10** da presente matrícula, cuja mora não foi purgada no prazo legal, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula em nome do credor **BANCO DAYCOVAL S/A**, CNPJ/MF n. 62.232.889/0001-90, com sede em São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, representada pelas procuradoras Juliana Vieiralves Azevedo Camargo, brasileira, divorciada, advogada, CPF/MF 074.577.217-03, residente e domiciliada em São Paulo/SP; e Sandra Khafif Dayan, brasileira, casada, advogada, CPF/MF 227.162.868-76, residente e domiciliada em São Paulo/SP. Valor do Imóvel: R\$ 874.000,00 (oitocentos e setenta e quatro mil reais). Apresentada a certidão de ITBI sob guia n. 514/2026, no valor de R\$ 17.480,00 (dezesete mil quatrocentos e oitenta reais). Protocolo n. 74.839, de 24/07/2026. O Oficial. Dou fé. (Emols=R\$3.604,04 TFJ=R\$2.991,22 RC=R\$271,27 ISS=R\$72,08 VFU=R\$6.938,61. Cod. 4549 Qtd: 1. Selo Usado: KEL36001 Cód. Segurança: 2363612561356954)

AV-12-11.482. Averbado em 28/08/2026. **CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Averbado-se que fica **cancelada** a alienação fiduciária constante no **R-10** da presente matrícula, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a **Av-11** da presente matrícula. Protocolo n. 74.839, de 24/07/2026. O Oficial. Dou fé. (Emols=R\$103,03 TFJ=R\$34,47 RC=R\$7,75 ISS=R\$2,06 VFU=R\$147,31. Cod. 4140 Qtd: 1. Selo Usado: KEL36002 Cód. Segurança: 8317147208735086)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V9FM9-KZT5J-595HF-8TSX6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE EXTREMA

Endereço: Rua Antônio Onisto, n. 430, Centro - CEP 37.640-000 / Extrema, Minas Gerais

Telefone: (35) 3435-6050 (Whatsapp) / E-mail: contato@riextrema.com.br

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 11.482, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73. Certifico, também que **constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis**, quando instrumentalizadas por escritura pública, **o recolhimento integral das parcelas** destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

Nos termos do §11 do artigo 19 da Lei nº 6.015/73: **1)** Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições; **2)** Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

Art. 1.245, § 1º - Código Civil

Essa certidão foi assinada eletronicamente. O signatário e a validade da assinatura deve ser conferidas no QRCode superior esquerdo ou através dos códigos de validação nas laterais.

Extrema, 31 de agosto de 2026

Pedido de Certidão Nº 74.839 - Ato(s) praticados em 31/08/2026 11:03:30

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE EXTREMA

Selo de Consulta Nº: KEL36213

Código de Segurança: 4596741304346990

Quantidade de Atos Praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por:

João Eduardo Zagotto Dias - Auxiliar



Emol. R\$ 28,23 + TFJ R\$ 10,72 + ISS: R\$ 0,56

FIC/SREI: R\$ 0,00 = Valor Final R\$ 41,64

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V9FM9-KZT5J-595HF-8TSX6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar