

REGISTRO GERAL

FICHA

-01-

Romilda B. Lemos
Oficial Titular

MATRICULA N.º - 9.212 -

PUBRICA

IMÓVEL: Constituído pelo lote de terreno nº 05 da quadra nº 06, com 592,50m², encravado no Loteamento "RESIDENCIAL ITAPEMA", nesta cidade e Comarca de Antonina, e que assim descreve-se: **FRENTE:** confrontando com a rua "C", mediu-se 15,00 metros; **LATERAL ESQUERDA:** confrontando com o lote nº 4, mediu-se 39,50 metros; **LATERAL ESQUERDA:** confrontando com a rua "H", mediu-se 39,50 metros; **FUNDOS:** confrontando com o lote nº 11, mediu-se 15,00 metros, SEM BENFEITORIAS; Inscrição Cadastral 1011240108001-0.

PROPRIETÁRIA: ITAPEMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF 76.063.239/0001-72, com sede na rua Dr. Mello, 312, centro, nesta cidade.-

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula 6.201, registro 03, livro 2 de Registro Geral, dessa serventia.

Antonina, 14 de novembro de 2.007. Eu,

OFICIAL

R.1/9.212.

PROTOCOLO: 12.879

DATA: 09 de novembro de 2007

COMPRA E VENDA

De acordo com a escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do tabelionato desta cidade, livro 191, fls.107/9 em data de 20 de setembro de 2.007, a proprietária: Itapema Empreendimentos Imobiliários Ltda, supra qualificada, **VENDEU** para ANGEL MARI APARECIDA GONÇALVES ARDIGO, brasileira, do lar, CI-RG 6.788.487-6-Pr, cic 034.175.399-86, casada pelo regime da separação legal de bens, com infração do artigo 214 do CCB com Lucyano Franco Ardigo, brasileiro, comerciante, CI-RG 7.521.370-0-Pr, cic 028.989.739-47, residentes na rua Dr. Bruno, s/nº, centro, nesta cidade; HEVERTON GIL SANTOS GONÇALVES, brasileiro, solteiro, maler, autônomo, CI-RG 7.217.011-3-Pr, cic 033.801.789-50, e HEDERSON LUIZ SANTOS GONÇALVES, brasileiro, estoquista, CI-RG 7.010.733-3-Pr, cic 044.759.549-08, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 07.07.2007, com Da. Mariélen Pires Gonçalves, brasileira, técnica de Raio X, CI-RG 9.312.575-4-Pr, cic 034.580.899-52, residentes os dois últimos na rua 6 de Novembro 194, Jardim Residencial Itapema, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$ 1.000,00, devidamente pagos, sem condições GR-ITBI- R\$ 158,24 em favor do Município local; certidão de ônus desta serventia, funrejus-R\$ 2,50, consta do corpo escritural apresentação de certidões negativas contra a vendadora, dou fé. Antonina, 14 de novembro de 2.007. Eu

OFICIAL e.VRC 1.710,00-12.879,50

R-02-M-9.212 - Protocolo 20.298 de 28/06/2023.- **PENHORA:** Em cumprimento ao Termo de Penhora da MMª Juíza de Direito da Vara Cível desta Comarca, Dra. Emanuela Costa Almeida Bueno, expedido em 26/05/2023, nos Autos de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 0000879-22-2021.8.16.0043, em que «é exequente» FINANCEIRA ALFA S.A. CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS e «executada» ANGEL MARI APARECIDA GONÇALVES ARDIGO, procedo o registro da **PENHORA** sobre o imóvel desta objeto, para garantia da dívida no valor de R\$ 65.629,41. (sessenta e cinco mil, seiscentos e vinte e nove reais e quarenta e um centavos). Tudo de conformidade com os documentos que ficam arquivados digitalmente nesta Serventia. Selo Funarpen: SFRIL.NJsJP.RjzED-ramaZ.FN37q. Custas ao final: R\$ 482,95 = 2.226 VRCext (Emolumentos: R\$ 318,23 + Funrejus: R\$ 131,26 + ISS: R\$ 9,55 + FADEP: R\$ 15,91 + Selo: R\$ 8,00). Dou fé. Antonina, 28 de junho de 2023.
ARCM. Moacyr Fratti Junior - Oficial:

Continua no Verso