



Perito-Avaliador de Imóveis Urbanos e Rurais  
Marcos César Bottaro  
E-mail: mcbottaro@hotmail.com  
E-mail: marcoscobbottaro@gmail.com  
(18) 99773-6789 / (18) 3624-1665

CNAI Nº 8753  
CRECISP Nº 125791  
CNP Nº 016297  
CRCSP Nº 15P150486/O-1

426  
fls. 700



VISÃO DA FACHADA DA RESIDENCIA



COPA/COZINHA



Pertito Avaliador de Imóveis Urbanos e Rurais  
 Marcos César Bottaro  
 E-mail: mc.bottaro@hotmail.com  
 E-mail: marcosbottaro@gmail.com  
 (18) 99773-6789 / (18) 3624-1665

CADASTRO: Nº 8733  
 CRECISP Nº 125.796  
 CAD Nº 016.837  
 CRECISP Nº 15P150486/C-1



COZINHA



COPA/COZINHA



Perito-Avaliador de Imóveis Urbanos e Rurais  
Marcos César Bottaro  
E-mail: mcbottaro@hotmail.com  
E-mail: marcoscbottaro@gmail.com  
(18) 99773-6789 / (18) 3624-1665

CHAI Nº 8753  
CRECISP Nº 125791  
CNP Nº 016297  
CRCSP Nº 15P150486/O-1

422  
fls. 702



QUARTO 01



QUARTO 02



Perito-Avaliador de Imóveis Urbanos e Rurais  
 Marcos César Bottaro  
 E-mail: mcbottaro@hotmail.com  
 E-mail: marcoscbottaro@gmail.com  
 (18) 99773-6789 / (18) 3624-1665

CNAI Nº 8753  
 CRECI/SP Nº 125791  
 CNP Nº 016297  
 CRC/SP Nº 15P150486/O-1



QUARTO 03



BANHEIRO



Perito-Avaliador de Imóveis Urbanos e Rurais  
 Marcos César Bottaro  
 E-mail: mcbottaro@hotmail.com  
 E-mail: marcoscbottaro@gmail.com  
 (18) 99773-6789 / (18) 3624-1665

CNAI Nº 8753  
 CRECISP Nº 125791  
 CNP Nº 016297  
 CRCSP Nº 1SP150486/O-1



OLHANDO DA SALA PARA COPA/COZINHA



SALA/PORTA DE ENTRADA



Perito-Avaliador de Imóveis Urbanos e Rurais  
Marcos César Bottaro  
E-mail: mcbottaro@hotmail.com  
E-mail: marcosbottaro@gmail.com  
(18) 99773-6789 / (18) 3624-1665

CNAI Nº 8753  
CRECISP Nº 125791  
CNP Nº 016297  
CRCSP Nº 15P150486/O-1

fls. 705

#### 4 - Imagens Geolocalização correspondente ao Imóvel



PROCESSO Nº: 0018126-85.2012.8.26.0032

Página 22 | 31

**Imagens Geolocalização correspondente ao Imóvel**

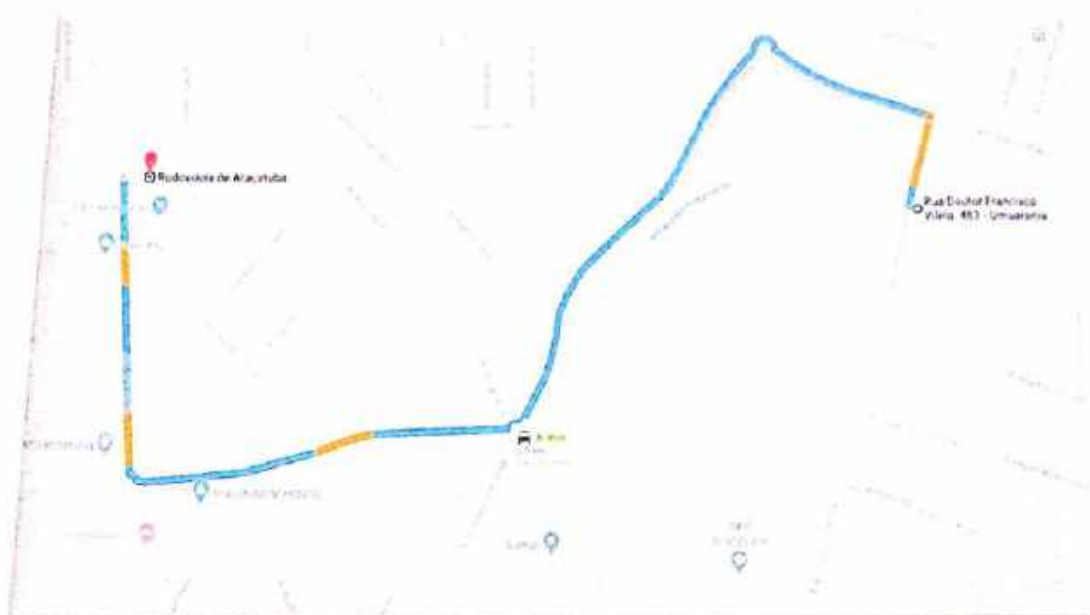


**DISTÂNCIA DO IMÓVEL ATÉ O CENTRO DA CIDADE DE ARAÇATUBA-SP**  
Aproximadamente 2,9 km com tempo médio de 7 min.



Perito-Avaliador de Imóveis Urbanos e Rurais  
 Marcos César Bottaro  
 E-mail: mcbottaro@hotmail.com  
 E-mail: marcoscbottaro@gmail.com  
 (18) 99773-6789 / (18) 3624-1665

CMAI Nº 8753  
 CRECISP Nº 125791  
 CNP Nº 016297  
 CRCSP Nº 15P150486/O-1



**DISTÂNCIA DO IMÓVEL ATÉ A PREFEITURA E RODOVIARIA DA CIDADE DE ARAÇATUBA-SP - Aproximadamente 2,9 km com tempo médio de 6,0 min.**



**DISTÂNCIA DO IMÓVEL ATÉ AO HOSPITAL SANTA CASA DE ARAÇATUBA-SP**  
 Aproximadamente 2,0 km com tempo médio de 5 min.



Perito-Avaliador de Imóveis Urbanos e Rurais  
Marcos César Bottaro  
E-mail: mcbottaro@hotmail.com  
E-mail: marcoscbottaro@gmail.com  
(18) 99773-6789 / (18) 3624-1665

CNAI Nº 8753  
CRECISP Nº 125791  
CNP Nº 016297  
CRCSP Nº 1SP150486/O-1



**DISTÂNCIA DO IMÓVEL ATÉ AO HOSPITAL UNIMED ARAÇATUBA**  
Aproximadamente 2,3 km com tempo médio de 6 min.



**DISTÂNCIA DO IMÓVEL ATÉ AO CENTRO UNIVERSITÁRIO UNITOLEDO**  
Aproximadamente 1,6 km com tempo médio de 4 min.



Perito-Avaliador de Imóveis Urbanos e Rurais  
 Marcos César Bottaro  
 E-mail: mcbottaro@hotmail.com  
 E-mail: marcoscbottaro@gmail.com  
 (18) 99773-6789 / (18) 3624-1665

CNAI Nº 8753  
 CRECISP Nº 125791  
 CNP Nº 016297  
 CRCSP Nº 1SP150486/O-1



**DISTÂNCIA DO IMÓVEL ATÉ AO CENTRO UNIVERSITÁRIO UNIP**  
 Aproximadamente 1,3 km com tempo médio de 3 min.



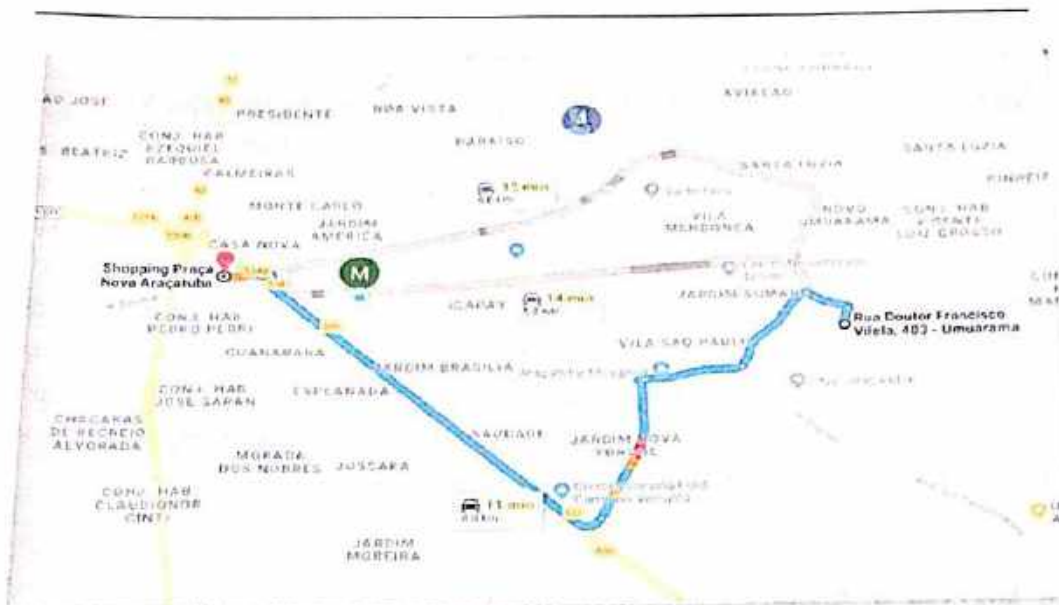
**DISTÂNCIA DO IMÓVEL ATÉ AO CENTRO UNIVERSITÁRIO UNISALESIANO**  
 Aproximadamente 3,5 km com tempo médio de 06 min.



Perito-Avaliador de Imóveis Urbanos e Rurais  
Marcos César Bottaro  
E-mail: mcbottaro@hotmail.com  
E-mail: marcoscbottaro@gmail.com  
(18) 99773-6789 / (18) 3624-1665

CNAI Nº 8753  
CRECISP Nº 125791  
CNP Nº 016297  
CRCSP Nº 15P150486/O-1

fls. 710



**DISTÂNCIA DO IMÓVEL ATÉ AO SHOPPING PRAÇA NOVA-ARAÇATUBA-SP**  
Aproximadamente 8,0 km com tempo médio de 11 min.



**DISTÂNCIA DO IMÓVEL ATÉ AO SHOPPING ARAÇATUBA SHOP - AV POMPEU DE TOLEDO, 601** - Aproximadamente 2,1 km com tempo médio de 3 min.



Perito-Avaliador de Imóveis Urbanos e Rurais  
 Marcos César Bottaro  
 E-mail: mcbottaro@hotmail.com  
 E-mail: marcoscbottaro@gmail.com  
 (18) 99773-6789 / (18) 3624-1665

CHAI Nº 8753  
 CRECISP Nº 125791  
 CNP Nº 016297  
 CRCSP Nº 15P150486/O-1

## 5. Características da Região

Apesar da localização do imóvel, na Rua Doutor Francisco Villela, 483-FDS, onde há grande fluxo de veículos, e também, perto de grandes Centros Universitários, é localizado em bairro de periferia, em desenvolvimento, região comercial e residencial, vários apartamentos/condomínios de baixa renda (MRV), casas de médio porte, minimercados, restaurantes, lanchonetes, perto de avenidas de fácil acesso ao centro da cidade, perto de centros universitários. Existe malha asfáltica em todas as ruas da região. Local com transporte público, região dotada de rede de água, esgoto, energia elétrica, toda infraestrutura.

## 6. Análise e descrição das características físicas do imóvel.

O respectivo imóvel, construção e acabamentos antigos e simples, teto de laje, pintura razoável, piso de ardósia, banheiro com revestimento cerâmico antigo, e box. A construção é distribuída da seguinte forma: três dormitórios, um banheiro social, copa/cozinha, uma sala, uma pequena área e um tipo de barracão com cobertura de telha de amianto. Área construída de 127,84 m<sup>2</sup>, Terreno com 300,00 m<sup>2</sup>.

## 7. Análise do Valor do Imóvel no Mercado Atual.

Considerado pelo mercado, uma boa metragem de terreno, características da zona, seu tipo, fins de utilização com viés para comércio. Sendo assim, conforme normas técnicas, MCDDM Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, com análise do valor médio do metro quadrado, agregando a sua construção de padrão simples, atribui-se atualmente para o imóvel o valor médio de mercado de R\$ 145.000,00 (Cento e Quarenta e Cinco Mil Reais).



Perito-Avaliador de Imóveis Urbanos e Rurais  
Marcos César Bottaro  
E-mail: mcbottaro@hotmail.com  
E-mail: marcoscbottaro@gmail.com  
(18) 99773-6789 / (18) 3624-1665

CHAI Nº 8751  
CRECISP Nº 125791  
CNP Nº 016297  
CRCSP Nº 15P150486/O-1

## 8. Conclusão

Os dados informativos e comparativo mercadológico, foram colhidos na região de localização da propriedade. Também tendo como critério, o tempo de oferta dos imóveis para locação, no período de 06 (seis) meses, o que demonstra atualmente, um realinhamento dos preços dos imóveis, devido à situação econômica atual do País e ao período de desaquecimento do mercado imobiliário na cidade e na região.

No sentido de atingir o objetivo da avaliação do preço médio de mercado, foi utilizado as normas técnicas de Avaliação Mercalógica, geolocalização, Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, descrito no PTAM:

- a) No PTAM a análise crítica, do mercado imobiliário, onde foram analisadas todos as referências, conforme normas técnicas e princípios básicos de utilização e valorização média adequada.
- b) Podemos dizer que existem alguns **fatores que podem valorizar ou desvalorizar um imóvel**, são o custo, qualidade e utilidade. Não existe uma fórmula pronta para conjugar estes três fatores em fórmulas fixas, existe sim uma análise de um parecer, que pode ser feita, não só pelos aspectos objetivos, mas principalmente sob o ponto de vista social e econômico do público ao qual se destina cada imóvel.
- c) No quesito, localização do imóvel é um dos principais pontos de partida para análise, importante para delimitar a região de interesse e qual o tipo de investimento, residencial ou comercial.
- d) O interessado procura analisar a infraestrutura da região, vizinhança, trânsito, vias de acesso, tendência de ocupação das áreas vizinhas, segurança e possibilidades de futuras construções, reformas ou ampliações.



Perito-Avaliador de Imóveis Urbanos e Rurais  
 Marcos César Bottaro  
 E-mail: mcbottaro@hotmail.com  
 E-mail: marcoscbottaro@gmail.com  
 (18) 99773-6789 / (18) 3624-1665

CNAI Nº 8753  
 CRECISP Nº 125791  
 CNP Nº 016297  
 CRCSP Nº 15P150486/O-1

- e) A análise da localização pode mudar o enfoque dentre as diferentes faixas de renda. Os investidores menos providos de recursos buscam proximidade com escolas públicas, supermercados, além de facilidade de acesso ao transporte público. Já as camadas de renda mais alta procuram locais mais tranquilos, sem barulho de trânsito e movimentação de comércio.
- f) É preciso verificar, vizinhos, ventilação, insolação, fatores de insalubridade, se for uma área já construída, posição em relação ao sol nascente (para melhores condições de salubridade), tipo de movimentação de veículos e pessoas.
- g) Referente aos aspectos gerais do imóvel, o tamanho da área é o fator determinante, cujo valor deverá ser sempre compatível com as necessidades do adquirente, devendo também ser considerada a adequação ao uso que se pretende dar ao imóvel. Outro fator, verificar a facilidade de estacionamento, pois hoje qualquer classe social precisa de espaços para deixar seus veículos, que se tornaram condição básica para um mínimo de conforto e condições de trabalho.
- h) Conclui-se, como qualquer produto, quem determina o valor de um imóvel é o mercado. A principal regra, é claro, está na Lei da Oferta e Procura. Ela estabelece o preço de acordo com o número de interessados e a quantidade de produtos disponíveis, analisando o momento econômico atual.
- i) Para o proprietário, corretor ou investidor, conhecer como funcionam as leis desse mercado é fundamental. É preciso avaliar, também, os fatores externos, segurança, serviços disponíveis, que tornam uma região mais prestigiada e procurada do que outras.
- j) O valor do imóvel, depende da finalidade do negócio (aluguel ou venda), residencial ou comercial, tipo de público a que o imóvel será destinado (idade, nível de renda etc.).



Perito-Avaliador de Imóveis Urbanos e Rurais  
Marcos César Bottaro  
E-mail: mcbottaro@hotmail.com  
E-mail: marcoscbottaro@gmail.com  
(18) 99773-6789 / (18) 3624-1665

CNAI Nº 8753  
CRECISP/R 125791  
CNP Nº 016297  
CRCSP Nº 15P150486/O-1

143  
fls. 714

#### 9. Currículo simplificado do Perito Avaliador

Marcos César Bottaro,  
Brasileiro, Casado, Perito, Administrador, Contador.  
Professor Universitário no Centro Universitário Unisaiesiano de  
Araçatuba, nas áreas: Administração, Contabilidade e Direito.  
Mestrado em Ciências da Educação.  
Pós-Graduado em Avaliações Imobiliárias Urbanos e Rural.  
Pós-Graduado em Gerência Contábil, Financeira e Auditoria.  
Pós-Graduado em Informática - T.I. Computação Gráfica.  
Bacharel em Direito.  
Graduação Licenciatura Plena em Administração.  
Técnico em Contabilidade.  
Técnico em Informática.  
Técnico em Transações Imobiliárias.  
Profissional de Contabilidade, Assessoria e Consultoria na área  
Administrativa, Financeira, Documentação de Imóveis.  
Perito Avaliador de Imóveis Urbanos e Rurais no Fórum de Araçatuba.  
CNP-Cadastro Nacional de Peritos 016297.  
CNAI-Cadastro Nacional de Avaliador de Imóveis 08753  
CRECISP-Conselho Regional dos Corretores de Imóveis 125791  
COFECI-Conselho Federal dos Corretores de Imóveis  
CRCSP-Conselho Regional de Contabilidade 150486/O-1  
E-mail: mcbottaro@hotmail.com.br  
E-mail: marcoscbottaro@gmail.com  
(18) 99773-6789  
(18) 3624-1665

Encerrados os trabalhos, espero ter trazido aos autos  
as informações técnicas necessárias, sobre ao objeto do **Parecer  
Técnico da Avaliação Mercadológica nº 20-A/2018**, o qual foi  
concluído em sua íntegra, conforme as normas técnicas. Foi  
redigido, este PTAM, que se compõe de 31(trinta e uma) folhas  
escritas de um só lado, datada e com visto em todas as páginas e  
assinatura na petição e na última página.

Cordialmente,

Araçatuba-SP, 26 de dezembro de 2018.

Marcos César Bottaro  
Perito Avaliador



Perito-Avaliador de Imóveis Urbanos e Rurais  
Marcos César Bottaro  
E-mail: mcbottaro@hotmail.com  
E-mail: marcosbottaro@gmail.com  
(18) 99773-6789 / (18) 3624-1665

CNAI Nº 8753  
CRECISP Nº 125791  
CNP Nº 016297  
CRCSP Nº 1SP150486/O-1

fls. 715

**EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JIZ(A) DE DIREITO  
DA TERCEIRA VARA CÍVEL DA COMARCA DE ARAÇATUBA-SP.**

**REF: PROCESSO Nº: 0018126-85.2012.8.26.0032**

Classe-Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário  
Requerente: HSBC Bank Brasil Sa Banco Múltiplo  
Requerido: Bom Tempo Comércio de Vidros Ltda Epp e Outros

MARCOS CÉSAR BOTTARO, Perito Avaliador de Imóveis Urbanos e Rurais, tendo concluído, vistorias, pesquisas e estudos que se fizeram necessários, no imóvel na Rua João Francisco Botelho, 1211 - Bairro Umuarama - Araçatuba-SP, Matrícula 11.177 - CRI Araçatuba-SP.

Vem mui respeitosamente à presença de V. Exa., apresentar suas conclusões consubstanciadas da Perícia realizada no imóvel, conforme **Laudo do Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica-PTAM nº 20-B/2018 (pg 01 a 37).**

Araçatuba-SP, 26 de dezembro de 2018.

Marcos César Bottaro  
Perito/Avaliador



Perito-Avaliador de Imóveis Urbanos e Rurais  
Marcos César Bottaro  
E-mail: mcbottaro@hotmail.com  
E-mail: marcoscbottaro@gmail.com  
(18) 99773-6789 / (18) 3624-1665

CNAI Nº 8753  
CRECISP Nº 125791  
CNP Nº 016297  
CRCSP Nº 15P150486/O-1

## PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

**PTAM Nº 20-B/2018**

Local do Imóvel: Rua João Batista Botelho, 1211  
Bairro: Umuarama  
Cidade/Estado: Araçatuba-SP CEP: 16013-170  
Matrícula: 11.177 Livro nº 02 Ficha 01 a 03



**DATA DE REFERÊNCIA: 13/12/2018**



Perito-Avaliador de Imóveis Urbanos e Rurais  
Marcos César Bottaro  
E-mail: mcbottaro@hotmail.com  
E-mail: marcoscbottaro@gmail.com  
(18) 99773-6789 / (18) 3624-1665

CHAI Nº 8753  
CRECISP Nº 125791  
CNP Nº 016297  
CRCSP Nº 15P150486/O-1

fls. 717

### Preâmbulo

Atendendo à solicitação do Mandado de Avaliação do Processo Nº: 0018126-85.2012.8.26.0032 da Ex<sup>a</sup> Sr<sup>a</sup> MM. Juíza de Direito da 3<sup>a</sup> Vara Cível do Foro de Araçatuba, Dr<sup>a</sup>. Adriana Moscardi Maddi Fantini, na forma da lei, conforme as disposições constantes no Artigo 3º da Lei nº 6.530/79 e no Artigo 2º do Decreto nº 81.871/78, diplomas que regem as Atribuições dos Corretores de Imóveis, e ainda, em conformidade com a Resolução Cofeci nº 957/2006 e nº 1.066/2007 e Ato Normativo-COFECI nº 001/2011, o PTAM - PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA nº 20-B/2018 sobre o imóvel em questão, apresentado a seguir:

Imóvel Residencial: Rua João Batista Botelho, 1211  
Bairro Umuarama  
Araçatuba-SP - CEP: 16013-170

O trabalho do PTAM-Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica, foi elaborado demonstrando sua geolocalização (com imagens e requintes de detalhes), tais como, vias de acesso, distância entre o imóvel e o centro da cidade, grandes mercados, centro comercial, distâncias entre as universidades, tamanho, estado e utilidade atual benfeitorias e construções existentes.

Avaliação atual do imóvel, qualidade do material utilizado de acabamento, qualidade da pintura, infraestrutura, tamanho da construção.

Análise da Certidão de Matrícula atualizada do imóvel, através do Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba-SP, verificação de débitos e documentos junto a Prefeitura Municipal de Araçatuba.



Perito-Avaliador de Imóveis Urbanos e Rurais  
Marcos César Bottaro  
E-mail: mcbottaro@hotmail.com  
E-mail: marcoscbottaro@gmail.com  
(18) 99773-6789 / (18) 3624-1665

CNAI Nº 8753  
CRECISP Nº 125791  
CNP Nº 016297  
CRESP Nº 15P150486/O-1

#### DA METODOLOGIA

A norma específica para o PTAM - Parecer Técnico de Avaliação de Imóveis, neste caso é a Associação Brasileira de Normas Técnicas - **ABNT** (NBR 14.653-1:2001 e 14.653-2:2004 - **Parte 2 Imóvel Urbano**) e também na forma da lei, conforme as disposições constantes no **Artigo 3º da Lei nº 6.530/79** e no **Artigo 2º do Decreto nº 81.871/78**, diplomas que regem as Atribuições dos Corretores de Imóveis, e ainda, em conformidade com a **Resolução Cofeci nº 957/2006** e nº **1066/2007** e **Ato Normativo-COFECI nº 001/2011**.



Perito-Avaliador de Imóveis Urbanos e Rurais  
Marcos César Bottaro  
E-mail: mcbottaro@hotmail.com  
E-mail: marcoscbottaro@gmail.com  
(18) 99773-6789 / (18) 3624-1665

CNAI Nº 8753  
CRECI5P Nº 125791  
CNP Nº 016297  
CRCSP Nº 15P150486/O-1

fls. 719

## SUMÁRIO

|                                          |     |         |
|------------------------------------------|-----|---------|
| 1. Preliminares                          | pg. | 06      |
| 2. Descrição e Documentação do Imóvel    | pg. | 07 a 15 |
| 3. Fotos do Imóvel                       | pg. | 16 a 26 |
| 4. Imagens de Geolocalização             | pg. | 27 a 33 |
| 5. Características da Região             | pg. | 33      |
| 6. Análise e Descrição Físicas do Imóvel | pg. | 33 a 34 |
| 7. Análise Valor Imóvel Mercado Atual    | pg. | 34      |
| 8. Conclusão                             | pg. | 34 a 36 |
| 9. Currículo Simplificado Perito         | pg. | 36 a 37 |



Perito Avaliador de Imóveis Urbanos e Rurais  
 Marcos César Bottaro  
 E-mail: mcbottaro@hotmail.com  
 E-mail: marcoscbottaro@gmail.com  
 (18) 99773-6789 / (18) 3624-1665

CFIAI Nº 8753  
 CRECISP Nº 125791  
 CNP Nº 016297  
 CRCSP Nº 15P150486/O-1

## 1. Preliminares

O presente Laudo de Avaliação refere-se ao valor do imóvel residencial e seu respectivo terreno:

Local do Imóvel: Rua João Batista Botelho, 1211  
 Bairro: Umuarama  
 Cidade/Estado: Araçatuba-SP CEP: 16013-170  
 Matrícula: 11.177 Livro nº 02 Ficha 01 a 03

Solicitante: Exª Srª MM. Juíza de Direito Drª. Adriana Moscardi Maddi Fantini, Terceira Vara Cível do Foro de Araçatuba,

a) **Finalidade:** Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica

Processo nº: 0018126-85.2012.8.26.0032

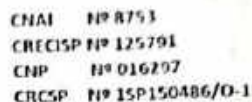
Classe-Assunto: Execução de Título Extrajudicial  
 Cédula de Crédito Bancário

Requerente: HSBC Bank Brasil Sa Banco Múltiplo

Requerido: Bom Tempo Comércio de Vidros Ltda EPP e Outros

**Situação Atual do Imóvel:** O imóvel, objeto descrito no processo é uma residência de construção antiga, com aproximadamente 179,40m<sup>2</sup> de construção. O seu terreno é de 300,00m<sup>2</sup> Lote 26 Quadra 06. O Estado geral conservação do imóvel aparentemente necessita de reparos, pois existe infiltrações nas paredes, ferragem, madeiramento. O imóvel está sendo habitado (alugado). Observa-se que na CRI, a metragem construída averbada é de 70,00m<sup>2</sup>.

b) **Data da Vistoria:** 13/12/2018.





Perito-Avaliador de Imóveis Urbanos e Rurais  
Marcos César Bottaro  
E-mail: mcbottaro@hotmail.com  
E-mail: marcoscbottaro@gmail.com  
(18) 99773-6789 / (18) 3624-1665

CNAI Nº 8753  
CRECISP Nº 125791  
CNP Nº 016297  
CRCSP Nº 15P150486/O-1

fls. 722

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Botto 115 - Centro - CEP 16410-300  
Fone: (18) 3099-5250 - E-mail: mcbottaro@aracatuba.sp.gov.br  
MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO  
OFICIAL

MATRÍCULA

11.177

FOLHA

1

### AV-3-M-11.177

Procede-se a presente averbação, à vista do talão de Imposto (IPTU) do exercício de 1.988, expedido pela Prefeitura Municipal local, para ficar constando que o imóvel matriculado encontra-se cadastrado atualmente sob nº 212.00.13.-0001.0246.00.00.- Araçatuba, 07 de outubro de 1.988, (Darái Navarro Baptista), Escr. Aut. datilografai.- (Zélia C. Paula Castanheira) Oficiala, subscrevi.

### R-4-M-11.177

Por escritura de 13 de janeiro de 1.983, do 3º Cartório de Notas desta comarca-(livro nº 69, fls. 117/118); o proprietário, PAULO CESAR PEREIRA DE SOUZA, brasileiro, advogado, separado judicialmente, RG. nº 3.280.927-SP, inscrito no CPF. nº 436.232.128.49, residente e domiciliado à rua Oswaldo Cruz nº 1, - nesta cidade, VENDEU o imóvel matriculado à ANTONIO JOAQUIM CORREIA, brasileiro, do comércio, RG. nº 8.740.287-SP, casado no regime da comunhão de bens, - antes da lei 6515/77, com MARIA GLEUZA JUNQUEIRA CORREIA, inscritos no CPF. - nº 452.266.958.53, residente nesta cidade, à rua Sebastião Guimarães Correia nº 120, pelo valor de Cr\$ 50,00, sendo de Cr\$ 150.500,00, o V.V. do imóvel, - para o exercício vigente.- Araçatuba, 07 de outubro de 1.988.- - - - - Eu, (Darái Navarro Baptista), Escr. Aut. datilografai.- - Eu, (Zélia C. Paula Castanheira) Oficiala, subscrevi.

### AV5-M-11.177

Por requerimento datado de 07 de junho de 1989, Antonio Joaquim Correia, solicitou a presente averbação, para ficar constando que no imóvel matriculado, - foi construído um prédio residencial com frente para a rua João Batista Botelho, o qual recebeu o nº 1.211, com a área construída de 70,00 metros quadrados, conforme faz prova o Habite-se nº 122/85, expedido pela Prefeitura Municipal local, sendo de R\$ 1.400,00, o valor estimativo da construção.- (Foi declarado sob as penas da lei, que a construção se enquadra no disposto do §-2º do art. 1º do Decreto Lei nº 1.976 de 28/12/82.- Araçatuba, 14 de junho de 1989.- Eu, (Antonio Ademir Poli) Escr. Hab., datilografai.- Eu, (Zélia C. Paula Castanheira) Oficiala, subscrevi.

-(continua - fls. 02)-

Página 2 de 6

