



Valide aqui
este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

25/026956

OFICIAL: Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

TSA

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 254278	Nº: 01	Lº: 4AP FLS.: 38 Nº: 120301

IMÓVEL AVENIDA VICENTE DE CARVALHO, Nº 1086-H - RUA 03 - CASA 10, e sua correspondente fração ideal de 0,001058 do respectivo terreno, antes designado por lote 1 do PA 29556, medindo em sua totalidade: 343,20m de frente pela Avenida Vicente de Carvalho, da interseção do alinhamento da rua Projetada A, à interseção do alinhamento da rua Projetada B, no lado oposto que mede pela Projetada C, 22,50m até a interseção do alinhamento da rua Projetada A mais 40,00m, mais 219,00m até a interseção do alinhamento da rua Projetada B, à direita mede: 109,00m pela rua Projetada A até interseção do alinhamento da Avenida Vicente de Carvalho, estreitando o terreno, limitando com o lote nº2 do mesmo PAL, partindo do alinhamento da rua Projetada A, mede: 69,00m mais 145,00m aprofundando o terreno limitando com o lote nº2 do mesmo PAL, mais 69,00m alargando o terreno, limitando com o lote nº2 do mesmo PAL, alcançando o alinhamento da rua Projetada A mais 33,00m pelo alinhamento da rua Projetada A até a interseção do alinhamento da rua Projetada C, à esquerda pela rua Projetada B, mede: 135,00m até a interseção do alinhamento da Avenida Vicente de Carvalho, mais 114,00m até a interseção do alinhamento da rua projetada C, configurando com a anterior um ângulo obtuso interno, fechando o perímetro, todas as concordâncias subordinadas a um raio de 6,00m.

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS, com sede e foro no Distrito Federal. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 3-J, fls 100, sob nº 10646 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra ao espólio de Maria Amália Oliva Maya de Lamas, Domingos Juhan Bantista Lamas e Amalia Justa Lamas de Perez e seu marido Luiz Manoel Perez, conforme escritura de 02/08/1943, lavrada no 21º Ofício, desta cidade (Lº 55, fls. 60v), registrada em 21/01/1944. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se parciais concedidos em 04/10/1971, 06/07/1972, 29/08/1972 e 16/05/1974, conforme AV-3/145939 em 16/01/1998. Inscrito no PRE sob o nº 1.260.431-0, CL. 0 4260-6. dst. Rio de Janeiro, RJ, 23 de janeiro de 2020. O OFICIAL

R-1-254278 - **TÍTULO:** PROMESSA DE VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato Particular de 31/03/1982, prenotado sob nº 815545 em 16/09/2019, rerratificado pela escritura de 12/06/2019, lavrada em notas do 11º Ofício desta cidade (Lº 3563, fls 187/191). **VALOR:** Cr\$341.120,00 que será pago mediante cláusulas e condições do título; base de cálculo: R\$82.464,33 (Atualização Monetária). **PROMITENTE VENDEDOR:** INSTITUTO DE ADMINISTRAÇÃO FINANCEIRA DA PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA SOCIAL, inscrito no CNPJ sob o nº 29.979.036/0219-03, atual INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS, qualificado na matrícula. **PROMITENTE COMPRADOR:** CECILIANO BRITTO DANTAS, brasileiro, funcionário público, CI/FP nº 023.964.356 de 15/02/1979, CPF nº 228.723.457-87, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei nº 6515/77 com MARIA LUCIA DIAS DANTAS, com residente nesta cidade. dst. Rio de Janeiro, RJ, 23 de janeiro de 2020. O OFICIAL

R-2-254278 - **TÍTULO:** PARTILHA DO DIREITO E AÇÃO DO IMÓVEL. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Inventário e Partilha de 26/06/2015, lavrada em notas do 14º Ofício desta cidade (Lº SP-0660 SP, fls. 015/018), prenotada sob nº 815543 em 16/09/2019. **VALOR:** R\$50.465,40, base de cálculo: R\$82.464,33 (Atualização Monetária). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 764-398280-3 em 20/03/2015. **TRANSMITENTE:** Espólio de CECILIANO BRITTO DANTAS, CPF nº 228.723.457-87. **ADQUIRENTES:** 1) MARIA LUCIA DIAS DANTAS, brasileira, viúva, do lar, CI/FP-RJ nº 05734120-8 de 18/03/1980, CPF nº 086.219.987-50, 2) ANDREA DIAS DANTAS, brasileira, do lar, divorciada, CI/DETRAN-RJ nº 06644272-4 de 06/03/2003, CPF nº 799.087.807-00; 3) LUCIANA DIAS DANTAS FARIA, brasileira, do lar, CI/DETRAN-RJ nº 07595515-3 de 20/04/2007, CPF nº

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z3Y8T-B4QKH-KGLDU-L84XN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z3Y8T-B4QKH-KGLDU-L84XN>

081.937-72, casada com RENATO DE ASSIS FARIA pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77; 4) ADRIANO DIAS DANTAS, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, CI/DETRAN-RJ nº 07.835.337-2 de 17/04/2013, CPF nº 968.287.737-72; 5) CECILIANO BRITTO DANTAS JUNIOR, brasileiro, do comércio, CI/DETRAN-RJ nº 08549128-0 de 28/03/2008, CPF nº 024.124.177-41, casado com LUCIANA DE ARAUJO DANTAS, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, todos residentes nesta cidade. **PROPORÇÃO:** 50% para a 1ª e 12,5% para cada um dos demais adquirentes. dst. Rio de Janeiro, 23 de janeiro de 2020. O OFICIAL.

R-3-254278 - **TÍTULO:** ADJUDICAÇÃO DO DIREITO E AÇÃO DE 12,5% DO IMÓVEL. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Inventário e Adjudicação de 31/08/2018, lavrada em notas do 14º Ofício desta cidade (Lº SP-0717, fls. 177/179), prenotada sob nº 818534 em 11/11/2019. **VALOR:** R\$79.398,22; base de cálculo: R\$82.464,33 (Atualização Monetária). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2018-2-191461-8-00 em isenta conforme artigos 1º 2º, 5º 6º, 10, 11, 14 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 37, I, 37 V da Lei Estadual 7174/2015, artigo 8º, inciso XI. **TRANSMITENTE:** Espólio de ADRIANO DIAS DANTAS, CPF nº 968.287.737-72. **ADQUIRENTE:** MARIA LUCIA DIAS DANTAS, qualificada no ato R-2, dst. Rio de Janeiro, 23 de janeiro de 2020. O OFICIAL.

R-4-254278 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 12/06/2019, lavrada em notas do 11º Ofício desta cidade (Lº 3563, fls. 187/191), prenotada sob nº 818535 em 11/11/2019. **VALOR:** CR\$341.120,00 (à época), hoje R\$0,01; base de cálculo: R\$82.464,33 (Atualização Monetária). **TRANSMISSÃO:** Certidão da Guia do ITBI nº 2241597 emitida em 12/03/2019 isenta com base na Lei nº 2277/94, artigo 8º parágrafo único, I (com redação dada pela Lei nº 3335/2001). **VENDEDOR:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS, CNPJ sob o nº 29.979.036/0614-41, com sede e foro no Distrito Federal, Gerência Executiva Norte, nesta cidade. **COMPRADORES:** 1) MARIA LUCIA DIAS DANTAS; 2) ANDREA DIAS DANTAS; 3) LUCIANA DIAS DANTAS FARIA assistida de seu marido RENATO DE ASSIS FARIA, brasileiro, consultor, CI/DETRAN-RJ nº 06.472.052-7 de 17/11/2014, CPF nº 803.149.617-04; 4) CECILIANO BRITTO DANTAS JUNIOR, CI/DETRAN-RJ nº 08549128-0 de 28/03/2008 e da CNH/DETRAN-RJ nº 00481164893 de 06/03/2019, todos qualificados no ato R-2, assistido de sua mulher LUCIANA DE ARAUJO DANTAS, brasileira, psicóloga, CI/DETRAN/DIC-RJ nº 11.238.199-1 de 22/07/2014, CPF nº 073.256.697-55, todos qualificados no atos R-2 e residentes nesta cidade. **PROPORÇÃO:** 62,5% para a 1ª compradora e 12,5% para cada um dos demais compradores. dst. Rio de Janeiro, 23 de janeiro de 2020. O OFICIAL.

R-5-254278 - **TÍTULO:** PARTILHA DE 62,50% DO IMÓVEL. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Inventário e Partilha de 19/01/2022, lavrada em notas do 14º Ofício desta cidade (Lº SP-0778 SP, fls. 095) prenotada sob o nº 855303 em 01/02/2022. **VALOR:** R\$36.863,86 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guia Nº 2022-2-000646-0-02 isenta com base no Art. 8º, Inc. XI, Lei 7174/2015 com Redação da Lei 7786/2017. **TRANSMITENTE:** Espólio de MARIA LUCIA DIAS DANTAS, CPF nº 086.219.987-50. **ADQUIRENTES:** 1) LUCIANA DIAS DANTAS FARIA, brasileira, do lar, CI/DETRAN-RJ nº 07595515-3 de 20/04/2007, CPF nº 873.081.937-72, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com RENATO DE ASSIS FARIA, brasileiro, consultor, CI/DETRAN-RJ nº 06.472.052-7 de 17/11/2014, CPF nº 803.149.617-04; 2) CECILIANO BRITTO DANTAS JUNIOR, brasileiro, do comércio, CI/DETRAN-RJ nº 08549128-0 de 28/03/2008, CPF nº 024.124.177-41, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com LUCIANA DE ARAUJO DANTAS, brasileira, psicóloga, CI nº 11.238.199-1 de 22/07/2014, CPF nº 073.256.697-55, e 3) ANDREA DIAS DANTAS, brasileira, divorciada, do lar, CI/DETRAN-RJ nº 06644272-4 de 06/03/2003, CPF nº 799.087.807-00, todos residentes nesta cidade. **PROPORÇÃO:** 20,84% para a 1ª e 20,83% para cada um dos 2º e 3º adquirentes. af. Rio de Janeiro, RJ, 09 de maio de 2022. O OFICIAL.

CONTINUA NA FICHA 02



Valide aqui
este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CNM 089722 2.0254278-54

25/026956

OFICIAL Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 254278	Nº: 02	Lº: 4AP FLS.: 38 Nº: 120301

R-6-254278 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 27/01/2022, lavrada em notas do 14º Ofício desta cidade (Lº SP-0778 SP, fls 107), prenotada sob nº 861559 em 18/05/2022. **VALOR:** R\$210.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2450291 emitida em 23/12/2021, isenta com base na Lei nº 2277/94, artigo 8º parágrafo único, I (com redação dada pela Lei nº 3335/2001). **VENDEDORES:** 1) LUCIANA DIAS DANTAS FARIA, assistida de seu marido RENATO DE ASSIS FARIA; 2) CECILIANO BRITTO DANTAS JUNIOR, assistido de sua mulher LUCIANA DE ARAUJO DANTAS, CI/DETRAN-RJ nº 11.238.199-1 de 22/07/2014; 3) ANDREA DIAS DANTAS, qualificados no ato R-5 (na proporção de 33,34% da 1ª e 33,33% de cada um dos 2º e 3º vendedores). **COMPRADOR:** IGOR CRUZ DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, CNH/DETRAN-RJ nº 00442696265 de 10/09/2014, CPF nº 052.348.477-13, residente nesta cidade, cas. Rio de Janeiro, RJ, 01 de agosto de 2022. O OFICIAL.

R-7-254278 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 10176914001 de 17/08/2022 (SFH), prenotado sob nº 868748 em 21/09/2022, hoje arquivado. **VALOR:** R\$400.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Certidão da Guia nº 2504274 emitida em 09/09/2022, isenta com base na Lei nº 2277/94, artigo 8º parágrafo único, I (com redação dada pela Lei nº 3335/2001). **VENDEDOR:** IGOR CRUZ DE OLIVEIRA, empresário, CNH/DETRAN-RJ nº 00442696265 de 04/10/2019, qualificado no ato R-6. **COMPRADORA:** JACQUELINE MONTEIRO DO NASCIMENTO, brasileira, solteira, maior, empresária, CI/DETRAN/RJ nº 21.146.539-8 em 08/07/2012, CPF nº 125.091.517-11, residente nesta cidade. rdm Rio de Janeiro, RJ, 11 de novembro de 2022. O OFICIAL.

R-8- 254278 - **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-7. **VALOR:** R\$300.000,00. **JUROS:** 9.5598% ao ano (taxa nominal) e 9.9900% ao ano (taxa efetiva); 0,7966% taxa mensal (nominal/efetiva). **FORMA DE PAGAMENTO:** 420 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em 17/09/2022, cuja prestação, calculada segundo o SAC - Sistema de Amortização Constante é composta da parcela de cota de amortização: R\$714,28, mais parcela dos juros: R\$2.389,95, mais valor do Prêmio de Seguro - Morte e Invalidez permanente: R\$52,38, mais danos físicos no imóvel R\$22,16, mais tarifa de Administração R\$25,00, perfazendo o encargo mensal de R\$3.203,77. Para fins do disposto no inciso VI do Artigo 24 da Lei nº 9.514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$400.000,00, base de cálculo: R\$400.000,00 (R-7/254278). **DEVEDORA/FIDUCIANTE:** JACQUELINE MONTEIRO DO NASCIMENTO, qualificada no ato R-7. **CREDOR/FIDUCIÁRIO:** ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo-SP rdm Rio de Janeiro, RJ, 11 de novembro de 2022. O OFICIAL.

AV - 9 - M - 254278 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credor fiduciário a ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo - SP, através do Ofício nº 548592/2024 - HISPAGNOL E ROSA SOCIEDADE DE ADVOGADOS de 04/12/2024, acompanhado de outros de 20/12/2024, 21/01/2025, 04/02/2025 e 19/02/2025, hoje arquivados, este requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação da devedora fiduciante JACQUELINE MONTEIRO DO NASCIMENTO, CPF nº 125.091.517-11, via edital publicado sob os

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z3Y8T-B4QKH-KGLDU-L84XN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z3Y8T-B4QKH-KGLDU-L84XN>

CNM 089722.2 0254278-54

ns 1608/2025, 1609/2025 e 1610/2025 de 12, 13 e 14 de maio de 2025, respectivamente, para purga da
ora objeto desta matrícula Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R\$300.000,00.
(Prenotação nº 912691 de 05/12/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEZA 29245 BSD). ds. Rio
de Janeiro, RJ, 06/08/2025. O OFICIAL

AV - 10 - M - 254278 - RETIFICAÇÃO DE LOGRADOURO "EX-OFFÍCIO": Com fulcro no
Artigo 213, inciso I da Lei 6015/73, combinado com o artigo 1375 do Código de Normas da
Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro e com base na Certidão nº 21975/2021 de
09/02/2021 expedida pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano/RJ e do Decreto nº 4.175, de
01/08/1983, arquivada sob o AV-8/133001 em 09/02/2021, fica retificada "ex-officio" a abertura da
presente matrícula para tornar certo que a denominação do logradouro é **AVENIDA VICENTE
CARVALHO** e não como constou. ds. Rio de Janeiro, RJ, 06/08/2025. O OFICIAL

AV - 11 - M - 254278 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº
548592/2024-Hispagnol e Rosa Sociedade de Advogados de 20/08/2025, acompanhado do
requerimento de 20/08/2025, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de
15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a
propriedade do imóvel desta matrícula em nome do **ITAU UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ sob o
nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo - SP**, ficando a mesma com a obrigação de promover
leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do
mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão pela guia nº 2838922 (isento) emitida em
26/06/2025; Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R\$400.000,00. (Prenotação nº
926044 de 21/08/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEZR 59450 IAU). rdm. Rio de Janeiro,
RJ, 16/09/2025. O OFICIAL

AV - 12 - M - 254278 - CANCELAMENTO DA ALIENACÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da
Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-11/254278, fica cancelada a propriedade fiduciária
objeto do ato R-8/254278. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da
Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de cálculo para
fins de cobrança de emolumentos: R\$300.000,00. (Prenotação nº 926044 de 21/08/2025). (Selo de
fiscalização eletrônica nº EEZR 59451 KFR). rdm. Rio de Janeiro, RJ, 16/09/2025. O OFICIAL

O ATO ACIMA É O ULTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída
nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias,
bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou
detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 22/09/2025. Consta Protocolo
395916, prenotado em 17/06/1999 no Livro 1AF folha 142, JUDICIAL (19/05/1999), (3a V.CIVEL,
PROC.N.99.001.063.499-0 - Referente a NOTIFICACAO - Apresentante: Cond Conj Res Tenente Cel Jose J T
M Filho. Certidão expedida às **16:40h**. TSA. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 23/09/2025. O OFICIAL

**"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões
eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"**

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEZR 61200 IIV Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/	
Emol.:	108,60
Selo:	2,87
20% FETJ:	21,72
5% FUNDPERJ	5,43
5% FUNPERJ:	5,43
4% FUNARPEN	6,51
2% PMCMV:	2,17
5% I.S.S.:	5,83
TOTAL:	158,56

RECIBO da certidão nº 25/026956, do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 158,56**
de **Hispagnol e Rosa Sociedade de Advogados**, pela emissão da presente certidão, solicitada em **23/09/2025**. Recibo
emitido por quem assinou a certidão.