



FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

|                                                     |                                                              |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| PROCESSO <sup>1</sup>                               | 1501436-36.2021.8.26.0081                                    |
| VARA                                                | 2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE ADAMANTINA               |
| NATUREZA DA AÇÃO                                    | AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL                                      |
| EXEQUENTE                                           | MUNICÍPIO DE ADAMANTINA - Adv. Constituído: SIM, Fls. 0      |
| EXECUTADO                                           | ESPÓLIO DE IVONE PEGA DO AMARAL CRUZ - Adv. Constituído: NÃO |
| Admite parcelamento <sup>2</sup> - art. 895, CPC    | NÃO                                                          |
| Percentual comissão do leiloeiro: %                 | 5,00%                                                        |
| DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO) | Data: ____/____/____ Fls.____.                               |

Lote 001

<sup>1</sup> Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

<sup>2</sup> A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação de documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Lote 19, quadra 54, c/ 484m<sup>2</sup>, à rua Goiás, nº 343, Vila Brasil, Adamantina/SP, c/ 1 casa em péssimo estado, matrícula 6.887 CRI Adamantina/SP, a saber: - Um lote de terreno sob o nº 19 da quadra nº 54, com a área superficial de 484,00m<sup>2</sup>, medindo 11,00 metros de frente por 44,00 metros da frente aos fundos, localizado na Vila Brasil, na cidade de Adamantina/SP, confrontando pela frente com a rua Goiás; de um lado com o lote nº 20; de outro lado com os lotes nº 15, 16, 17 e 18; e pelos fundos com o lote nº 10, da mesma quadra.

Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) <sup>3</sup>:

R\$ 134.097,94

Percentual mínimo em segunda praça: %

60,00%

Percentual comissão do leiloeiro: %

5,00%

Admite parcelamento <sup>4</sup> - art. 895, CPC:

NÃO

**MATRÍCULA DO IMÓVEL**

- Matrícula de nº 6.887 do 1ª CRI de Adamantina/SP

**Débitos**

Constam Débitos de dívida ativa no valor de R\$17.668,64 até 05/08/2026.

<sup>3</sup> Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE); utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

<sup>4</sup> A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CA  
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO  
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com  
uma ótima citação de  
documento ou use este espaço  
para enfatizar um ponto-chave.  
Para colocar essa caixa de texto  
em qualquer lugar na página,  
basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM  
LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

|                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ÔNUS E GRAVAMES</b>                                                  | Matrícula nº 6887, conforme <b>Av.5 (12/09/2019)</b> , penhora registrada na matrícula, Penhora do imóvel em favor da Fazenda Pública Municipal de Adamantina/SP, Processo nº 1500279-67.2017.8.26.0081, 2ª Vara de Adamantina/SP,<br>Matrícula nº 6887, conforme <b>Av.5 (12/09/2019)</b> , penhora registrada na matrícula, Penhora do imóvel em favor da Fazenda Pública Municipal de Adamantina/SP, Processo nº 1500279-67.2017.8.26.0081, 2ª Vara de Adamantina/SP, <b>Av.6 (21/01/2023)</b> , penhora registrada na matrícula, Penhora exequenda,<br><b>Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.</b> |
| <b>CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO<sup>5</sup></b>              | NÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO<sup>6</sup></b> | NÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

<sup>5</sup> Análise feita quando na elaboração do edital.

<sup>6</sup> Constitui ônus dos interessados em participar do leilão, o exame dos autos do processo.

**A PRESENTE FICHA POSSUI CARACTERÍSTICA VINCULATIVA, NÃO EXIGE, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DE EXIBIÇÃO DE DOCUMENTOS DO IMÓVEL**

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

**VINCULATIVO, NÃO EXIGE, EM LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E**