

### FICHA DE DADOS DO LEILÃO

**A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.**

|                                                            |                                                                            |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>PROCESSO</b> <sup>1</sup>                               | 0000407-32.2026.8.26.0022                                                  |
| <b>VARA</b>                                                | 1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE AMPARO                                 |
| <b>NATUREZA DA AÇÃO</b>                                    | AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA                                            |
| <b>EXEQUENTE</b>                                           | Rosemeire Aparecida Nogueira Lopes Roza - Adv.<br>Constituído: SIM, Fls. 5 |
| <b>EXECUTADO</b>                                           | Eneas Batoni Lopes Roza - Adv. Constituído: SIM, Fls. 6                    |
| Admite parcelamento <sup>2</sup> - art. 895, CPC           | NÃO                                                                        |
| Percentual comissão do leiloeiro: %                        | 5,00%                                                                      |
| <b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)</b> | Data: __21/05/2026__ Fls. __53/55__.                                       |

Lote 001

O Prédio Residencial, com seu terreno e quintal, assobradado e mau estado, situado à Rua Washington Luiz nº 292 (Duzentos e Noventa e Dois), Nesta Cidade, Município e Comarca de Amparo, com três portas na parte térrea e escada ao lado para o andar

<sup>1</sup> Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

<sup>2</sup> A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

**A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| superior, medindo o terreno 7,00m (sete metros) de frente, por 37,70m (trinta e sete metros e setenta centímetros) da frente aos fundos, confrontando de um lado com Simão Bizelli e Amadeu Alves Leite; de outro lado com Sebastião Franco de Lima e nos fundos com Maria José Faria. |                                                                                                              |
| Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) <sup>3</sup> :                                                                                                                                                                                                                         | R\$ 941.167,95                                                                                               |
| Percentual mínimo em segunda praça: %                                                                                                                                                                                                                                                  | 70,00%                                                                                                       |
| Percentual comissão do leiloeiro: %                                                                                                                                                                                                                                                    | 5,00%                                                                                                        |
| Admite parcelamento <sup>4</sup> - art. 895, CPC:                                                                                                                                                                                                                                      | NÃO                                                                                                          |
| <b>MATRÍCULA DO IMÓVEL</b>                                                                                                                                                                                                                                                             | - Matrícula de nº 23.198 do 1ª CRI de Amparo/SP                                                              |
| <b>Débitos</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                              |
| <b>ÔNUS E GRAVAMES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 | Não consta<br><b>Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.</b> |
| <b>CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO<sup>5</sup></b>                                                                                                                                                                                                                             | NÃO                                                                                                          |
| <b>EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO<sup>6</sup></b>                                                                                                                                                                                                                | NÃO                                                                                                          |

<sup>3</sup> Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

<sup>4</sup> A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

<sup>5</sup> Análise feita quando na elaboração do edital.

<sup>6</sup> Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

**A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.**