



Valide aqui
este documento



5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CHARLES WILLIAN BENDLIN - REGISTRADOR

Av. Sete de Setembro, 3590, 2º andar - CEP: 80.250-210
Fone: (41) 3224-3555 - E-mail: certidao@5ricuritiba.com.br

CNM 080572.2.0038131-66

REGISTRO DE IMÓVEIS

5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1958

Titular: **SANDRA M. C. CARRARO**
C.P.F., 344612199-00

Of. Maior: **LUIZ BOSCARDIN**
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º -38.131-

LUIZ BOSCARDIN - Oficial em Exercício,
a partir de 04/05/94.

Imóvel:- Apartamento nº 1203, no 12º andar ou 15º pavimento, do **EDIFÍCIO - VILLANDRY**, situado nesta cidade, na Avenida Silva Jardim nº 1364, do tipo "5", com a área construída de utilização exclusiva de 59,12 m², área de uso comum de 17,21 m², área de estacionamento comum coletivo de 24,26 m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 100,59 m² e fração ideal do solo e partes comuns de 0,0092221; ficando vinculada ao apartamento a vaga nº 69 para estacionamento de um veículo de passeio de pequeno porte, com necessidade de manobrista, localizada no 1º sub-solo ou 2º pavimento.-----
Dito Edifício foi construído sobre os lotes de terreno sob nºs. 12 e 14, de domínio pleno, do croqui nº 7278 da Prefeitura Municipal de Curitiba, unificados, conforme o croqui arquivado neste Cartório sob nº 42.089 em 24/08/81, com a área total de 1.617,00 m², medindo 22,00m de frente para a Avenida Silva Jardim, nesta cidade, 22,00m na linha dos fundos, dividindo com o lote nº 19, tendo na lateral direita de quem olha da Av. Silva Jardim, 73,50m onde divide com os lotes nºs. -10, 9, 8 e 7 respectivamente e na lateral esquerda 73,50m, dividindo com o lote nº 13, na quadra formada pela Av. Silva Jardim, rua Nunes Machado, Av. 7 de Setembro e rua Lamenha Lins. Indicação fiscal:- 21-031-030.000-2.-

Proprietária:- ITABORAÍ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, na rua Mal. Deodoro nº 475, CGC/MF nº 78.265.347/0001-28.-

Reg. anterior:- Mat. 27.406 d/Cartório. Dou fé. Em 09 de novembro de 1.994.-

AV 1-38.131, em 09 de novembro de 1.994.-

A unidade acima está hipotecada à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, conforme o R 7 da matrícula nº 27.406 deste Ofício. Dou fé.-

AV 2-38.131, em 09 de novembro de 1.994.-

Liberada a unidade da hipoteca mencionada na AV 1, face o contido no instrumento arquivado neste Ofício sob nº 147.409. C/80 VRC=R\$3,60. Dou fé.-

R 3-38.131, em 09 de novembro de 1.994.-

Por instrumento particular assinado em 28 de setembro de 1.994, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 147.409, Itaboraí Empreendimentos Imobiliários Ltda já qualificada, **vendeu** o imóvel da presente matrícula à **MIRIAN CLEONICE ARGUELHO PULEO**, brasileira, separada judicialmente, funcionária pública, CI 047 239-MT, -CPF 254 499 231-04, residente nesta cidade, na rua Manoel Dias de Pinho nº 287; pelo preço de R\$38.812,80. Sem condições. ITBI nº 189.562 pg sobre R\$38.812,90. C/1826 VRC=R\$82,17. Dou fé.-

R 4-38.131, em 09 de novembro de 1.994.-

Na forma do instrumento mencionado no R 3, Mirian Cleonice Arguelho Puleo, onerou o imóvel com **1ª hipoteca**, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, em garantia do financiamento no valor de R\$28.576,00 a serem pagos em 240 prestações mensais, aos juros de 10,5% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/1826 VRC=R\$82,17. Dou fé.-

hb

AV 5-38.131, em 17 de agosto de 2004. Prenot. 256 157 de 17/08/2004.

Cancelado o R 4, face a quitação da hipoteca, conforme o Ofício expedido pela credora, arquivado neste Cartório sob nº 256.158. C/630VRC=R\$66,15. -

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
-38.131-

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Presidência da República
Casa CMI
Medida Provisória Nº
2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
Lucemara da Silva
25/06/2026

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P2RNT-B93WD-X8F9K-NT5HV>

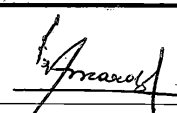


Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P2RNT-B93WD-X8F9K-NT5HV>

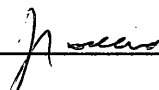
CONTINUAÇÃO

Dou fé.

Ic **LUIZ BOSCARDIN** Oficial Registrador  Oficial

AV 6-38.131, em 04 de janeiro de 2023. Prenot. 459.190 de 23/12/2022.

Conforme a fotocópia autenticada da Carteira de Identidade, apensa ao requerimento assinado pela parte interessada em 26/12/2022, arquivado nesta Serventia sob nº 459.190, averba-se o número correto da CI/RG da proprietária Mirian Cleonice Arguelho Puléo para: "047239-SSP/MT". Custas: 60VRCext=R\$14,76 + FUNDEP 5% R\$0,73 + ISS 4% R\$0,59 + Funrejus R\$3,68. Total: R\$19,77. Selo funarpen: F392J.WhqPM.P3hC7-Gb8JW.ejYzv. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Agente Interino 

mb/Mn

R.R. 7-38.131, em 04 de janeiro de 2023. Prenot. 459.190 de 23/12/2022.

Pela Cédula de Crédito Bancário nº 10180082902, lavrada em decorrência do contido na Lei nº 9.514/97, alterada pela Lei nº 10.931 de 02/08/2004, sendo uma via não negociável arquivada nesta Serventia sob nº 457.041, emitida em São Paulo-SP, em 19 de dezembro de 2022, a proprietária, emitente, devedora e garantidora Mirian Cleonice Arguelho Puléo, separada judicialmente, já qualificada, residente e domiciliada na Avenida Silva Jardim, nº 1364, Apartamento 1203, Rebouças em Curitiba/PR, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula, para o credor ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100 – Torre Olavo Setubal, em São Paulo-SP, CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, pelo preço total de R\$123.895,35 (cento e vinte e três mil e oitocentos e noventa e cinco reais e trinta e cinco centavos) sendo (R\$120.000,00 valor do empréstimo e R\$3.895,35 sobre Imposto sobre Operações Financeiras - IOF), no prazo de 72 (setenta e dois) meses, a taxa de juros efetiva de 20.8000% a.a., nominal de 19.0461% a.a. e mensal de 1.5871%, mediante as demais taxas e condições do aludido instrumento. Valor da Garantia: R\$387.000,00. Consulta negativa de indisponibilidade no sistema CNIB: 75a2.f446.643d.236d.7d01.94fc.3e60.7e19.b77f.392e e 93c3.e177.f58e.b409.cd47.d3c5.c191.57dd.08f7.979a. Custas: 2156VRCext=R\$530,38 + FUNDEP 5% R\$26,52 + ISS 4% R\$21,21 + subtotal=R\$578,11 + Custas Prenotação: 10VRCext=R\$2,46 + FUNDEP 5% R\$0,12 + ISS 4% R\$0,10 + FUNREJUS 25% R\$0,61 – subtotal=R\$9,24 + Custas Arquivamento: 7VRCext=R\$1,72 + FUNDEP 5% R\$0,09 + ISS 4% R\$0,07 FUNREJUS 25% R\$0,43 – subtotal=R\$2,31 – Total Geral=R\$583,71. Funarpen: F392V.WWqPM.d3Ja2-7bmr7.OrGzv. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Agente Interino 

mb/Mn

AV.8-38.131. - Prenotação 513.714, de 02/06/2026. **CADASTRO IMOBILIÁRIO** - O imóvel desta matrícula está inscrito no **Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB)** sob o nº **C0XX5SX2** e possui a **Indicação Fiscal** nº **21.031.038.090-9**. Custas: 315,00 VRCext = R\$87,25 + FUNDEP 5% R\$4,36 + ISS 4% R\$3,49 + FUNREJUS 25% R\$ 21,81 + Selo R\$ 8,00 = Total R\$124,91. Selo Funarpen: SFRI2T5mYvFTrkO7EcOWF392q (fds). Dou fé. Curitiba, 24 de junho de 2026.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrivente Substituto
Portaria Nº 840/2023 

AV.9-38.131. - Prenotação 513.714, de 02/06/2026. **QUALIFICAÇÃO OBJETIVA** - Conforme documentação comprobatória que fica digitalizada, averba-se que o imóvel desta matrícula está localizado no bairro Rebouças e possui o CEP: 80.250-200. Custas: 315,00 VRCext = R\$87,25 + FUNDEP 5% R\$4,36 + ISS 4% R\$3,49 + FUNREJUS 25% R\$ 21,81 + Selo R\$ 8,00 = Total R\$124,91. Selo Funarpen: SFRI2c5ZYvFTrkZqE7OWF392q (fds). Dou fé. Curitiba, 24 de junho de 2026.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrivente Substituto
Portaria Nº 840/2023 

AV.10-38.131. - Prenotação 513.714, de 02/06/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Conforme requerimento expedido pelo credor fiduciário

SEGUIR
SEGUIR





Valide aqui
este documento



5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CHARLES WILLIAN BENDLIN - REGISTRADOR

Av. Sete de Setembro, 3590, 2º andar - CEP: 80.250-210
Fone: (41) 3224-3555 - E-mail: certidao@5ricuritiba.com.br

RUBRICA



CNM 080572.2.0038131-66

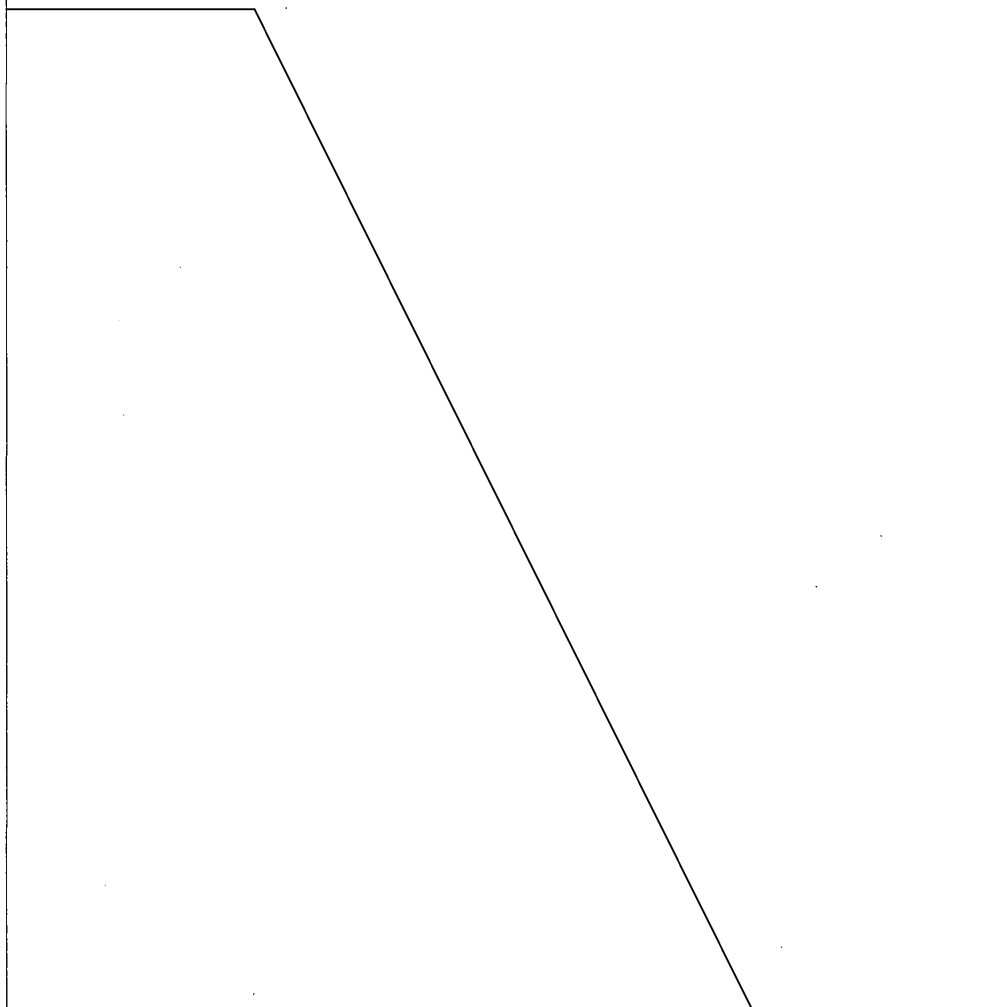
FICHA

- 02 -

CONTINUAÇÃO

ITAÚ UNIBANCO S/A, datado de 11 de maio de 2026, e demais documentação comprobatória que fica digitalizada (protocolado via registro eletrônico), e tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte da fiduciante, averba-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome do credor fiduciário, **ITAÚ UNIBANCO S/A**, já qualificado. Valor: R\$387.000,00. Emitida a DOI. ITBI Declaração de Quitação nº 10-021836/2026, paga no valor de R\$10.449,00, datada de 14 de maio de 2026 - valor base: R\$387.000,00. FUNREJUS: Guia nº 14000000012988396-0 paga no valor de R\$774,00, em 15 de junho de 2026. Custas: 2.156,00 VRCext = R\$597,21 + FUNDEP 5% R\$29,86 + ISS 4% R\$23,88 + Selo R\$ 8,00 = Total R\$658,95. Selo Funarpen: SFRI2T5zYvFTkOFEMOWF392q (fds). Dou fé. Curitiba, 24 de junho de 2026.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrivente Substituto
Portaria Nº 840/2023



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P2RNT-B93WD-X8F9K-NT5HV>



Presidência da República
Casa CMI
Medida Provisória Nº
2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
Lucemara da Silva
25/06/2026

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 38.131 do Registro Geral desta Serventia.

O referido é verdade e dou fé, 25 de junho de 2026. Certidão emitida às 07:31:19. Prot. 513.714. Certidão nº 313.575. Certidão nº 313.575.

Custas: Emolumentos: R\$ 0,00; ISS 4%=R\$ 0,00; FUNREJUS 25%=R\$ 0,00; FUNDEP=R\$ 0,00; TOTAL: R\$ 0,00.



5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Curitiba - Estado do Paraná
Av. Sete de Setembro, 3590, 2º andar
Fone (41)3224-3555 - email: certidão@5ricuritiba.com.br
CHARLES WILLIAN BENDLIN
REGISTRADOR

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P2RNT-B93WD-X8F9K-NT5HV>



Presidência da República
Casa CMI
Medida Provisória Nº
2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
Lucemara da Silva
25/06/2026

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

