

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	4006765-05.2013.8.26.0602
VARA	1ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES DO FORO DA COMARCA DE SOROCABA
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXECUÇÃO DE ALIMENTOS
EXEQUENTE	JOÃO PEDRO CHAVENCO TALHARINI - Adv. Constituído: SIM, Fls. 420
EXECUTADO	PAULO HENRIQUE TALHARINI - Adv. Constituído: SIM, Fls. 374
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	SIM
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: 19/05/2026 Fls.461

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Lote 001

Um terreno, (VIDE BENFEITORIAS) desmembrado da Gleba A, de maior área, sito no perímetro urbano de Araçoiaba da Serra, da Comarca de Sorocaba/SP, no lugar denominado Passo Fundo, com as seguintes medidas e confrontações: 34,00 metros de frente para a Rua Antônio Vieira do Amaral, em seu lado esquerdo, 14,13 metros em curva na confluência dessa rua com a Rua Hum; 50,00 metros do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, com a Rua Hum; 59,00 metros do lado direito na mesma situação com propriedade da Associação Nossa Senhora da Salette; e 34,00 metros nos fundos com propriedade da mesma Associação; encerrando a área de 2.406,62 metros quadrados.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 768.777,43
Percentual mínimo em segunda praça: %	100,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 28.356 do 2º CRI de Sorocaba/SP
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 28356, conforme Av.04(23/10/2019) , Contribuinte:005932, Matrícula nº 28356, conforme Av.04(23/10/2019) , Contribuinte:005932, Av.07(05/06/2021) , penhora registrada na matrícula, Penhora exequenda da parte ideal correspondente a 16,666%, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.