

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0003951-49.2003.8.26.0114
VARA	5ª Vara Cível da Comarca de Campinas/SP
NATUREZA DA AÇÃO	Ação de Cobrança, ora em fase de Cumprimento de Sentença
EXEQUENTE	VIBRA ENERGIA S/A (atual denominação de PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A)
EXECUTADOS	POSTO DE SERVIÇOS RODOSTAR LTDA. AGNALDO APARECIDO ALVES DOS SANTOS, AULIVINO FORTUNATO DA SILVA (ou seu ESPÓLIO) AMASILIA FRAGA DA SILVA (ou seu ESPÓLIO) GILBERTO APARECIDO SALVIATO SILVÂNIA DONIZETTI ALVES DOS SANTOS SALVIATO.

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR

Advogado constituído nos autos: (X) SIM – Fls. 669 e 675 () NÃO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU

Advogado constituído nos autos: (x) SIM – Fls. 118. () NÃO

Citação: (X) SIM () NÃO

TERMO(S) DE PENHORA

Data: 28/03/2017 - Fls. 486.

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

() Não consta/não se aplica.

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Valor: R\$ 850.000,00

Data: 22/01/2025 - Fls. 712.

(X) Perito/Expert () Oficial de Justiça () Outro

DECISÃO DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)

Data: 10/10/2025 - Fls. 730/732.

Valor mínimo em primeira praça (não atualizado)²: R\$ 881.921,78

Percentual mínimo em segunda praça: 60%

Valor mínimo em segunda praça (não atualizado)³: R\$ 529.153,06

Percentual comissão do leiloeiro: 5%

Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC: (X) SIM () NÃO

MATRÍCULA DO IMÓVEL

Matrícula: **18.197**

CRI: **CRI de Santa Cruz do Rio Pardo/SP**

Descrição do bem: Um imóvel rural, com a área de três alqueires, oito mil, seiscentos e oito décimos milésimos do alqueire de terras, (3,8608), iguais à nove hectares, trinta e quatro ares e trinta e um virgula quatro centiares (31,4) em uma só gleba denominada Fazenda Santa Clara ou Ribeirão de São Pedro, no ex distrito de Clarinia, hoje Município de Espírito Santo do Turvo, da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, contendo como benfeitorias: uma casa, construída de tabuas, coberta de telhas, um paiol, mangueira, e cercas de arame, dentro das seguintes divisas e confrontações: começa no marco cravado ao lado direito do Ribeirão de São Pedro, também conhecido por Água do Valente e segue dividindo com Ilda Luiz no rumo de 70°00'SE na distância de 995,00 metros até o marco cravado no perímetro, daí pelo perímetro e por cerca de arame dividindo com Lazaro Camilo dos Santos, nos rumos e distância seguintes: 29°00'SO em 19 metros e 3°15'SE em 85 metros até o marco na divisa com Aparecido Dias e Irmãos, daí continua pelo perímetro e segue dividindo com estes no rumo de 71°00'NO na distância de 966 metros até o marco ao seu lado

² Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

³ Ibidem.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

direito de Riveirão de São Pedro, pelo qual desce até o marco inicial dessas divisas. *Conforme consta na Av. 05*, o imóvel possui o Cadastro no INCRA nº 628.115.001.490-6, está atualmente assim caracterizado: área total: 9,3 ha; módulo rural: 18,4 ha; número de módulos rurais: 0,44; módulo fiscal: 20 ha. Número de módulos fiscais: 0,46; fração mínima de parcelamento: 2,0 ha. **Contribuinte nº 0.249.666.6** (Conforme Av. 05). **Matrícula nº 18.197 do CRI de Santa Cruz do Rio Pardo/SP**. **OBS:** *Conforme consta na avaliação de fls. 702/703, o referido imóvel encontra-se localizado na Rodovia João Baptista Cabral Rennó (SP 225) km 303+445 metros, Santa Cruz do Rio Pardo/SP. O terreno possui a área de 9,343136 hectares, iguais a 3,8608 alqueires paulista, iguais a 93.431,36 m². Sobre o imóvel possui pastagem.*

ÔNUS E GRAVAMES

☐ Não consta.

☒ Penhora registradas na matrícula;

☐ Indisponibilidades registradas na matrícula;

☒ Direito real de garantia registrados na matrícula (hipoteca, alienação fiduciária);

☐ Outro ônus real. Obs.:

Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.

CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵

☐ SIM ☒ NÃO

Obs.:

EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶

☐ SIM ☒ NÃO

Obs.:

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

DÉBITOS INFORMADOS NO PROCESSO

(X) Não consta.

() IPTU e outros débitos tributários: R\$ - Fls. ____.⁷

() Débitos condominiais: R\$ - Fls. ____.⁸

() Outros débitos (alienação fiduciária, taxa associativa): R\$ - Fls. ____.⁹

⁷ Última planilha atualizada nos autos.

⁸ Ibidem.

⁹ Ibidem.