

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	1009797-17.2017.8.26.0477
VARA	1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE CAMPINAS
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
EXEQUENTE	PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A - Adv. Constituído: NÃO
EXECUTADO	R.C. AUTO POSTO GUARANI LTDA - Adv. Constituído: NÃO JOEL CARLOS DIAS - Adv. Constituído: NÃO MARIA LUCIA GOMES DIAS - Adv. Constituído: NÃO Arlete Facchetti - Adv. Constituído: NÃO
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	SIM
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: ____ 23 de julho de 2026. _ Fls. __791__.

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Lote 001

Apartamento nº 71, localizado no sétimo andar ou oitavo pavimento do Edifício Residencial Itaparica, situado na Avenida São Francisco de Assis nº 236, esquina com a Rua Deputado Laércio Corte, no loteamento Conjunto Sete Belo, Praia Grande/SP, com a área útil de 88,34m², área comum de 43,277m², área total de 131,617m², e a fração ideal de terreno e nas demais coisas de uso comum de 2,8110% do todo, cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva do edifício, em lugar indeterminado, para guarda de veículo de passeio, de pequeno porte.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 331.641,01
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	SIM
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 78.483 do 1ª CRI de Praia Grande/SP
Débitos	- Débito de IPTU no valor de R\$235.535,99 até 05/11/2024
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 78483, conforme R.03 (05/04/2005) , hipoteca do imóvel em favor de Sérgio Rebellato Negrini e seu cônjuge Marta Regina Dias Negrini, Matrícula nº 78483, conforme R.03 (05/04/2005) , hipoteca do imóvel em favor de Sérgio Rebellato Negrini e seu cônjuge Marta Regina Dias Negrini, AV.04 (07/10/2015) , averbação para constar penhora exequenda,

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

	Matrícula nº 78483, conforme R.03 (05/04/2005), hipoteca do imóvel em favor de Sérgio Rebellato Negrini e seu cônjuge Marta Regina Dias Negrini, AV.04 (07/10/2015), averbação para constar penhora exequenda, AV.05 (11/05/2016), averbação para constar penhora do imóvel em favor da Petrobrás Distribuidora S.A, Processo nº 0039589-75.2005.8.26.0114, 2ª Vara Cível da Comarca de Campinas/SP, Matrícula nº 78483, conforme R.03 (05/04/2005), hipoteca do imóvel em favor de Sérgio Rebellato Negrini e seu cônjuge Marta Regina Dias Negrini, AV.04 (07/10/2015), averbação para constar penhora exequenda, AV.05 (11/05/2016), averbação para constar penhora do imóvel em favor da Petrobrás Distribuidora S.A, Processo nº 0039589-75.2005.8.26.0114, 2ª Vara Cível da Comarca de Campinas/SP, AV.06 (09/06/2020), averbação para constar penhora do imóvel em favor do Edifício Residencial Itaparica, Processo nº 0012412-94.2017.8.26.0477, 1ª Vara Cível da Comarca de Praia Grande/SP, Matrícula nº 78483, conforme R.03 (05/04/2005), hipoteca do imóvel em favor de Sérgio Rebellato Negrini e seu cônjuge Marta Regina Dias Negrini, AV.04 (07/10/2015), averbação para constar penhora exequenda, AV.05 (11/05/2016), averbação para constar penhora do imóvel em favor da Petrobrás Distribuidora S.A, Processo nº 0039589-75.2005.8.26.0114, 2ª Vara Cível da Comarca de Campinas/SP, AV.06 (09/06/2020), averbação para constar penhora do imóvel em favor do Edifício Residencial Itaparica, Processo nº 0012412-94.2017.8.26.0477, 1ª Vara Cível da Comarca de Praia Grande/SP, Av.07 (11/08/2021), averbação para constar penhora do imóvel em favor do Edifício Residencial Itaparica, Processo nº 0023608-76.2008-8.26.0477, 3ª Vara Cível
--	---

	da Comarca de Praia Grande/SP, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.