



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro nº 2 —	FQ	REGISTRO DE IMÓVEIS	Fls. 86
		REGISTRO GERAL	Ano: 2015
Matrícula Nº	33.006	Data:	Laguna SC, 15/04/2015
O imóvel designado pelo Apartamento nº 204-9 (duzentos e quatro - nove), localizado no segundo pavimento do Bloco 9 do "RESIDENCIAL HENRIQUE PAES DE MEDEIROS", localizado à Rua Venezuela, bairro Mato Alto, desta cidade de Laguna-SC, contendo as seguintes dimensões: Área Real Global: 52,47688m², Área Real de Construção: 52,38597m², Área Real Privativa: 45,85m², Área Real de Uso Comum: 6,62688m² e Área de Fração Ideal do Solo: 68,2492m² correspondendo a 0,5682% do terreno. O referido apartamento contém dois dormitórios, um banheiro, uma cozinha, uma área de serviços e uma sala de estar/jantar, confrontando ao norte com circulação e escadas, ao sul com área comum, ao leste com apartamento 201-9, ao oeste com área comum, sendo que o Bloco 9 confronta a frente para a área de uso comum, fundos para terras de João Salvador da Silva, lateral direita com Bloco 8, lateral esquerda com área comum. O Residencial Henrique Paes de Medeiros está edificado sobre um terreno, que mede uma área de 12.011,85m², localizado à Rua Venezuela, bairro Mato Alto, na cidade de Laguna-SC, com as seguintes confrontações e medidas: frente a norte com 120,48m com a Rua Venezuela e 01,12 metros confrontando com Acácio Francisco Pereira, ao sul com 92,70 metros confronta com Selezio Oliveira e Souza, Maria Goretti Barcellos, Alessandra B. Guerreiro, Maria de Fatima Rochadel Moreira, Antonio Cesar Fernandes, Antonio Carlos Borges, Wemerson Fernandes de Paula, Maria Helena M. Martins e finalmente com 71,71m confronta com Rua Giocondo Tasso, leste com 189,17 metros confrontando com Maria Albertina Saturnino, Acacio Francisco Pereira, Adriana da Silva Oliveira, Ailton Osvaldo de Oliveira, João de Souza, Acacio Francisco Pereira, Vilmar João de Souza, Eraldo dos Santos, Margarete Machado da Silva, Mauro Schirmer Freitas, Roziclei Schuluz Protoba, Elio Salvador da Silva e finalmente Manoel Costa de Souza, oeste com 182,47 metros confrontando com a Travessa Chile e com 12,93m confrontando com Avenida Brasil. PROPRIETÁRIO(S): FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ sob nº 03.190.167/0001-50, representado pelo Agente Gestor do PROGRAMA ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - PAR - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. Registro Anterior: 29.942. Laguna SC, 15 de Abril de 2015. Eu <u>Luiz Paulo da Fonseca Carneiro</u>, Registrador. ☒ Luiz Paulo da Fonseca Carneiro - Registrador; ☐ Roselene de Oliveira Lopes - Registradora Substituta; ☐ Roberta de Oliveira - Escrevente Substituta.			
Protocolo nº 56.947 livro 1-M datado de 01/04/2015. AV.1- 33.006- Nos termos do §5º, do Artigo 2º, da Lei nº 10.188, de 12 de Fevereiro de 2001 (Cria o Programa de Arrendamento Residencial), procede-se a presente averbação para constar que o RESIDENCIAL HENRIQUE PAES DE MEDEIROS compõe o patrimônio do fundo a que se refere o "caput" do referido dispositivo, sendo que de acordo com o §3º, os bens e direitos integrantes do patrimônio do fundo, em especial os bens imóveis mantidos sob a propriedade fiduciária da CEF, bem como seus frutos e rendimentos, não se comunicam com o patrimônio desta, observadas, quanto a tais bens e direitos, as seguintes restrições: I - não integram o ativo da CEF; II - não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; III - não compõem a lista de bens e direitos da CEF, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV - não podem ser dados em garantia de débito de operação da CEF; V - não são passíveis de execução por quaisquer credores da CEF, por mais privilegiados que possam ser; VI - não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre os imóveis. Laguna SC, 16 de Abril de 2015. Emolumentos: R\$ 21,12 Selo R\$ 1,55. Selo de fiscalização: DVR80899-M618. Eu <u>Luiz Paulo da Fonseca Carneiro</u>, Registrador. ☒ Luiz Paulo da Fonseca Carneiro - Registrador; ☐ Roselene de Oliveira Lopes - Registradora Substituta; ☐ Roberta de Oliveira - Escrevente Substituta.			
Protocolo nº 56.947 livro 1-M, datado de 01/04/2015. Av.2- 33.006- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Registrada aos 15 de Abril de 2015, sob nº 4.002, do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Ofício, a Convenção de Condomínio do RESIDENCIAL HENRIQUE PAES DE MEDEIROS. Laguna SC, 16 de Abril de 2015. Emolumentos: R\$ 21,12 Selo R\$ 1,55. Selo de fiscalização: DVR80900-7DYP. Eu <u>Luiz Paulo da Fonseca Carneiro</u>, Registrador. ☒ Luiz Paulo da Fonseca Carneiro - Registrador; ☐ Roselene de Oliveira Lopes - Registradora Substituta; ☐ Roberta de Oliveira - Escrevente Substituta.			
Av.3 - 33.006 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL: Nos termos do requerimento de ITBI, datado de 23 de dezembro de 2015, expedido pela Secretaria Municipal da Fazenda-Laguna-SC, e em conformidade com o			
Continua no verso			





Valide aqui
este documento

Registro
de Imóveis do Brasil
LAGUNA - SC

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGUNA/SC

Isabela Tavares Schnaider - Oficial Registradora

Rua Coronel Fernandes Martins, nº 470, Sala 204 - Bairro Progresso

88.790-000 - Laguna/SC - Atendimento: 9h às 12h e das 13h às 17h

Fone:(48) 3644-6040 - (48) 93618-2092 - E-mail: contato@rilaguna.com.br

Site: rilaguna.com.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 33.006 FQ

Fls. 36/V

Matrícula Nº

33.006

Data:

Laguna SC, 11/03/2016

artigo 674,I, "c", do Código de Normas Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel da presente matrícula situa-se possui a **inscrição imobiliária municipal de número 04.03.008.0453.136.**

Protocolo nº 58.722 do Livro 1 em 02 de Março de 2016.

Selo de fiscalização: EHS93354-AL37-R\$1,70. Emolumentos: R\$23,05.

Laguna-SC, 11 de Março de 2016. Eu [assinatura] [] Luiz Paulo da Fonseca Carneiro - Registrador; [] Roselene de Oliveira Lopes - Registradora Substituta; [X] Roberta de Oliveira - Escrevente Substituta.

R.4 - 33.006 - COMPRA E VENDA:

VENDEDOR/CREDOR FIDUCIÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL FAR, fundo financeiro criado pela CAIXA por determinação do caput do Art. 2º da LEI 10.188/01, representado pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrito(a) no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por LINDOMAR VICENTI, economiário, brasileiro, solteiro, economiário, nascido em 29/10/1967, residente e domiciliado na rua Província de Bergamo, nº 15, apto 702, Centro, Cocal do Sul/SC, procuração lavrada às folhas 153 e 154 do Livro 3081-P, em 11/06/2014 no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 050 do Livro 004, em 16/04/2015 no 2º Tabelionato de Notas e protestos de Títulos de Criciúma-SC.

ANUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA, na condição de proprietária fiduciária, conforme definido no § 3º do artigo 2º da Lei 10.188/01, já devidamente qualificada.

BENEFICIÁRIO(S)/COMPRADOR(ES)/DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S): **MARCIANO**

PACHECO DE SOUZA, nascido em 10/09/1983, operário, portador da CNH nº 21359984468 DETRAN/SC emitida em 29/04/2014, inscrito(a) na C.I. sob nº 4.604.038 SSP/SC, CPF 008.656.079-40 e seu cônjuge **MARIA APARECIDA ANTUNES CORDEIRO DE SOUZA**, nascida em 18/03/1984, do lar, inscrito(a) na C.I. sob nº 48839850 SESP/SC EM 28/08/2001, CPF 052.584.629-86, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Chile, nº 176, Mato Alto, Laguna/SC, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, 29/07/2006, conforme certidão de casamento matriculada sob o nº 107748 01 55 2006 2 00034 291 0002958 15 do Ofício de Registro Civil de Laguna/SC, a qual consta o selo de fiscalização nº DWC16329-NU94.

OBJETO: A totalidade do imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$59.951,37. Certidão Negativa de ITBI nº 04321/2015. Isento do recolhimento do ITBI, conforme Declaração datada de 23 de Dezembro de 2015 - Lei nº 226 de 04 de Outubro de 2011, subscrita pelo Secretário da Fazenda Adm e Serviços Públicos - Henio Marcelino Cardoso, arquivada neste Ofício. **Recolhido FRJ (com 75% de desconto - Art. 43, da Lei nº 11.977/2009) no valor R\$49,63, aos 10/02/2016, junto à CEF, AUT. 0019459288 70000500200 11981814210 4 670000000004963 - NOSSO NÚMERO 0000.50020.1198.1814.**

OBS.: As partes declaram, sob as penas da lei, que a presente alienação não foi intermediada por corretor de imóveis. Consta do título a apresentação e/ou dispensa das certidões exigidas por lei.

FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de venda e compra de imóvel, com Parcelamento e Alienação Fiduciária no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR nº 171001623530, com caráter de Escritura Pública, firmado em Laguna-SC, em 15 de Julho de 2015, por intermédio da Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília/DF, devidamente representada. Será emitida Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI, no prazo regulamentar.

Protocolo nº 58.722 do Livro 1 em 02 de Março de 2016.

Emolumentos: R\$121,16 - (com 75% de desconto - Art. 43, da Lei nº 11.977/2009). Selo de fiscalização: EHS93355-3A0R-R\$1,70.

Laguna-SC, 11 de Março de 2016. Eu [assinatura] [] Luiz Paulo da Fonseca Carneiro - Registrador; [] Roselene de Oliveira Lopes - Registradora Substituta; [X] Roberta de Oliveira - Escrevente Substituta.

R.5 - 33.006 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:

CREDORA FIDUCIÁRIA/ADQUIRENTE: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL FAR, fundo financeiro criado pela CAIXA por determinação do caput do Art. 2º da LEI 10.188/01, representado pela

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GTBM7-92T6T-CC98K-LSMLC>

Validade: 30 dias - Pedido nº 88.527.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por PAMELA CARDOSO ZEFERINO (136.463.529-14)

Página 2 de 8



ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Registro
de Imóveis do Brasil
LAGUNA - SC

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGUNA/SC
Isabela Tavares Schnaider - Oficial Registradora
Rua Coronel Fernandes Martins, nº 470, Sala 204 - Bairro Progresso
88.790-000 - Laguna/SC - Atendimento: 9h às 12h e das 13h às 17h
Fone: (48) 3644-6040 - (48) 93618-2092 - E-mail: contato@rilaguna.com.br
Site: rilaguna.com.br

Livro nº 2 — FQ

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Fis. 86-A
Ano: 2016

Matrícula Nº

Data:

33.006

Laguna SC, 11/03/2016

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrito(a) no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por LINDOMAR VICENTI, economiário, brasileiro, solteiro, economiário, nascido em 29/10/1967, residente e domiciliado na rua Província de Bergamo, nº 15, apto 702, Centro, Cocal do Sul/SC, procuração lavrada às folhas 153 e 154 do Livro 3081-P, em 11/06/2014 no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF e subestabelecimento lavrado às folhas 050 do Livro 004, em 16/04/2015 no 2º Tabelionato de Notas e protestos de Títulos de Criciúma-SC.

DEVENDOR(ES) FIDUCIANTE(S)/TRANSMITENTE(S): MARCIANO PACHECO DE SOUZA, nascido em 10/09/1983, operário, portador da CNH nº 21359984468 DETRAN/SC emitida em 29/04/2014, inscrito(a) na C.I. sob nº 4.604.038 SSP/SC, CPF 008.656.079-40 e seu cônjuge **MARIA APARECIDA ANTUNES CORDEIRO DE SOUZA**, nascida em 18/03/1984, do lar, , inscrito(a) na C.I. sob nº 48839850 SESP/SC EM 28/08/2001, CPF 052.584.629-86, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Chile, nº 176, Mato Alto, Laguna/SC, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, 29/07/2006, conforme certidão de casamento matriculada sob o nº 107748 01 55 2006 2 00034 291 0002958 15 do Ofício de Registro Civil de Laguna/SC, a qual consta o selo de fiscalização nº DWC16329-NU94.

OBJETO: A totalidade do imóvel desta matrícula, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, em garantia da dívida a seguir discriminada.

VALOR DA DÍVIDA: R\$59.951,37 (campo "C4" do contrato).

ENCARGO MENSAL INICIAL: R\$499,59; **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO E DE LIBERAÇÃO DA SUBVENÇÃO:** 120 meses; **SUBVENÇÃO FAR:** R\$499,59; **ENCARGOS A SER PAGO:** 51,75; **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 15/08/2015; **FORMA DE PAGAMENTO NA DATA DA CONTRATAÇÃO:** Boleto Bancário; **RENDA FAMILIAR:** Composição de Renda para fins de cobertura das ocorrências de morte ou invalidez permanente.

VALOR DA GARANTIA: O valor do imóvel para efeito de venda em público leilão, foi estipulado em R\$59.951,37 (campo "C5" do contrato).

Demais cláusulas e condições constam do contrato. Obs.: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o pleno cumprimento das obrigações da devedora, ou consolidar-se-á em favor da credora no caso de inadimplemento daquela, tudo nos termos da Lei nº 9.514/97.

FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de venda e compra de imóvel, com Parcelamento e Alienação Fiduciária no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR nº 171001623530, com caráter de Escritura Pública, firmado em Laguna-SC, em 15 de julho de 2015, por intermédio da Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília/DF, devidamente representada.

Protocolo nº 58.722 do Livro 1 em 02 de Março de 2016.

Emolumentos: R\$121,16 (com 75% de desconto - Art. 43, da Lei nº 11.977/2009). Selo de fiscalização: EHS93356-EWTP-R\$1,70.

Laguna-SC, 11 de Março de 2016. Eu Luiz Paulo da Fonseca Carneiro, [] Luiz Paulo da Fonseca Carneiro - Registrador; [] Roselene de Oliveira Lopes - Registradora Substituta; [X] Roberta de Oliveira - Escrevente Substituta.

Em virtude do processo de informatização deste Serviço Registral, os novos atos a serem praticados nesta ficha de nº 02, de matrícula nº 33.006, serão lavrados nas subsequentes, conforme autoriza o ofício circular nº 194/2010 Laguna C 20 de fevereiro de 2015.

Isadora F.
Isadora F. da Rosa Fernandes
Oficial Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GTBM7-92T6T-CC98K-LSMLC>

Validade: 30 dias - Pedido nº 88.527.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por PAMELA CARDOSO ZEFERINO (136.463.529-14)

Página 3 de 8



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Registro
de Imóveis do Brasil
LAGUNA - SC

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGUNA/SC

Isabela Tavares Schnaider - Oficial Registradora

Rua Coronel Fernandes Martins, nº 470, Sala 204 - Bairro Progresso

88.790-000 - Laguna/SC - Atendimento: 9h às 12h e das 13h às 17h

Fone: (48) 3644-6040 - (48) 93618-2092 - E-mail: contato@rilaguna.com.br

Site: rilaguna.com.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA _____

Fls. _____

Matrícula Nº

Data:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GTBM7-92T6T-CC98K-LSMLC>

Validade: 30 dias - Pedido nº 88.527.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por PAMELA CARDOSO ZEFERINO (136.463.529-14)

Página 4 de 8



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr



Valide aqui
este documento

Registro
de Imóveis do Brasil
LAGUNA - SC

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGUNA/SC
Isabela Tavares Schnaider - Oficial Registradora
Rua Coronel Fernandes Martins, nº 470, Sala 204 - Bairro Progresso
88.790-000 - Laguna/SC - Atendimento: 9h às 12h e das 13h às 17h
Fone: (48) 3644-6040 - (48) 93618-2092 - E-mail: contato@rilaguna.com.br
Site: rilaguna.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGUNA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 105429.2.0033006-54

Matrícula nº 33.006

Ficha nº 03 F

Prot. 84.064, datado de 17/02/2025.

Av.6/33.006, em 20 de fevereiro de 2025.

CANCELAMENTO DE ÔNUS: Nos termos do requerimento firmado em 17/02/2025, instruído da Autorização de Baixa de Garantia de Contratos Enquadrados pela Portaria MCID nº 1.248/2023, datada de 28/09/2023, fica cancelado o ônus registrado sob o **R.5**, desta matrícula.

Emolumentos: R\$ 29,78. Valor do FRJ: R\$ 6,76 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 1,49. Valor total: R\$ 38,03. Selo de fiscalização: HDR46484-0SJX. A Oficiala Substituta:

Isadora F. (Isadora da Rosa Fernandes). #

Prot. 84.065, datado de 17/02/2025.

Av.7/33.006, em 14 de março de 2025.

AVERBAÇÃO DE ESPECIALIDADE OBJETIVA: Nos termos do requerimento firmado em 17/02/2025, instruído do Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI, procedo a esta averbação para constar a complementação da especialização objetiva do imóvel da presente matrícula: **1. NÚMERO PREDIAL:** Nº 17; **2. CADASTRO MUNICIPAL:** 53351.

Emolumentos: R\$ 119,10. Valor do FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,96. Valor total: R\$ 152,13. Selo de fiscalização: HDR48647-EWQG. A Oficiala Substituta:

Isadora F. (Isadora da Rosa Fernandes).*

Prot. 84.065, datado de 17/02/2025.

R.8/33.006, em 14 de março de 2025.

ATO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

DEVEDORES FIDUCIANTES: MARCIANO PACHECO DE SOUZA e sua esposa, MARIA APARECIDA ANTUNES CORDEIRO DE SOUZA, já qualificados.

DEVEDORES PRINCIPAIS: MARCIANO PACHECO DE SOUZA e sua esposa, MARIA APARECIDA ANTUNES CORDEIRO DE SOUZA, já qualificados; e HELENA ANTUNES, portadora do Documento Nacional de Identificação sob o nº 601.649.089-87, nascida em 07/12/1964, brasileira, administradora, divorciada, residente e domiciliada na Rua Calistrato Muller Salles, n. 1787, bairro Portinho, Laguna-SC.

CREDORA FIDUCIÁRIA: OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 18.282.093/0001-50, com sede na Avenida Plínio Brasil Milano, n. 567, sala 1001, bairro Auxiliadora, Porto Alegre-RS.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Empréstimo com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia de Bem Imóvel com Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, n. 10010445-2, firmado em Porto Alegre-RS, datado de 12/02/2025.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 80.303,34 (oitenta mil trezentos e três reais e trinta e quatro centavos).

VALOR PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

CONDIÇÕES: AMORTIZAÇÃO: 120 meses. NÚMERO DE PARCELAS: 120. VALOR DO ENCARGO MENSAL INICIAL: R\$ 1.769,22. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 12/05/2025. DATA DE VENCIMENTO DA ÚLTIMA PRESTAÇÃO: 12/04/2035. Taxa de juros, demais cláusulas e condições de acordo com instrumento particular.

OBSERVAÇÃO: Devido ao presente registro, de acordo com o art. 22 da Lei nº 9.514/1997, o credor passa

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GTBM7-92T6T-CC98K-LSMLC>

Validade: 30 dias - Pedido nº 88.527.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por PAMELA CARDOSO ZEFERINO (136.463.529-14)

Página 5 de 8



ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Registro
de Imóveis do Brasil
LAGUNA - SC

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGUNA/SC
Isabela Tavares Schnaider - Oficial Registradora
Rua Coronel Fernandes Martins, nº 470, Sala 204 - Bairro Progresso
88.790-000 - Laguna/SC - Atendimento: 9h às 12h e das 13h às 17h
Fone: (48) 3644-6040 - (48) 93618-2092 - E-mail: contato@rilaguna.com.br
Site: rilaguna.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGUNA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 105429.2.0033006-54

Matrícula nº 33.006

Ficha nº 03 V

a ser o detentor da propriedade fiduciária do presente imóvel, até que seja extinta a obrigação contratada. Com as demais cláusulas e condições do instrumento particular.

Emolumentos: R\$ 868,11. Valor do FRJ: R\$ 197,32 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 43,41. Valor total: R\$ 1.108,84. Selo de fiscalização: HDR48648-DTJK. A Oficiala Substituta: Isadora F. (Isadora da Rosa Fernandes).*

Prot. 84.065, datado de 17/02/2025.

Av.9/33.006, em 14 de março de 2025.

EMISSION DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Nos termos do art. 18, § 5º, da Lei nº 10.931/2004, procedo a esta averbação para constar que foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário n. OXY21977, série n. 2025, integrante do contrato de alienação fiduciária registrado sob o n. R.8 desta matrícula, com emissão integral e cartular, figurando como instituição custodiante **OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA S.A.**

Emolumentos: Não incidentes; FRJ: Não incidente; ISS: Não incidente. Selo de fiscalização: HDR48649-P9FN. A Oficiala Substituta: Isadora F. (Isadora da Rosa Fernandes).*

Prot. 84.330, datado de 17/03/2025.

Av.10/33.006, em 17 de março de 2025.

RETIFICAÇÃO: Procedo a esta averbação para retificar o número do CPF de Helena Antunes, registrado junto ao R.8/33.006, que constou como sendo n. 601.649.089-87, sendo que o correto e que passa a constar é: **CPF nº 601.649.059-87.**

Emolumentos: Não incidentes. FRJ: Não incidente. ISS: Não incidente. Selo de fiscalização: HDR48823-B515. A Escrevente Substituta I: [Assinatura] (Claudia Vargas Flores).*

Prot. 84.330, datado de 17/03/2025.

Av.11/33.006, em 17 de março de 2025.

RETIFICAÇÃO: Procedo a esta averbação para retificar a forma da emissão da Cédula de Crédito Imobiliário, averbada junto ao Av.9/33.006, que constou como sendo cartular, sendo que o correto e que passa a constar é: **Integral e escritural.**

Emolumentos: Não incidentes. FRJ: Não incidente; ISS: Não incidente. Selo de fiscalização: HDR48824-3H7T. A Escrevente Substituta I: [Assinatura] (Claudia Vargas Flores).*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GTBM7-92T6T-CC98K-LSMLC>

Validade: 30 dias - Pedido nº 88.527.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por PAMELA CARDOSO ZEGERINO (136.463.529-14)

Página 6 de 8



ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Registro
de Imóveis do Brasil
LAGUNA - SC

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGUNA/SC

Isabela Tavares Schnaider - Oficial Registradora

Rua Coronel Fernandes Martins, nº 470, Sala 204 - Bairro Progresso

88.790-000 - Laguna/SC - Atendimento: 9h às 12h e das 13h às 17h

Fone: (48) 3644-6040 - (48) 93618-2092 - E-mail: contato@rilaguna.com.br

Site: rilaguna.com.br

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGUNA

Matrícula nº 33.006

CNM: 105429.2.0033006-54

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 04

AV-12/33.006. Em 20 de maio de 2026. **TRANSFORMAÇÃO EM MATRÍCULA DIGITAL.**

Promovo a presente averbação, de ofício, para constar a transformação desta matrícula física em digital, com base no art. 653, §4º, do CNCJ/SC. Os atos subsequentes serão praticados exclusivamente de maneira eletrônica.

Prot. 88.043, de 20 de maio de 2026.

Emolumentos: não incidência. Selo de fiscalização: HRA88921-QWNN. Assinado eletronicamente por Rayane Borges de Souza, Oficial Substituta - CHZ2-7YZY-FRCN-2GRM.

AV-13/33.006. Data: 24/07/2026. **SUBSTITUIÇÃO DE CREDOR.**

Procede-se a esta averbação para fins de publicidade da atual titularidade do crédito representado pela Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) Escritural objeto do **AV-9** desta matrícula. Conforme declaração emitida por OXY COMPANHIA HIPOTECARIA S.A., datada de 12/09/2025, a referida CCI foi objeto de registro para negociação na B3 sob o nº 25B02607221, sendo que, na referida data, a atual detentora do crédito e titular da garantia fiduciária (**R-8**) é a empresa **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, nº 2365, 11º andar, Bairro Pinheiros, São Paulo/SP.

Prot. 88.527, de 14/07/2026.

Emolumentos: R\$ 124,07. Valor do FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 6,20. Valor total: R\$ 158,47. Selo de fiscalização: HWY15157-OFCH. Assinado eletronicamente por Rayane Borges de Souza, Oficial Substituta - SFPG-2PAM-Y5HV-9UN6.

AV-14/33.006. Data: 24/07/2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.**

Conforme requerimento datado de 07/07/2026, nos termos do art. 26 Lei nº 9.514/1997, procedo a esta averbação para constar que, em razão da garantia de alienação fiduciária objeto do **R-8/33.006**, e da não purgação da mora pelos devedores **MARCIANO PACHECO DE SOUZA** e **MARIA APARECIDA ANTUNES CORDEIRO DE SOUZA**, conforme certidão apresentada, a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula fica **CONSOLIDADA** em nome da credora **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, já qualificada.

Será emitida a DOI no prazo regulamentar.

Prot. 88.527, de 14/07/2026.

Emolumentos: R\$ 512,84. Valor do FRJ: R\$ 116,56 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 25,64. Valor total: R\$ 655,04. Emolumentos calculados sobre o valor atualizado do negócio de R\$ 161.314,28. Selo de fiscalização: HWY15158-OY75. Assinado eletronicamente por Rayane Borges de Souza, Oficial Substituta - 6YXC-8REX-BJ2X-C3XM.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GTBM7-92T6T-CC98K-LSMLC>

Validade: 30 dias - Pedido nº 88.527.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por PAMELA CARDOSO ZEFERINO (136.463.529-14)

Página 7 de 8



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

CERTIFICO que a presente certidão é reprodução autêntica da Matrícula nº 33.006 do Livro 2 - Registro Geral, extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 14. O referido é verdade e dou fé.

Laguna/SC, 27 de julho de 2026

Pamela Cardoso Zeferino
Escrevente I

Emolumentos:	R\$	Isento
Valor do FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GTBM7-92T6T-CC98K-LSMLC>

