

MATRÍCULA
113557FOLHA
012.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SPBel. João Luiz Teixeira de Camargo
2º Oficial de Registro
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Imóvel: Área 03 oriunda da subdivisão da gleba 14 da Fazenda Monte D'Este, neste município e comarca, com a seguinte descrição: Inicia-se num ponto comum cravado na divisa da estrada projetada (Campinas/Mogi Mirim) e a margem do ribeirão Anhumas, deste ponto segue confrontando com a referida estrada numa distância de 56,52 m até encontrar outro ponto; deste ponto segue confrontando com a área 02 resultante da subdivisão nas seguintes distâncias 20,34 m e 177,14 m até encontrar outro ponto; deste ponto segue confrontando com o lote 13 numa distância de 177,45 m até encontrar outro ponto; deste ponto segue confrontando com a margem do ribeirão Anhumas numa distância de 375,00 m, até encontrar o ponto inicial deste perímetro, encerrando a área de 23.374,29 m². INCRA em área maior: 624047 011029 8 (área total 8,7, mód. rural 5,0, n. mód. rurais 1,72, mód. fiscal 10,0, n. mód. fiscais 0,87, fração mínima de parcelamento 20). Proprietários: 1) **DOUGLAS MISSORELI PEREZ**, brasileiro, representante comercial, portador do RG. n. 4.467.333-4-SSP-SP e inscrito no CPF. sob n. 552.838.888/00, casado no regime de comunhão de bens antes da lei 6515/77 com Eliethe Marlyse Martins Ferri Perez, brasileira, professora, portadora do RG. n. 6.014.631-SSP-SP e inscrita no CPF. sob n. 552.631.51853, residentes nesta cidade na rua Santa Ernestina n. 373, Jardim Guarani; 2) **ELENIRA MISSORELLI PEREZ JACINTO**, brasileira, cirurgiã dentista, portadora do RG. n. 4.678.591-SSP-SP e inscrita no CPF. sob n. 722.058.808/72, casada no regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77 com Nelson Jacinto, brasileiro, construtor, portador do RG. n. 7.535.537-1-SSP-SP e inscrito no CPF. sob n. 775.695.128/04, residentes nesta cidade; 3) **DALTON MISSORELLI PEREZ**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do RG. n. 7.455.616-2-SSP-SP e inscrito no CPF. sob n. 963.753.458/04, residente nesta cidade na rua Camargo Paes n. 641, Guanabara; 4) **EDIANE MARIA MISSORELLI PEREZ UNGARO**, brasileira, do lar, portadora do RG. n. 1.950.748-SSP-PR e inscrita no CPF. sob n. 617.734.179/91, casada no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com Jair Ungaro, brasileiro, advogado, portador do RG. n. 627.529-SSP-PR e inscrito no CPF. sob n. 555.078.408/49, residentes em Umuarama-PR na rua Ivinhema n. 3.625 e 5) **DEISON MISSORELLI PEREZ**, brasileiro, incapaz, nascido em 19 de setembro de 1.955, filho de Inacio Pasquetto Perez e de Salvadora Perez, residente nesta cidade na rua Camargo Paes n. 641, na proporção de **22,50%** do imóvel para cada um dos proprietários qualificados sob ns. 1, 2, 3 e 4 e **10%** para o último qualificado. Títulos aquisitivos: R3 e R5/85.993 em 05 de setembro de 2.002. Campinas,

Renato Luiz Ambizi

25 NOV 2002

V. VERSO

MATRÍCULA

113557

FICHA

01

VERSO

Av.01-113.557: Foi apresentado o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 1998/1999, (área maior) nº 624047 011029 8; Mod. Rural 5.0 HA; Nº Mod. Rurais 1.72; Mod. Fiscal 10 HA; Nº Mod. Fiscais 0,87; F. Min. Parc. 2.0 HA; Área Total 8.7. HA; e comprovante do ITR referente ao pagamento dos últimos 05 anos.-

Campinas,

11 FEV 2003

O Escrevente,

Oswaldo Bafume.

R.02-113.557: Por escritura pública de 16 de janeiro de 2003, Lº 548, fls. 051, do 7º Tabelião de Notas local, verifica-se que o proprietário Dalton Missorelli Perez, qualificado no item 3 desta matrícula, **VENDEU** uma fração ideal correspondente à **22,50%** do imóvel desta matrícula, à **SENA CONSTRUÇÕES LIMITADA**, com sede na cidade de Londrina-Paraná, na rua Piauí, nº 598, inscrita no CNPJ sob nº 77.515.351/0001-60, pelo valor de R\$12.570,00. Consta na escritura que o outorgante vendedor e a outorgada compradora declaram que a venda ora efetuada refere-se tão somente à parte ideal de 22,50% já mencionada e que sobre a mesma não existe qualquer edificação, não terá sua localização determinada, não constituindo desta forma fraude à legislação cogente disciplinadora do parcelamento do solo. Demais cláusulas e condições constantes da escritura.-

Campinas,

11 FEV 2003

O Escrevente,

Oswaldo Bafume.

Av.03/113.557:- Foi apresentado o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2.000/2.001/2.002, nº 6240770110298, e comprovante do ITR referente ao pagamento dos últimos 05 anos. Campinas, **15 OUT 2003**.
O Escrevente, Bel. Carlos Roberto Argenton.-

R.04/113.557:- Por escritura pública datada de 09 de maio de 2.003, lavrada pelo Sétimo Cartório de Notas desta Comarca de Campinas-SP, livro 555, fls. 142, os proprietários Dóuglas Missoreli Perez e sua mulher Eijethe Marlyse Martins Ferri Perez e Ediane Maria Missorelli Perez Ungaro, e seu marido Jair Ungaro, já qualificados, **TRANSMITIRAM O DOMINIO** de uma fração ideal correspondente a 45% do imóvel desta matrícula a título de venda e compra, pelo valor de R\$ 26.500,00, para **SENA CONSTRUÇÕES LTDA.**, já qualificada. Campinas, **15 OUT 2003**.

O Esc.

Carlos R. Argenton.-

VIDE FLS 02

Operador Nacional
MATRÍCULA
113.557FOLHA
02**2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
CAMPINAS - SP*Bel. João Luiz Teixeira de Camargo*
2º Oficial de Registro
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

R.05/113.557:- Por escritura pública datada de 09 de maio de 2.003, lavrada pelo Sétimo Cartório de Notas desta Comarca de Campinas-SP, livro 555, fls. 150, os proprietários Elenira Missorelli Perez Jacinto e seu marido Nelson Jacinto, já qualificados, TRANSMITIU O DOMINIO de uma fração ideal correspondente a 22,50% do imóvel desta matrícula a título de venda e compra, pelo valor de R\$ 40.050,00, para SENA CONSTRUÇÕES LTDA., já qualificada. Campinas, 15 OUT 2003
O Escrevente *Bel. Carlos Roberto Argenton.*

R.06/113.557:- Por escritura pública datada de 09 de maio de 2.003, lavrada pelo Sétimo Cartório de Notas desta Comarca de Campinas-SP, livro 555, fls. 146, o proprietário Deison Missorelli, já qualificado, TRANSMITIU O DOMINIO de uma fração ideal correspondente a 10% do imóvel desta matrícula a título de venda e compra, pelo valor de R\$ 25.607,10, para SENA CONSTRUÇÕES LTDA., já qualificada. Campinas, 15 OUT 2003
O Escrevente *Bel. Carlos Roberto Argenton.*

Av-07/113.557 – AJUIZAMENTO DA AÇÃO – Nos termos do requerimento de Douglas Missorelli Perez, acompanhado da certidão expedida em 23 de julho de 2008, pelo Cartório de Distribuição Judicial Cível da Comarca de Campinas/SP, processo n.º 114.01.2008.042312-8, ordem n.º 1637/2008, da 8ª Vara Cível da Comarca de Campinas/SP, referente ao ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que DOUGLAS MISSORELLI PEREZ e ELIETHE MARLYSE MARTINS FERRI PEREZ movem em face de SENA CONSTRUÇÕES LTDA, valor da causa R\$155.362,47, procede-se a esta averbação nos termos do artigo 615-A do CPC. Campinas, 07 JUL 2009
Eu, *Alberto Rodrigues Freire* (Alberto Rodrigues Freire), Escrevente Autorizado

Prenotação nº 353.443 de 27/04/2018.

Av.08/113.557 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 297.108), datada de 24/04/2018, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, nos termos dos provimentos CG nº 13/2012, CG nº 37/2013 –
(Continue no verso)

Operador Nacional
de Registros
de Imóveis
MATRÍCULA
113.557

FICHA

02

VERSO

Subseção XV, e CG nº 39/2014, da Egrégia Corregedoria de Justiça do Estado de São Paulo, que recebeu o protocolo nº 201804.2315.00493028-IA-300, para o Processo nº 00219740620188160014, em trâmite perante a 1ª Vara da Fazenda Pública de Londrina/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **SENA CONSTRUÇÕES LTDA (SENA)** inscrita no CNPJ nº 77.515.351/0001-60. Título analisado e digitado por Lucas Cardinalli Manin.

Campinas, 10 de maio de 2018. O Oficial,  Rodrigo Fraga
Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 353.994 de 17/05/2018.

Av.09/113.557 – LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE – Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de levantamento de indisponibilidade expedida em 17/05/2018, que recebeu o Protocolo nº 201805.1618.00510527-MA-770, enviada por meio eletrônico pela Central de Indisponibilidade, instituída pelo Provimento nº 13/2012, da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, para o processo nº 00219740620188160014 em trâmite perante a 1ª Vara da Fazenda Pública de Londrina/PR, para constar que foi procedido o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **SENA CONSTRUÇÕES LTDA (SENA)**, inscrita no CNPJ sob nº 77.515.351/0001-60, objeto da Av.08 do imóvel desta matrícula. Título analisado e digitado por Lucas Cardinalli Manin.

Campinas, 21 de maio de 2018. O Substituto do Oficial,  Murilo Hákime Pimenta.

Protocolo nº 355.144 de 27/06/2018.

Av.10/113.557 - CANCELAMENTO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO - Nos termos do requerimento firmado em Campinas/SP, aos 10 de abril de 2018, instruído com mandado judicial datado de 08 de junho de 2018, expedida pelo MMª. Juíza de Direito da 8ª Vara Cível de Campinas/SP – processo nº 0042312-62.2008.8.26.0114, nº de ordem 1637/08, promove-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO** da averbação noticiada na averbação nº 07 da presente matrícula. Título qualificado e digitado por Lucas Gabriel Fernandes Quicoli.

(continua na ficha 03)



Campinas, 05 de julho de 2018. O Oficial
Fraga Leandro de Figueiredo.

Rodrigo

Prenotação nº 355.623 de 12/07/2018.

Av.11/113.557 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 326.578), datada de 12/07/2018, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 201807.1116.00550009-IA-270, para o Processo nº 00123457219998160014, em trâmite perante a 5ª Vara Cível de Londrina/PR, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **SENA CONSTRUÇÕES LTDA** (SENA), inscrita no CNPJ nº 77.515.351/0001-60. Título analisado e digitado por Lucas Cardinalli Manin.

Campinas, 02 de agosto de 2018. O Oficial
Fraga Leandro de Figueiredo.

Rodrigo

Prenotação nº 360.741 de 19/12/2018.

Av.12/113.557 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de levantamento de indisponibilidade datada de 19/12/2018, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 201812.1814.00669429-TA-110, para o Processo nº 00123457219998160014, em trâmite perante a 5ª Vara Cível de Londrina/PR, pela qual foi decretada o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **SENA CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ nº 77.515.351/0001-60, objeto da **Av.11** do imóvel desta matrícula. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Campinas, 21 de dezembro de 2018. O Oficial
Fraga Leandro de Figueiredo.

Rodrigo

(continua no verso)

MATRÍCULA

113.557

FICHA

03

VERSO

Prenotação nº 375.736 de 09/06/2020.

Av.13/113.557 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 645.235), datada de 03/06/2020, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202006.0212.01164678-IA-990, para o Processo nº 00303876220058160014, em trâmite perante a 6ª Vara Cível de Londrina/PR, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **SENA CONSTRUÇÕES LTDA (SENA)**, inscrita no CNPJ sob nº 77.515.351/0001-60. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

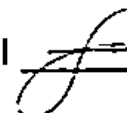
Selo digital nº 123851331KY000149002QB20S

Campinas, 16 de junho de 2020. O Oficial , **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo**.

Prenotação nº 381.394 de 07/12/2020.

Av.14/113.557 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 785.196), datada de 07/12/2020, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202012.0317.01419362-IA-000, para o Processo nº 00210616820128160035, em trâmite perante a 3ª Vara Cível de São José dos Pinhais/PR, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **SENA CONSTRUÇÕES LTDA (SENA)**, inscrita no CNPJ sob nº 77.515.351/0001-60. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851331US000200051PI21B.

Campinas, 07 de janeiro de 2021. O Substituto do Oficial , **Murilo Hákime Pimenta**.

Prenotação nº 389.525 de 19/07/2021.

Av.15/113.557 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº

(continua na ficha 04)

937.250), datada de 08/07/2021, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202107.0715.01710338-IA-990, para o Processo nº 00008763820115090019, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **SENA CONSTRUÇÕES LTDA. (SENA)**, inscrita no CNPJ sob nº 77.515.351/0001-60. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851331QA000262017FX21V.

Campinas, 12 de agosto de 2021. O Oficial , Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 389.526 de 19/07/2021.

Av.16/113.557 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 937.256), datada de 08/07/2021, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202107.0710.01709400-IA-860, para o Processo nº 00522052120158160014, em trâmite perante a 2ª Vara Cível de Londrina/PR, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **SENA CONSTRUÇÕES LTDA. (SENA)**, inscrita no CNPJ sob nº 77.515.351/0001-60. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851331KY000261959DS216.

Campinas, 12 de agosto de 2021. O Oficial , Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 404.563 de 31/08/2022.

Av.17/113.557 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 1251077), datada de 26/08/2022, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202208.2415.02316740-IA-980, para o Processo nº 00141755820098160035, em

(continua no verso)

MATRÍCULA

113.557

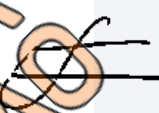
FICHA

04

VERSO

trâmite perante a 1ª Vara Cível de São José dos Pinhás/PR, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **SENA CONSTRUÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 77.515.351/0001-60. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851331LW000390018AE22I.

Campinas, 17 de novembro de 2022. O Substituto do Oficial 
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 404.563 de 31/08/2022.

Av.18/113.557 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 1295568), datada de 19/10/2022, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202210.1713.02404803-IA-400, para o Processo nº 00614355820138160014, em trâmite perante a 10ª Vara Cível de Londrina/PR, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **SENA CONSTRUÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 77.515.351/0001-60. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851331PO000390019RE22Z.

Campinas, 17 de novembro de 2022. O Substituto do Oficial 
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 410.136 de 13/02/2023.

Av.19/113.557 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 1367953), datada de 10/02/2023, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202302.1015.02555291-IA-910, para o Processo nº 00142983620208160014, em trâmite perante a 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **SENA CONSTRUÇÕES**

(continua na ficha 05)

MATRÍCULA
113.557FICHA
05**2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 77.515.351/0001-60. Título analisado e digitado por Lucas Cardinalli Manin.

Selo digital nº 123851331ID000415110RV23D.

Campinas, 02 de março de 2023. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 422.778 de 16/02/2024.

Av.20/113.557 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI 1661769) datada de 09/02/2024, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202402.0911.03156500-IA-300, para o Processo nº 00295118720178160014, em trâmite perante a 8ª Vara Cível de Londrina/PR, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **SENA CONSTRUÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 77.515.351/0001-60. Título analisado e digitado por Lucas Cardinalli Manin.

Selo digital nº 123851331ID000512091PV24G.

Campinas, 19 de fevereiro de 2024. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 425.174 de 18/04/2024.

Av.21/113.557 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 1715760), datada de 04/03/2024, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202403.0418.03195164-IA-580, para o Processo nº 00216640520168160035, em trâmite perante a 3ª Vara Cível de São José dos Pinhás/PR, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **SENA CONSTRUÇÕES**

(continua no verso)

MATRÍCULA

113.557

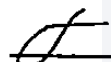
FICHA

05

VERSO

LTDA. (SENA), inscrita no CNPJ sob nº 77.515.351/0001-60. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851331JA000543979KA24H.

Campinas, 04 de junho de 2024. O Substituto do Oficial 
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 425.174 de 18/04/2024.

Av.22/113.557 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 1715760), datada de 15/04/2024, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202404.1516.03271883-IA-180, para o Processo nº 00322471020198160014 em trâmite perante a 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **SENA CONSTRUÇÕES LTDA. (SENA)**, inscrita no CNPJ sob nº 77.515.351/0001-60. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851331UM000543980DY24U.

Campinas, 04 de junho de 2024. O Substituto do Oficial 
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 427.761 de 19/06/2024.

Av.23/113.557 - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pelo Operador Nacional do Serviço Eletrônico de Imóveis (ONR), com o número de protocolo de penhora online nº PH000520097, encaminhado aos 18 de junho de 2024, pela Escrivão/Diretor: Deny Cristian Trakal, extraída do Processo nº 0023438-09.2020.8.26.0114, da ação de Execução Civil, em trâmite perante o 3º Ofício de Campinas/SP, figurando como **exequente** CONDOMINIO RESIDENCIAL RECANTO DO GUARA, inscrito no CNPJ sob nº 10.802.423/0001-89, e como **executado** **SENA CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ nº **77.515.351/0001-60**, foi procedida a **PENHORA** de 100% do imóvel

(continua na ficha 06)

MATRÍCULA

113.557

FICHA

06

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 144.841,96 (cento e quarenta e quatro mil, oitocentos e quarenta e um reais e noventa e seis centavos), ficando nomeado como depositário SENA CONSTRUÇÕES LTDA. Título analisado por Diego Oliveira Simões e digitado por Daniele de Fatima Silva. Selo digital nº 123851321QK000555053QP24M.

Campinas, 12 de julho de 2024. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 432.428 de 07/10/2024.

Av.24/113.557 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 1826139), datada de 14/08/2024, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202408.1415.03512199-IA-180, para o Processo nº 00612484520168160014, em trâmite perante a 2ª Vara da Fazenda Pública de Londrina/PR, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **SENA CONSTRUÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 77.515.351/0001-60. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues. Selo digital nº 123851331GQ000589403HP24V.

Campinas, 30 de outubro de 2024. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 440.959 de 07/05/2025.

Av.25/113.557 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 2031636), datada de 06/05/2025, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202505.0612.03986656-IA-668, para o Processo nº 00240866920238160014, em trâmite perante a 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **SENA CONSTRUÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 77.515.351/0001-60. Título analisado e digitado

(continua no verso)

por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851331DH000645483FW25Z.

Campinas, 13 de maio de 2025. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 442.265 de 06/06/2025.

Av.26/113.557 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 2044477), datada de 20/05/2025, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202505.2014.04018664-IA-140, para o Processo nº 00085511320178160014, em trâmite perante a 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **SENA CONSTRUÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 77.515.351/0001-60. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851331TS000667340YN25W.

Campinas, 23 de julho de 2025. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 442.265 de 06/06/2025.

Av.27/113.557 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 2082371), datada de 04/07/2025, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202507.0412.04110217-IA-790, para o Processo nº 00643738920148160014, em trâmite perante a 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **SENA CONSTRUÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 77.515.351/0001-60. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851331CO000667341GW25X.

(continua na ficha 07)

MATRÍCULA

113.557

FICHA

07

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo

Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 23 de julho de 2025. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital