



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

140.678

FOLHA

01F

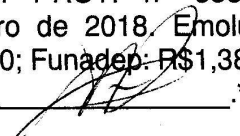
Campo Grande-MS



DATA: 03 de dezembro de 2018.***

IMÓVEL: Unidade autônoma designada **CASA 02** (dois), do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NOVA ESPERANÇA XVI**, localizada na Rua Araraquara, nº 1.922, neste Município e Comarca. Constituída por 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha, 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro, 01 (uma) área de serviço coberta e 01 (uma) varanda. Com 72,44m² de área privativa construída, 64,31m² de área privativa descoberta e 0,75m² de área de uso comum, totalizando 137,50m² de fração ideal de terreno, equivalente a 33,33% do todo, a qual se confronta (a referência dos limites da unidade residencial, é um ponto interno do imóvel olhando para a Rua Araraquara): frente, 5,00 metros, com a Rua Araraquara; fundos, 5,00 metros, com parte do lote 05; lado direito, 27,50 metros, com a unidade 03; e lado esquerdo, 27,50 metros, com a unidade 01. Edificada sobre o lote de terreno nº 12 (doze) da quadra nº 32 (trinta e dois), do **PARCELAMENTO JARDIM MARAJOARA - BAIRRO CENTRO-OESTE**, com frente para a Rua Araraquara, lado par, a 45,00 metros da Rua Ana Jacinta de Oliveira, e os seguintes limites e confrontações: frente, 15,00 metros, com a Rua Araraquara; fundos, 15,00 metros, com o lote 05; lado direito, 27,50 metros, com o lote 13; e lado esquerdo, 27,50 metros, com o lote 11, perfazendo a área total de 412,50m² (quatrocentos e doze metros e cinquenta centímetros quadrados). A unidade do multirresidencial, possui 01 (uma) vaga de estacionamento, localizada na área privativa descoberta de divisão não proporcional.***

PROPRIETÁRIA: **FABIO ALEX PRATES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI-ME**, inscrita no CNPJ/MF nº 27.557.187/0001-85, com sede na Rua Ademar Ferreira da Silva, nº 234, Bairro Vilasboas, Campo Grande-MS.***

REGISTRO ANTERIOR: R-05 da Matrícula nº 138.002, Livro 02, desta Serventia Registral Imobiliária, em 03/12/2018. PROT. nº 356.505 de 21/11/2018. Campo Grande-MS, 03 de dezembro de 2018. Emolumentos: R\$23,00; Funjecc 5%: R\$1,15; Funjecc 10%: R\$2,30; Funadep: R\$1,38; Funde-PGE: R\$0,92; FEADMP-MS: R\$2,30. O Oficial .***

R-01 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 361.509 de 20/03/2019. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, com força de Escritura Pública sob nº 000947831-0, expedido em São Paulo-SP, aos 19/03/2019, pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **LUCINEIDE GONÇALVES DA SILVA**, brasileira, serviços gerais, portadora do

Continua na ficha 01 V


Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

140.678

FICHA

02F
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS

CNM 154344.2.0140678-83



realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face dos devedores fiduciantes, DEJAIR LUIZ DE OLIVEIRA, e sua esposa LUCINEIDE GONÇALVES DA SILVA, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 16/07/2026 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 22.593 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia n.º 0162328/26-56, sobre o valor de avaliação de R\$ 172.000,00, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-02** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º **15460060327**. **INDISPONIBILIDADE**: Foi realizada consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado negativo, conforme código Hash voi5zhrj8h / ptz9nketd4. Campo Grande-MS, 17 de agosto de 2026. Emolumentos: R\$361,55; Funjecc 10%: R\$36,16; Funadep: R\$21,69; Funde-PGE: R\$14,46; FEADMP-MS: R\$36,16, ISSQN: R\$18,08. Selo digital: AAE00886-027-RVD. (R\$27,21). Demerval Aparecido Pereira Poussam - Oficial Substituto: _____ ***.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 140.678 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 491997.



Campo Grande - MS, 17 de agosto de 2026.

Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEAD-MP	Selo	Total
R\$ 41,04	R\$ 4,10	R\$ 2,46	R\$ 1,64	R\$ 2,05	R\$4,10	R\$ 2,18	R\$ 57,57

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode **Selo Digital**: AMK27789-308-NOR

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 32RDC-C93RM-UZREA-YYDUC

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Vanizis Miranda Coutinho (CPF ***.627.811-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/32RDC-C93RM-UZREA-YYDUC>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>