



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO ROQUE
FORO DE SÃO ROQUE
2ª VARA CÍVEL

Avenida John Kennedy, 355, Bairro, Centro - CEP 18130-510, Fone:
 (11)2550-5283, Sao Roque-SP - E-mail: saoroque2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0003682-63.2014.8.26.0586**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória**
 Exequente: **LIGIA FERNANDA ODALIA DE CARVALHO LIMA PORTELLA**
 Executado: **JOSÉ ANTÔNIO CÉSAR**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **José Jobiel Nunes (25774)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 586.2025/009244-0, dirigi-me à Estrada Municipal Prefeito Domingos Marucci, 2309, Condomínio Araçari, lote 20, em 30-10-2025, às 11h30, e, aí sendo, depois de cumpridas as formalidades legais a sra. Eliana Conceição César ter me franqueado a entrada no local, procedi à constatação do imóvel penhorado, consistente dele estar localizado dentro do Condomínio Horizontal Araçari, com área de 2000 metros quadrados e área construída de cerca de 120 metros quadrados, contendo dois dormitórios, dois banheiros, sala e cozinha integrada, garagem, varanda e área de serviço, o qual, consoante preço praticado na região, foi avaliado em R\$ 690.000,00 (seiscentos e noventa mil reais).

O referido é verdade e dou fé.

Sao Roque, 31 de outubro de 2025.

01 ato.