

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE ANGRA DOS REIS - RJ

Registro de Imóveis

Registro Geral

MATRÍCULA	FICHA
23970	01

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ

Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148

e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br

IMÓVEL: Prédio e respectivo terreno situado na Praia Grande, no 1º Distrito desta Município, tendo o terreno 33,00m de testada, com fundos ate as vertentes, confrontando pelo lado direito com imóvel de tarcísio Prado de Azambuja e pelo lado esquerdo com imóvel pertencente a Haroldo do Prado azambuja, sendo que os 33,00m de testada são contados a partir do ponto em que terminam os 33,00m que pertencem ao mesmo Harol do Prado Azambuja.- **PROPRIETÁRIO (OS):** **EVALDO ABRANTES DOS SANTOS**, brasileiro, casado, domiciliado na Avenida Francisco Behring, 169, apt 101, Estado da Guanabara.- **TÍTULO AQUISITIVO:** Adquirido nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, livro nº 37, fls. 167/171, datada de 26/12/1968, devidamente registrado sob o nº de ordem 4192 às fls. 82 do livro 3-E em 27/01/1969.- Angra dos Reis, 15 de outubro de 2019. O Oficial.

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Karina Morais Rodrigues da Silva
Escrivã
Matr. 94/5542

R.01-23970: COMPRA E VENDA: **Adquirente:** **IRMÃOS GAZZONI LTDA**, empresa com sede na Avenida Pinheiro Junior, nº 46, sala 302, Cachoeiro de Itapemirim - ES, inscrita no CNPJ sob o nº 27.561.547/0001-12.- **Transmitentes:** **EVALDO ABRANTES DOS SANTOS**, brasileiro, comerciante, e sua mulher **ANNA ANGELINA ZANI SANTOS**, brasileira, professora, casados sob o regime da comunhão de bens, ele portador da carteira de identidade nº 518.465, expedido pelo IFP, em 28/08/1963, inscrito no CPF/MF sob o nº 008.475.507-53, ela portadora da carteira de identidade nº 00533737-3, expedido pelo IFP, em 07/03/1979, inscrita no CPF/MF sob o nº 217.054.714-20, residente e domiciliada na Avenida Francisco Behring, nº 169, aptº. 101, Rio de Janeiro.- **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Ofício de Notas da Comarca do Rio de Janeiro, no livro nº 4052, fls. 053/054, ato nº 024, datada de 25/09/1987.- **Valor:** CZ\$30.000,00 (trinta mil cruzados), já integralmente pagos.- **ITBI:** Foi pago através da guia nº 01017675, no valor de R\$61.087,80, recolhido no Banco do Brasil S/A em favor da PMAR em 07/10/2019.- **Laudêmio:** Foi pago no valor de R\$29.789,15, conforme Certidão de Autorização Para Transferência - CAT sob o nº 004153746-77 de natureza onerosa, emitida pela Secretaria do Patrimônio da União SPU/RJ em 10/10/2019. Estando o imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº **01.07.012.0050.001**, e na Secretaria do Patrimônio da União sob o RIP/RJ nº **5801.0000360-52**. A consulta sobre indisponibilidade de bens (BIB) foi feita conforme determina o Aviso CGJ nº 995/2012. Em observância ao Provimento nº

Continua no verso...

39/2014/CNJ, a consulta ao CNIB foi realizada conforme código HASH: cfbf.a79d.572c.d37d.ae8a.2531.6d51.e6af.72eb.3363 e 85ed.d14e.b19e.e28f.54ad.86a9.fd69.6ad5.9db6.454b, cujo resultado foi negativo. Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECYX 82797 TSY (Protocolado sob o nº 56692 em 24/09/2019).- Angra dos Reis, 15 de outubro de 2019. O Oficial.

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Karina Morais Rodrigues da Silva
Escriventa
Matr. 94/5542

AV.02-23970: ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos do requerimento datado de 14 de junho de 2019, acompanhado do Instrumento Particular de Alteração Contratual "IRMÃOS GAZZONI LTDA", devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo - JUCEES sob o nº 960309144 em 26/08/1996, consta que a mencionada empresa passou a denominar-se a "GRAN GAZZONI EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA". Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECYX 82799 ZBK. (protocolado sob o nº 56297 em 14/06/2019).- Angra dos Reis, 15 de outubro de 2019. O Oficial.

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Karina Morais Rodrigues da Silva
Escriventa
Matr. 94/5542

AV.03-23970: ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos do requerimento datado de 01 de outubro de 2019, acompanhado do Instrumento Particular de Alteração Contratual "GRAN GAZZONI EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA", devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo - JUCEES sob o nº 960333851 em 18/09/1996, consta que a mencionada empresa passou a denominar-se a "GRAN GAZZONI EXPORT LTDA". Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECYX 82800 BIJ. (protocolado sob o nº 56720 em 01/10/2019).- Angra dos Reis, 15 de outubro de 2019. O Oficial.

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Karina Morais Rodrigues da Silva
Escriventa
Matr. 94/5542

AV.04-23970: ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos do requerimento datado de 01 de outubro de 2019, acompanhado do Instrumento Particular de Reativação, Alteração e Consolidação do Contrato Social da Empresa "GRAN GAZZONI EXPORT LTDA", devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo - JUCEES sob NIRE nº 32200063894 em 04/07/2017, consta que a mencionada empresa passou a denominar-se a "GRAN G5 EXPORT LTDA". Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECYX 82801 SET. (protocolado sob o nº 56721 em 01/10/2019).- Angra dos Reis, 15 de outubro de 2019. O Oficial.

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Karina Morais Rodrigues da Silva
Escriventa
Matr. 94/5542

AV.05-23970: CONSTRUÇÃO: Nos termos do requerimento datado de 01/10/2019, procede-se a esta averbação para constar que no terreno objeto da matrícula, foram edificadas 02 (dois) imóveis, com as seguintes descrições: **Área construída de 499,00m²**, na Estrada Vereador Benedito Adelino, 3119, antigo 2410, Praia Grande, Angra dos Reis, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.07.012.0050.001 e **Área construída de 28,00m²**, na Estrada Vereador Benedito Adelino, 3120, parte de cima, antigo

Continua na próxima ficha...

Registro de Imóveis

Registro Geral

MATRÍCULA	FICHA
23970	02

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ

Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148

e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br

2395, Praia Grande, Angra dos Reis, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.07.013.0474.001, em nome do Luiz Fernandes Gomes, conforme consta as Certidões do Cadastro sob os nº 9431/2019 e 9432/2019, emitidas pela PMAR em 01/10/2019. A presente averbação foi feita sem habite-se e tão somente em razão do lançamento fiscal e deixa de apresentar a CND/INSS em face dos Provimentos CGJ nºs 41/2013 e 67/2013 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro/RJ, publicados no Diário Oficial em 21/06/2013 e 21/11/2013. Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECYX 82802 XQS. (protocolado sob o nº 56722 em 01/10/2019). - Angra dos Reis, 15 de outubro de 2019. O Oficial.

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Karina Mota Rodrigues da Silva
Escritorante
Matr. 94/5542

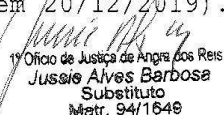
AV.06-23970: INSERÇÃO DE MEDIDAS E ATUALIZAÇÃO DOS CONFRONTANTES:

Nos termos do requerimento datado de 29/10/2019, acompanhado de Memorial Descritivo e Planta, hoje arquivados, contendo as assinaturas dos proprietários do imóvel confrontante da lateral esquerda e ainda em conformidade o art. 213, II, §§ 12 e 13 da Lei n.º 6.015/73, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 10.931/2004, procede-se a esta averbação para constar que após levantamento topográfico, elaborado pelo profissional legalmente habilitado, inscrito no CAU - Registro Nacional sob o n.º A24766-9, com apresentação do RRT SIMPLES - Registro de Responsabilidade Técnica sob o n.º 0000008910984, constatou-se que o terreno objeto da presente matrícula possui na realidade as seguintes medidas e confrontações: Frente: medindo 39,60m para a Praia Grande; Lateral Direita: medindo 870,00m de quem olha para o mar, confrontando com um córrego existente, sendo 66,00m da parte da praia até a Estrada Vereador Benedito Adelino e 804,00m da parte da estrada Vereador Benedito Adelino até a vertente; Lateral Esquerda: medindo 837,80m de quem olha para o mar, confrontando com o imóvel descrito na matrícula nº 12271 de propriedade de Paulo Roberto Riegert Galindo, Ary Riegert Galindo, José Eduardo Riegert Galindo e Maria do Carmo Riegert Galindo Miguel, sendo 57,80m da parte da praia até a Estrada Vereador Benedito Adelino e 780,00m da parte da Estrada Vereador Benedito Adelino até a vertente; Fundos: medindo 53,00m confrontando com a vertente; perfazendo uma Área Total de 39.411,29m² (trinta e nove mil, quatrocentos e onze metros e vinte e nove centímetros quadrados). Selo de Fiscalização Eletrônico n.º ECYX 88427 CXG (protocolado sob o n.º 56.834 em 30 /10/2019). Angra dos Reis, 04 de novembro de 2019. O Oficial

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Thales Cluffo C. Victorino
Escritorante
Matr. 94/20201

Continua no verso...

AV.07-23970: RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO PÚBLICO: Nos termos do requerimento datado de 20/12/2019, consta que em razão de reconhecimento do Logradouro Público pelo Município de Angra dos Reis, consta que fica denominada "**ESTRADA VEREADOR BENEDITO ADELINO**", a atual "**ESTRADA DO CONTORNO**" que inicia no Colégio Naval e termina no Trevo da Enseada, conforme Lei Municipal n° 253, aprovada pela Câmara e sancionada pelo Prefeito Municipal em 20 de Novembro de 1984, onde está localizado o imóvel objeto da presente matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico n° EDFC 65833 VPF. (protocolado sob o n° 57174 em 20/12/2019).- Angra dos Reis, 27 de dezembro de 2019. O Oficial.

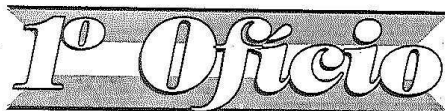

1º Oficial de Justiça de Angra dos Reis
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Matr. 94/1649

R.08-23970: DAÇÃO EM PAGAMENTO: Adquirente: **PREMIER CONSULTORIA GESTÃO E COBRANÇA LTDA.**, com sede na Rua Joaquim Floriano, n.º 960, 15º Andar, Conjunto 152, Sala 01, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 22.988.114/0001-24. Transmitente: **GRAN G5 EXPORT LTDA.**, já qualificada. Forma do Título: Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no 12º Tabelião de Notas do Rio de Janeiro/RJ, no Livro n.º 3840, às fls. 19, datada de 17/03/2020. Valor: **R\$3.500.000,00** (três milhões e quinhentos mil reais), integralmente pagos. ITBI: Foi pago através da Guia n° **01018163**, no valor de R\$70.000,00, em favor da PMAR em 19/03/2020. Laudêmio: Foi pago no valor de R\$38.837,27, conforme Certidão de Autorização para Transferência (CAT) sob o n.º **004270731-54** de natureza onerosa, expedida pela Secretaria do Patrimônio da União (SPU/RJ) em 17/03/2020. Estando o imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o n.º **01.07.012.0050.001**, e na Secretaria do Patrimônio da União sob os RIP/RJ n.º **5801.0000360-52**. A consulta sobre indisponibilidade de bens (BIB), foi feita conforme determina o Aviso CGJ n.º 995/2012. Em observância ao Provimento n.º 39/2014/CNJ, a consulta ao **CNIB** foi realizada conforme código **HASH:** 9720.2bfd.5444.1e44.ffffe.1a7d.813b.79d1.b367.d21d, cujo resultado foi **negativo**. Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EDFC 66504 ICY (protocolado sob o n.º 57.551 em 20/03/2020). Angra dos Reis, 27 de março de 2020. O Oficial


1º Oficial de Justiça de Angra dos Reis
Thales Cluiffo D. Victoriano
Escrivão
Matr. 14/2023

AV.09-23970: CONSTRUÇÃO/HABITE-SE: Nos termos do requerimento datado de 02/08/2020, consta que no terreno objeto da presente matrícula, foi edificado um Prédio Residencial com **589,98m²** de área construída e **26,57m²** de área descoberta, sito à Estrada Vereador Benedito Adelino, n° 3.119, antigo 2.410, Praia Grande, 2º Distrito deste Município, conforme consta do Alvará de Habite-se n° **1607-0396/2020**, emitido em 01/06/2020 pelo Instituto Municipal do Ambiente de Angra dos Reis - IMAAR e da Certidão de Cadastro Fiscal n° **09782/2020**, expedida pela **PMAR** em 24/07/2020. A presente averbação foi feita com base nos Provimentos CGJ n°s **41/2013** e **67/2013** da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do

Continua na próxima ficha...



1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE ANGRA DOS REIS - RJ

Registro de Imóveis

Registro Geral

MATRÍCULA	FICHA
23970	03

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ

Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148

e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br

Rio de Janeiro/RJ, publicados no Diário Oficial em 21/06/2013 e 21/11/2013. Estando o mencionado imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o n° 01.07.012.0050.001. Selo de Fiscalização Eletrônico n° EDLZ 24742 RDJ. (protocolado sob o n° 58066 em 07/08/2020). - Angra dos Reis, 27 de agosto de 2020. O Oficial:

Jussie Alves Barbosa
1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Matr.: 94/1649

AV.10-23970: ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL: Nos termos do requerimento datado de 27/10/2021, acompanhado do Instrumento Particular de Alteração e Consolidação de Sociedade Empresária Limitada, datado de 06/03/2020, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o n.º 0.358.417/20-0, e da 8ª Alteração Contratual, datada de 24/09/2021, consta que a **PREMIER CONSULTORIA GESTÃO E COBRANÇA LTDA.**, passou a denominar-se **GPC PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA.**, com sede na Rua Joaquim Floriano, n.º 960, 15º andar, Conjunto 152, Sala 01, Itaim Bibi, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 22.988.114/0001-24. Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EEAN 36303 WMP (protocolado sob o n.º 61272 em 1º/11/2021). Angra dos Reis, 19 de janeiro de 2022. O Oficial:

Thales Cluffo J. Victorino
1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Thales Cluffo J. Victorino
Escriturante
Matr.: 94/2020

R.11-23970: CONVÊNIO DE LIMITE ROTATIVO DE CRÉDITO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Credor Fiduciário: BANCO DAYCOVAL S/A, com sede na Avenida Paulista n° 1793, bairro Bela Vista, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob o n° 62.232.889.0001-90.- Emitente/Fiduciante: GPC PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA, com sede na Rua Joaquim Floriano, n° 960, 15° andar, conjunto 152, sala 01, Itaim Bibi, São Paulo - SP, inscrita no CNPJ sob o n° 22.988.114/0001-24.- Devedor(es): PREMIER CAPITAL SECURITIZADORA S.A., com sede na Rua Joaquim Floriano, n° 960, 15° andar, conjunto 152, sala 01, Itaim Bibi, São Paulo - SP, inscrita no CNPJ sob o n° 34.355.521/0001-83.- Forma do Título: Instrumento Particular de Convênio de Limite Rotativo de Crédito com Garantia de Alienação Fiduciária de Bem(ns) Imóvel (is) - n° 103348-6 datado de 01/09/2022.- Descrição das Operações Existentes: Valor do Principal: R\$ 4.094.626,32 (quatro milhões, noventa e quatro mil, seiscentos e vinte e seis reais e trinta e dois centavos); Prazo: 1.461 dias; Data de vencimento

Continua no verso...

Final: 01/09/2026; Forma de pagamento: pagamento em 48 (quarenta e oito) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 03/10/2022 e a última em 01/09/2026; Juros: 1,6328% ao mês; e Encargos: IOF, custas dos cartórios, tarifas, encargos moratórios, despesas e demais valores descritos no Instrumento acima citado e no(s) demais instrumentos que formalizam as operações. Do Limite de Crédito: O DAYCOVAL concederá ao(s) **DEVEDOR(ES)** uma linha de crédito com valor limite global de até **R\$4.094.626,32 (quatro milhões, noventa e quatro mil, seiscentos e vinte e seis reais e trinta e dois centavos)**, ao amparo da qual serão alocadas operações diversas, incluindo financiamentos, empréstimos e prestações de fianças, entre outras, sendo certo que o prazo para utilização do limite não poderá ultrapassar **120 (cento e vinte) meses**, contados desta data, conforme item 1.2 adiante (doravante denominado **"LIMITE DE CRÉDITO"** e **"PRAZO DO LIMITE"**, respectivamente). Da Alienação Fiduciária Em Garantia: Em garantia do integral pagamento das obrigações assumidas na Cédula, o proprietário acima qualificado doravante denominado **FIDUCIANTE**, aliena ao **CREDOR**, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula. Do Leilão Extrajudicial: Para os efeitos do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97, o valor atribuído ao imóvel é de **R\$ 4.455.000,00** (quatro milhões quatrocentos e cinquenta e cinco mil reais). Demais cláusulas e condições são as constantes do título do qual fica uma via arquivada neste Serviço Registral. A consulta sobre indisponibilidade de bens (BIB) foi feita conforme determina o Aviso CGJ nº 995/2012. Em observância ao Provimento nº 39/2014/CNJ, a consulta ao **CNIB** foi realizada conforme código **HASH: 9716.c8fd.1108.1405.3758.07aa.4244.c2c2.6444.8721**, cujo resultado foi **negativo**. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEGW 19991 FZT.- (protocolado sob o nº 63365 em 14/09/2022).- Angra dos Reis, 27 de setembro de 2022. O Oficial,

Júlio Alves Barbosa
1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Júlio Alves Barbosa
Substituto
Matr.: 94/1649

AV.12-23970: CONSIGNAÇÃO EX-OFÍCIO (RETIFICAÇÃO DO R.08): Com fulcro no art. 213, I, a, da Lei n.º 6.015/73, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 10.931/2004, procede-se a esta consignação para constar que a Escritura Pública de Dação em Pagamento, que deu origem ao registro da Dação em Pagamento sob o **R.08** acima, foi lavrada do 12º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, no Livro n.º 3840, página 19, datada de 17/03/2020, e não como constou no mencionado registro, ficando assim retificado. Angra dos Reis, 16 de abril de 2024. O Oficial

Thales Cláudio C. Victorino
1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Thales Cláudio C. Victorino
Escrivão
Matr.: 94/20204

AV.13-23970: INTIMAÇÃO LOCAL AR E POR EDITAL: Nos termos dos requerimentos datados de 29/12/2021 e 14/01/2022, firmados pelo Agente Fiduciário, **BANCO DAYCOVAL S/A**, foi solicitada a intimação da devedora fiduciante **GPC PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA** e

Continua na próxima ficha...

1º Ofício

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE ANGRA DOS REIS - RJ

Registro de Imóveis**Registro Geral**

MATRÍCULA

23970

FICHA

04

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ

Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148

e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br

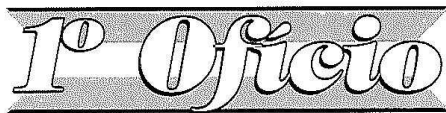
PREMIER CAPITAL SECURITIZADORA S/A, em relação ao contrato de financiamento objeto do **R.11-23970**, para o vencimento das obrigações contratuais ali especificadas na forma do disposto no art. 26 da Lei 9514/97 (parágrafo 1º ao 7º), deixou de ser notificado nos endereços indicados nos citados requerimentos nos dias 30/08/2024 às 8:53hs, 02/09/2024 às 10:56hs, 10/09/2024 15:08hs, 16/09/2024 16:12hs, 24/09/2024 às 15:03h e 30/09/2024 e 10:41hs e "AR" recebidos em 02/09/2024 e 03/09/2024, do inteiro teor daquelas intimações, em razão do imóvel encontra-se fechado, estando os devedores em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme consta das certidões firmadas pelo Cartório de Títulos e Documentos anexo a este Ofício de Justiça em 08/10/2024, tendo sido a mesma também intimada por **EDITAL** com base no Provimento CGJ nº 56/2018, conforme publicação eletrônica dos editais sob os nºs 1511/2024, 1512/2024 e 1514/2024, realizadas nos dias 16, 17 e 19 de Dezembro de 2024, em razão dos mesmos se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEVM 34379 ZJZ - (protocolado sob o nº 67502 em 20/08/2024).- Angra dos Reis, 20 de janeiro de 2025. O Oficial

OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Matr.: 94/1649

AV.14-23970: CONSIGNAÇÃO EX-OFÍCIO À AV. 13 ACIMA (PURGAÇÃO DA MORA): Com fulcro no artigo 213, inciso "I", letra "a" da Lei 6.015/73, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931/2004 e de acordo com o título que origem citada averbação, consta que os devedores fiduciantes ali identificados, não compareceram a este serviço registral para quitação da dívida no prazo legal.- Angra dos Reis, 20 de janeiro de 2025. O Oficial.

OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Matr.: 94/1649

AV.15-23970: TRANSFORMAÇÃO DA SOCIEDADE DE LIMITADA PARA SOCIEDADE ANÔNIMA S/A: Nos termos do requerimento datado de 17/03/2025, acompanhado da 10ª Alteração Contratual de Transformação de Sociedade Empresária Ltda em Sociedade Anônima, realizada no dia 18 de Agosto de 2022, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o NIRE **3530059989-6 em 31/08/2022 Protocolado sob o nº 2141860222**, consta a transformação da Sociedade GPC PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA passando a denominar-se **GPC PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S/A**., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.988.114/0001-24. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEWX 81449 SWG. (protocolado sob o nº 68916 em 19/03/2025).- Angra dos Reis, 03 de abril de 2025. Ato assinado eletronicamente por Karina Moraes Rodrigues da Silva, Escrevente, matrícula nº: 9400005542.-



1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE ANGRA DOS REIS - RJ

REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA

Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
23.970	04-V

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ

Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148

e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br

AV.16-23970: DECURSO DE PRAZO: Nos termos do requerimento datado de 25/02/2025, hoje arquivado, fica averbado que a credor fiduciário **BANCO DAYCOVAL S/A**, requereu à averbação de decurso de prazo, pela não purga de mora, após devidamente intimado a devedora fiduciante **PREMIER CAPITAL SEGURITIZADORA S.A**, acima qualificada. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEWX 81451 UWU. (protocolado sob o nº 68837 em 07/03/2025).- Angra dos Reis, 03 de abril de 2025. Ato assinado eletronicamente por Karina Moraes Rodrigues da Silva, Escrevente, matrícula nº: 9400005542.-

AV.17-23970: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Nos termos do requerimento datado de 25/02/2025, hoje arquivado, amparado no art. 26, caput, §3º e § 4º, da Lei 9.514 de 20/11/1997, acompanhado de prova de decurso de prazo para a purgação da mora, fica consolidada a propriedade do imóvel da presente matrícula, na pessoa da credora fiduciária BANCO DAYCOVAL S/A, acima qualificado.- Base de Cálculo: **R\$ 4.455.000,00 (quatro milhões, quatrocentos e cinquenta e cinco mil reais).**- Imposto de Transmissão - ITBI: Foi pago conforme lançamento nº 1024662, através da guia de cobrança nº 1000623209, no valor de R\$89.100,00, recolhido em 26/02/2025, em favor da PMAR.- Laudêmio: Foi pago no valor de R\$74.047,64, conforme Certidão de Autorização Para Transferência - CAT sob o nº **006618977-29** em regime de ocupação de natureza onerosa, emitida pela Secretaria do Patrimônio da União SPU/RJ em 28/02/2025. Estando o imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº **01.07.012.0050.001** e na SPU/RJ sob o RIP nº **5801.0000360-52**. A consulta sobre indisponibilidade de bens (BIB) foi feita conforme determina o Aviso CGJ nº 995/2012. Em observância ao Provimento nº 39/2014/CNJ, a consulta ao CNIB foi realizada conforme código HASH n5e5uzb05w, cujo resultado foi negativo. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEWX 81452 JYW. (Protocolado sob o nº 68837 em 07/03/2025).- Angra dos Reis, 03 de abril de 2025. Ato assinado eletronicamente por Karina Moraes Rodrigues da Silva, Escrevente, matrícula nº: 9400005542.-

AV.18-23970: OBRIGATORIEDADE DE LEILÃO: Face à Consolidação da Propriedade objeto da **AV.17** desta matrícula, em favor do **BANCO DAYCOVAL S/A**, fica a mesmana obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 60 dias contados da data do registro, conforme determinação contida no art. 27 da Lei 9.514 de 20/11/1997. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEWX 81453 VJL. (protocolado sob o nº 68837 em 07/03/2025).- Angra dos Reis, 03 de abril de 2025. Ato assinado eletronicamente por Karina Moraes Rodrigues da Silva, Escrevente, matrícula nº: 9400005542.-

AV.19-23970: CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Nos termos do Instrumento Particular de Termo de Quitação datado de 30/04/2025, consta que em face da consolidação da propriedade identificada na **AV.17** acima na pessoa da credor/fiduciante **BANCO DAYCOVAL S/A**, acima qualificado, fica cancelada a referida Constituição de Propriedade Fiduciária objeto do R.11 acima, para todos os fins e efeitos de direito. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEWX 82206 PMK. (protocolado sob o nº



1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE ANGRA DOS REIS - RJ

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
23.970	05

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ

Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148

e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br

69179 em 06/05/2025).- Angra dos Reis, 05 de junho de 2025. Ato assinado eletronicamente por Carolina Conceicao de Oliveira Justo, Escrevente, matrícula nº: 9400006130.-

AV.20-23970: RATIFICAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Nos termos do requerimento datado de 05/05/2025, acompanhado dos autos de primeiro e segundo leilão (**negativos**), respectivamente, realizados nos dias 28/04/2025 e 29/04/2025, com as publicações de estilo, hoje arquivados, fica averbado, por solicitação do **BANCO DAYCOVAL S/A**, acima qualificado, que por força da realização do 1º e 2º leilões públicos realizados sem que houvesse licitantes, resultando negativos, fica efetivamente consolidada a propriedade plena do imóvel objeto da presente na pessoa do requerente. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEWX 82207 IHW. (protocolado sob o nº 69179 em 06/05/2025).- Angra dos Reis, 05 de junho de 2025. Ato assinado eletronicamente por Carolina Conceicao de Oliveira Justo, Escrevente, matrícula nº: 9400006130.-

CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE ANGRA DOS REIS

Protocolo Nº 69179

Certifico e dou fé que a presente cópia é uma reprodução fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art.19 §1º da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel.

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
 Selo Eletrônico de Fiscalização

EEWX 82208 TFS

Consulte a validade do selo em: <https://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emol.:	108,60
Ressag:	2,17
FETJ:	21,72
Fundperj:	5,43
Funperj:	5,43
Funarpen:	6,51
ISSQN:	5,54
Selo:	2,87
Total:	158,27

Angra dos Reis, 05/06/25 . Assinado digitalmente.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YRRYD-74P8Y-6GZM8-UX3XY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

CAROLINA CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA JUSTO (CPF ***.616.217-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/YRRYD-74P8Y-6GZM8-UX3XY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>