



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SERTÃOZINHO
FORO DE SERTÃOZINHO
1ª VARA CÍVEL

Avenida Pedro Strini, 71, ., Jardim América - CEP 14160-280, Fone: (16) 3521-1604, Sertãozinho-SP - E-mail: sertaoz1cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1003351-79.2024.8.26.0597**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condominio Residencial UMM**
 Executado: **Vicentina Amaral**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Ícaro Taveira Neves (22500)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 597.2025/006953-0 realizei pesquisa junto a sites imobiliários da região e comarca de Sertãozinho-SP, ocasião em que pude visualizar imóveis similares ao indicado, em estrutura e localização. Após a referida consulta **PROCEDI A AVALIAÇÃO** do(s) apartamento(s) indicado(s), no valor de **R\$ 85.000,00** (oitenta e cinco mil reais). Ato contínuo, dirigi-me ao endereço indicado: Residencial UMM – Rua Joaquim Ferreira, nº 420 – Bloco 30 – Apto 02, Jardim Santa Rosa II, Sertãozinho-SP; no dia **11** de **abril** de **2025**, às **18h36min**; ocasião em que **INTIMEI** o(a) Sr(a). **VICENTINA AMARAL**, da(s) supramencionada avaliação e inteiro teor do respectivo mandado. Certifico finalmente que o(a) executado(a) **RECEBEU** as cópias, contudo, **DEIXOU DE ASSINAR** o anverso do respectivo mandado uma vez que alega ser **NÃO ALFABETIZADO(A)**.

O referido é verdade e dou fé.

Sertãozinho, 12 de abril de 2025.

Número de Cotas: **01 - Sertãozinho-SP.**

(Não Passível de Agrupamento)

G.R.D.:(35061) R\$ 111,06

Diligência: R\$ 111,06

Saldo: R\$ 000,00

() à depositar () à disposição

