

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0010345-55.2025.8.26.0032
VARA	4ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE ARAÇATUBA
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
EXEQUENTE	ALESSANDRA ALEIXO DOS SANTOS GUIMARÃES - Adv. Constituído: SIM, Fls. 12 JEAN LUCA CALDEIRA - Adv. Constituído: SIM, Fls. 12
EXECUTADO	JOSE RENATO FRANCO DE OLIVEIRA - Adv. Constituído: SIM, Fls. 0
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	SIM
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: ____/____/____ Fls. ____.

Lote 001

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Direitos aquisitivos pertencentes aos condôminos Alessandra Aleixo dos Santos Guimarães, Jean Luca Caldeira e José Renato Franco de Oliveira sobre o imóvel descrito na matrícula nº 80.641 do Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba/SP: Apartamento nº 33, localizado no 3º andar do Bloco 01, do Residencial Daniele, situado na Rua Antônio dos Santos Ribeiro, na cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com 50,905m² de área útil, que acrescida da área de uso comum de 30,78m², perfazendo a área construída de 81,69m², correspondendo no terreno a fração ideal de 0,04167, com direito ao uso de uma vaga de garagem localizada no térreo, o terreno onde está o edifício encerra a área de 1.801,49m². LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Antônio dos Santos Ribeiro, 339 - Residencial Daniele, Conj. Hab. Dr. Antonio Villela Silva, Araçatuba/SP, CEP 16057-560. OBS: Não foi possível o levantamento de débitos junto a prefeitura local, ante a desatualização do contribuinte junto à matrícula.

Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 143.545,12
Percentual mínimo em segunda praça: %	50,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	SIM
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 80.641 do 1ª CRI de Araçatuba/SP
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Não consta Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO
---	-----

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.