

MATRICULA - 1.348.

15 de setembro de 1976.

IMÓVEL: Uma área de terras legitimadas, medindo quinze mil metros quadrados (15.000,00 m2.), ou sejam, sessenta metros (60 00 mts.) de frente, por outros tantos nos fundos e duzentos e cinquenta metros (250,00 mts.) de cada lado, integrante de uma porção maior, situada no lugar denominado "Córrego do Onça", constituindo parte da propriedade genericamente conhecida por Fazenda Boa Vista, distrito desta cidade, área essa --- que se desmembra da referida porção maior, para se anexar ao prédio rústico confinante de propriedade da outorgada compradora, e para confrontar da seguinte forma: na frente com a estrada de ferro (ramal) que liga a Cosiva e Usimpa; à esquerda e nos fundos, com terrenos dos vendedores; e, à direita com terrenos de propriedade da outorgada compradora.

PROPRIETÁRIO: ODILON FERREIRA MATTOS, portador do CPF nº 004.4823306, fazendeiro e sua mulher dona Julia Barroso Ferreira - Mattos, doméstica, residentes nesta cidade.

Reg. Ant. 30.558 Livro 3-A fls. 87 do 1º Oficial.

R. 1 - 1.348 - Prot. 2.481. 15-09-76. TRANSMITENTE: Odilon - Ferreira Mattos e sua mulher dona Julia Barroso Ferreira Mattos. ADQUIRENTE: A firma " COMÉRCIO E INDÚSTRIA BARBOSA & MARQUES S.A. ", inscrita no CGC/MF sob nº 19.273.747/0001-41, -- com sede em Carangola-MG., e filial nesta cidade, representada neste ato por seu Diretor-Administrativo, Teodósio de Aquino, casado, industrial, residente nesta cidade. COMPRA E VENDA. Escritura lavrada pelo 2º Tab. desta Comarca, em 14 de -- setembro de 1976, no livro nº 81-A fls. 164. VALOR: Cr\$ 600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros). CONDIÇÕES: Que a referida porção maior, se acha cadastrada no INCRA, sob nº 419052 015 679, com área total 676,0 - módulo 57,6, nº de módulos 11,74

CNM CNM: 0449902.0001348-69

11,74 e fração mínima de parcelamento 20,0, segundo consta do certificado de cadastro exibido, o qual contém a quitação do ITR incidente no corrente exercício. DOU FE. O Oficial

Av. 2 - 1.348 - Prot. 27.593. 08-06-82. Nos termos do art. 167, inciso II, nº 5, in fine, e art. 246 da Lei 6.015, com as alterações decorrentes da Lei nº 6.216, averbo as alterações e ocorrências introduzidas no Estatuto Social de Comércio e Indústria Barbosa & Marques S.A., pela Ata da Assembléia Geral Extraordinária e Ordinária, realizada em 14 de outubro de 1977, transcritas às fls. 19 e 21 do Livro nº 03, de Atas de Assembléias Gerais, registradas na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob nº 431.660-77, em data de 26 de outubro de 1977, dentre elas a alteração da denominação social para "BARBOSA & MARQUES S.A.", a fixação do dividendo mínimo; a extinção das ações preferenciais transformadas em ações ordinárias; tornando o Conselho Fiscal não permanente; o Capital social é de Cr\$ 70.000.000,00 (setenta milhões de cruzeiros) dividido em setenta milhões (70.000.000) de ações ordinárias, todas no valor unitário de Cr\$ 1,00 (um cruzeiro). O novo Estatuto social ficou aprovado, inteiramente e adaptado à Lei Federal 6.404, de 15 de dezembro de 1976, e, e, vigor com sua publicação no órgão oficial. Averbam-se todas as alterações e disposições constantes da Ata, cuja via, devidamente autenticada, fica arquivada em Cartório. DOU FE. O Sub-Oficial

R. 3 - 1.348 - Prot. 27.954. 08-06-82. DEVEDORA: BARBOSA & MARQUES S.A., sediada em Carangola, Estado de Minas Gerais, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.273.747/0001-41 e CRS do IAPAS nº 729.522, por seus Diretores, José de Aquino e H.R. Marques. -- Avalistas: digo, por seus Diretores, José de Aquino e Humberto Esteves Marques. Avalistas: Antonio Esteves Marques e Humberto Esteves Marques. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A., agência de Gov. Valadares, MG., com sede em Brasília-DF., inscrito no CGC MF sob o nº 00.000.000/0166-08. CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA, data da de 08 de junho de 1982. "HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU" VALOR: Cr\$ 31.200.000,00 (trinta e um milhões e duzentos mil -

CNM (CNM:04499012.0001348-69)

mil cruzeiros). PRAZO: Vencimento em 19 de abril de 1983.-
JUROS: 45% ao ano. CONDIÇÕES: As constantes da cédula, da-
 qual uma via fica arquivada em Cartório. DOU FÉ. O SUB-OFI-
 CIAL

AV. 4 - 1.348 - Prot. 30.108. 08-04-83. Nos termos do art.-
 39 do Dec. Lei Federal 167, e à vista de autorização firma-
 da pelo Credor, em data de 21.03.83, hoje apresentada, que-
 se arquivar, averbo o CANCELAMENTO da Hipoteca Cadular de --
 Primeiro Grau, objeto do R. 3 desta matrícula. DOU FÉ. O Ofi-
 cial

R - 5 - 1.348 - Prot. 31.336 - 12-09-83.- DEVEDORA: BARBOSA
 & MARQUES S/A., sediada em Carangola, neste Estado, inscri-
 ta sob nº 19.273.747/0001-41 no CGC/MF, representada por --
 seus diretores, José de Aquino e Humberto Esteves Marques.-
Avalistas: Humberto Esteves Marques e Jonas Esteves Marques.
CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A., agência de Governador Valada-
 res-MG., com sede em Brasília-DF., inscrito no CGC/MF nº 00
 000.000/0166-03.- CÉDULA PURAL HIPOTECÁRIA, datada de 30 de
 Junho de 1.983.- "HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU". VA-
LIOR: C\$ 12.573.600,00 (doze milhões quinhentos e setenta e
 três mil e seiscentos cruzeiros).- PRAZO: Vencimento em 02
 de Janeiro de 1.984.- JUROS: 45% ao ano.- CONDIÇÕES: As ---
 constantes da Cédula, da qual uma via fica arquivada em Car-
 tório.- Dou fé. O Oficial,

AV - 06 - 1.348 - Prot. 42900 - 30-07-87.- Nos termos do -
 art. 39 do Decreto Lei Federal nº 167, e, a vista de autori-
 zação firmada pelo Credor, em data de 28 de julho de 1987,-
 hoje apresentada, que se arquivar, averbo o CANCELAMENTO da
 Hipoteca Cadular de Primeiro Grau, objeto do R-05 desta Ma-
 trícula.- DOU FÉ. O ESCRIVENTE JURAMENTADO,

R. 07 - 1.348 - Prot. 43.095 - 26.08.87.- DEVEDORA: BARBOSA
 & MARQUES S.A., sociedade anônima, sediada nesta cidade, à -
 Rua Alterosa, nº 250, bairro de Lourdes, nesta cidade, CGC/MF
 nº 19.273.747/0001-41, por seus Diretores, Humberto Esteves-
 Marques, José de Aquino e Francisco Samuel Hosken.- Avalistas:
 Humberto Esteves Marques, brasileiro, casado, dirigente de --
 empresas, CPF nº 003.134.837-87, residente na cidade do Rio-

CNM 044990.2.0001348-69

Rio de Janeiro-RJ.; José de Aquino, brasileiro, casado, dirigente de Empresas, CPF nº 010.438.117-53, residente na cidade do Rio de Janeiro-RJ.; e, Antonio Esteves Marques, brasileiro, casado, dirigente de Empresas, CPF nº 003.347.747-72, residente na cidade do Rio de Janeiro-RJ.- CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF., CGC/MF nº 00.000.000/0166-08.- CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL, nº 87/00465-8, datada de 07.08.87.- "HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU".- VALOR: Cz\$ 16.800.000,00 (dezesseis milhões e oitocentos mil cruzados).- PRAZO: Vencimento em 16 de outubro de 1987. CONDIÇÕES: As constantes da Cédula, da qual uma via fica arquivada em Cartório.- DOU FÉ.- O Oficial

AV. 08 - 1.348 - Prot. 43.618.- 22-10-87.- Nos termos do art. 39 do Dec. Lei Federal nº 167, e à vista de autorização firmada pelo Credor, em data de 21.10.87, hoje apresentada, que se arquivou, averbo o CANCELAMENTO da Hipoteca Cédular de Primeiro Grau, objeto do reg. 07 desta matrícula.- DOU FÉ.- O Oficial

R. 09 - 1.348 - Prot. 43.619.- 22-10-87.- DEVEDORA: BARBOSA & MARQUES S.A., sociedade anônima, sediada nesta cidade, à Rua Aliterosa, nº 250, bairro de Lourdes, CGC/MF nº 19.273.747/0008-41, por seus Diretores, Humberto Esteves Marques, José de Aquino e Francisco Samuel Hosken.- Avallistas: Humberto Esteves Marques, casado, dirigente de Empresas, CPF nº 003.134.837-87, residente na cidade do Rio de Janeiro-RJ.; José de Aquino, casado, dirigente de empresas, CPF nº 010.438.117-53, residente na cidade do Rio de Janeiro-RJ.; e, Antonio Esteves Marques, casado, dirigente de empresas, CPF nº 003.347.747-72, residente na cidade do Rio de Janeiro-RJ.- CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF., CGC/MF nº 00.000.000/0166-08.- CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL, nº 87/00947-1, datada de 21.10.87.- "HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU".- VALOR: Cz\$ 16.800.000,00 (dezesseis milhões e oitocentos mil cruzados).- PRAZO: Vencimento em 21 de Dezembro de 1.987.- CONDIÇÕES: As constantes da Cédula, da qual uma via fica arquivada em Cartório.- DOU FÉ.- O Oficial

AV. 10 - 1.348 - Prot. 45.021.- 05-05-88.- Nos termos do art. 39

CNM 044990.2.0001348-69

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

GERAL

Comarca de GOV. VALADARES - M.G.

MATRÍCULA

1.348

FOLHA

003

O Oficial,

39 do Dec. Lei Federal 167, e à vista de autorização firmada pelo Credor, em data de 04.05.88, hoje apresentada, que se arquivava, averbo o CANCELAMENTO da Hipoteca Cedular de Primeiro Grau, objeto do Reg. 09 desta matrícula.- DOU FE - O Oficial

R. 11 - 1.348 - Prot. 45.022.- 05-05-88.- DEVEDORA: BARBOSA & MARQUES S/A., sociedade anônima, sediada nesta cidade, à Rua Alterosa, nº 250, bairro de Lourdes, CGC/MF nº 19.273.747/000 1-41, por seus Diretores, Humberto Esteves Marques, José de Aquino e Francisco Samuel Hosken.- Avali stas: Humberto Esteves Marques, casado, dirigente de empresas, CPF nº 003.134.837 87; José de Aquino, casado, dirigente de empresas, CPF nº 010 438.117-54 e Antonio Esteves Marques, casado, dirigente de empresas, CPF nº 003.347.747-72; brasileiros, residentes na cidade do Rio de Janeiro-RJ.- CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF., CGC/MF - nº 00.000.000/0166-08.- CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL, nº 88/- 00034-6, datada de 18.01.88.- HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU.- VALOR: Cz\$15.800.000,00 (dezesseis milhões e oitocentos mil cruzados).- PRAZO: Vencimento em 18 de julho de 1988.- CONDIÇÕES: As constantes da Cédula, da qual uma via fica arquivada em Cartório.- DOU FE - O Oficial

AV - 12 - 1.348 - Prot. 45.706 - 01-08-88.- Nos termos do art. 39 do Dec. Lei Federal nº 167, e, à vista de autorização firmada pelo Credor, em data de 27-07-88, hoje apresentada, que se arquivava, averbo o CANCELAMENTO da Hipoteca Cedular de Primeiro Grau, constante do R-11 desta Matrícula. DOU FE. O OFICIAL,

R.13--1.348--Prot.112.380--(20.05.2010)--27.05.2010--

PENHORA -- EXECUTADA: BARBOSA & MARQUES S/A. EXEQUENTE: ESTADO DO RIO DE JANEIRO, TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora e Ofício nº 971/2010/OF, extraído dos autos da ação de execução fiscal, processo nº 0273980-47.2007.8.19.0001 (2007.100.000401-8), distribuída em 25/01/2007, expedida pelo MM. Juiz de Direito da 11ª Vara da Fazenda Publica da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, Dr. João Luiz Amorim Franco, em data de 27 de abril de 2010. VALOR: R\$3.523.839,38 (três milhões, quinhentos

CNM 044990.2.0001348-69

MATRÍCULA

1.348

FOLHA

003
VERSO

e vinte e três mil, oitocentos e trinta e nove reais e trinta e oito centavos). Inclui na garantia o imóvel objeto da matrícula nº 3.779 Lv.02-RG. DEPOSITARIO: HUMBERTO ESTEVES MARQUES, CPF 003.134.837-87. Emols: R\$26,20 e TFJ: R\$8,15.-- DOU FE. O Oficial, *Pimenta*

AV.14--1.348--Prot.117.772--(07.07.2011)--21.07.2011--

AJUIZAMENTO -- Nos termos da Lei 6015/73 e com base na Certidão de Processo, expedida pela subseção judiciária de Governador Valadares-MG, em data de 01/10/2010, averbo o **ajuizamento da ação de execução fiscal/Fazenda Nacional**, proc.9755-41.2010.4.01.3813 - 1ª Vara Federal, distribuída em 06/10/2010, tendo como EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, e como EXECUTADO: BARBOSA E MARQUES S/A, CNPJ 19.273.747/0001-41. **VALOR:** R\$1460529,91.--DOU FÉ. O Oficial, *Pimenta*

AV.15--1.348--Prot.128.484--(14.03.2012)--18.03.2012-- **AJUIZAMENTO** -- Nos termos da Lei 6015/73 e com base na Certidão de Processo expedida pelo Poder Judiciário - Subseção Judiciária desta, datada de 07/07/2012, que se arquivava, averbo o **ajuizamento da ação de execução fiscal/Fazenda Nacional**, proc.5032-08.2012.4.01.3813 - 2ª Vara Federal, distribuída em 07/07/2012, tendo como EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, e como EXECUTADO: BARBOSA E MARQUES S/A, CNPJ 19.273.747/0001-41. **VALOR:** R\$253.697,17 (duzentos e cinquenta e três mil, seiscentos e noventa e sete reais e dezessete centavos). DOU FÉ. O Oficial, *Pimenta*

AV-16-1348 - 20/08/2014 - Protocolo: 137904 - 20/08/2014

BAIXA Nos termos da Lei 6015/73 e com base no Ofício/PSFN/GVS/MG-451, extraído dos autos do processo nº 5032-08.2012.4.01.3813 - 2ª Vara da Subseção Judiciária de Governador Valadares, expedido pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, Procuradoria-Seccional da Fazenda Nacional em Governador Valadares-MG, em data de 04 de junho de 2014, que se arquivava, averbo o **cancelamento do Ajuizamento da Ação**, objeto do Av. 15 desta matrícula. Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor do Recomeço: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 0,00. DOU FÉ. O Oficial, *Afrânio José de Oliveira Pimenta*
Oficial Interino

AV-17-1348 - 11/08/2017 - Protocolo: 155326 - 10/08/2017

CANCELAMENTO DE PENHORA: Nos termos da Lei 6015/73 e com base no Ofício de nº 242/2017/OF extraído dos autos do Processo nº 0273980-47.2007.8.19.0001

Continua na ficha 4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**REGISTRO DE IMÓVEIS PRIMEIRO OFÍCIO**

GOVERNADOR VALADARES - MG

MATRICULA

1348

FOLHA

4

O OFICIAL

Nilton Rodrigues do Carmo
Oficial Substituto

(2007.100.000401-8) Execução Fiscal, distribuído em 25 de Janeiro de 2007, e expedido em 09 de Maio de 2017 pelo MM Juiz de Direito do Cartório Eletrônico da 11ª Vara de Fazenda Pública do Rio de Janeiro, Dr. João Luiz Amorim Franco, que fica arquivado, averbo o **cancelamento da penhora** objeto do **R-13** desta matrícula. Ato: 4140, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 40,20. TFI: R\$ 13,26. Total: R\$ 53,46. Ato: 8101, Quantidade de Atos: 2. Emolumentos: R\$ 10,84. TFI: R\$ 3,60. Total: R\$ 14,44. Nº do selo eletrônico: BFJ44108, código de segurança: 5417384678903252. . DOU FÉ. O Oficial

AV-18-1348 - 03/04/2018 - Protocolo: 158968 - 02/04/2018*Nilton Rodrigues do Carmo*

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: De acordo com certidão expedida pelo Poder Judiciário - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau, que fica arquivada nesta Serventia, para fins do artigo 828 do Código de Processo Civil e para conhecimento de terceiros, averbo que foi admitida a Execução Fiscal nº 0010227-96.2018.5.03.0135, da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares, onde figuram como Exequente: UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL (PGFN) e como Executada: **BARBOSA & MARQUES** - CNPJ nº 19.273.747/0001-41, tendo sido atribuído a causa o valor: **RS99.121,40** (Noventa e nove mil, cento e vinte e um reais e quarenta centavos). Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: BXV55985, código de segurança: 7894912109708208. . DOU FÉ. A Oficiala,

AV-19-1348 - 27/07/2018 - Protocolo: 161077 - 18/07/2018

CANCELAMENTO DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Conforme Ofício SEI nº 3/2018/PSFN-MG-GVAL/PRFN1/PGFN-MF datado de 13/julho/2018, expedido pelo Ministério da Fazenda, Procurador-a-Geral da Fazenda Nacional, Procuradoria-Seccional da Fazenda Nacional na 1ª Região, Procuradoria-Seccional da Fazenda Nacional em Governador Valadares-MG, firmado pelo Dr. Anderson Rocha Paiva, Procurador da Fazenda Nacional, extraído dos autos do Processo nº 0010227-96.2018.5.03.0135 que fica arquivado, procedo a averbação para constar que o **Ajuizamento da Ação de Execução referido na AV-18 desta matrícula fica cancelado em todos seus termos**. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: CFD88062, código de segurança: 9774373395721584. DOU FÉ. A Oficiala,

Marcene Caldeira Monteiro
Escrevente**AV-20-1348 - 10/08/2018 - Protocolo: 161384 - 07/08/2018**

CANCELAMENTO DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Conforme Ofício SEI nº 73/2018/APOIO/PSFN-MG-GVAL/PRFN1/PGFN-MF, datado de 03/08/2018, expedido

Continua no verso

CNM 044990.2.0001348-69
CNM: 044990.2.0001348-69

MATRÍCULA

1348

FOLHA

4

VERSO

pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional da 1ª Região em Governador Valadares, firmado pelo Procurador Seccional da Fazenda Nacional, Dr. Ranulfo Alexandre Pingosvik de Melo Vale, extraído dos autos do Processo nº 9755-41.2010.4.01.3813, que fica arquivado nesta Serventia, averbo para constar que o **Ajuizamento da Ação de Execução referido na AV-14 desta matrícula fica cancelado em todos seus termos.** Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: CFD91509, código de segurança: 2525792855101327. DOU FÉ. A Oficial,

AV-21-1348 - 19/05/2022 - Protocolo: 182349 - 13/05/2022

INCRA: Averbo a requerimento, para constar que o imóvel descrito nesta matrícula, foi cadastrado no INCRA (porção maior) sob o nº 419.052.341.223-8, com área total de: 6,9000 ha; módulo rural: 0,00 ha; nº de módulos rurais: 0,00; módulo fiscal: 30,0000 ha; nº de módulos fiscais: 0,2300; e fração mínima de parcelamento: 2,00 ha, conforme CCIR 2021, apresentado e que fica arquivado nesta Serventia. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recomepe: R\$ 1,29. TFI: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89. ISSQN: R\$ 1,07. Ato: 8101, Quantidade de Atos: 3. Emolumentos: R\$ 23,82. Recomepe: R\$ 1,44. TFI: R\$ 7,92. Total: R\$ 33,18. ISSQN: R\$ 1,20. Nº do selo eletrônico: FPZ13060, código de segurança: 1343534299278570. DOU FÉ. A Oficial,

AV-22-1348 - 19/05/2022 - Protocolo: 182349 - 13/05/2022

CADASTRO AMBIENTAL RURAL: Averbo a requerimento, para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi registrado no Cadastro Ambiental Rural - CAR (porção maior) sob o nº MG-3127701-A6DF.3C08.DDAB.4B4E.B0C0.F943.C0D8.B1FE, em data de 10/maio/2022 às 14:16:55, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recomepe: R\$ 1,29. TFI: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89. ISSQN: R\$ 1,07. Ato: 8101, Quantidade de Atos: 3. Emolumentos: R\$ 23,82. Recomepe: R\$ 1,44. TFI: R\$ 7,92. Total: R\$ 33,18. ISSQN: R\$ 1,20. Nº do selo eletrônico: FPZ13060, código de segurança: 1343534299278570. DOU FÉ. A Oficial,

R-23-1348 - 19/05/2022 - Protocolo: 182349 - 13/05/2022

INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL: Procede-se este registro a requerimento

Continua na ficha 5

CNM 044998.2.0001348-69

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS PRIMEIRO OFÍCIO

GOVERNADOR VALADARES - MG

MATRÍCULA

1348

FOLHA

5

O OFICIAL,


 Escrevente

datado de 04/abril/2022 e de conformidade com o Instrumento de Constituição da Largo do Rosário Empreendimentos Imobiliários LTDA, datado de 28/janeiro/2022 devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG sob o nº 31212991456 em 01/abril/2022 e demais documentos apresentados e que ficam arquivados nesta Serventia, para constar que o imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade de **BARBOSA E MARQUES S/A**, com sede na Rua Aluizio Esteves, nº 250, Bairro de Lourdes, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 19.273.747/0001-41, **foi integralizado ao capital social da empresa: LARGO DO ROSÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua Aluizio Pereira Esteves, nº 250, Bairro de Lourdes, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 45.871.661/0001-20, pelo **valor** de R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais), inclusive outro imóvel. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais). Ato: 4551, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 3.513,60. Recome: R\$ 210,80. TFI: R\$ 2.874,86. Total: R\$ 6.599,26. ISSQN: R\$ 175,68. Ato: 8101, Quantidade de Atos: 8. Emolumentos: R\$ 63,52. Recome: R\$ 3,84. TFI: R\$ 21,12. Total: R\$ 88,48. ISSQN: R\$ 3,20. Nº do selo eletrônico: FPZ13060, código de segurança: 1343534299278370. DOU FÉ. A Oficiala,

AV-24-1348 - 07/06/2023 - Protocolo: 188684 - 17/05/2023

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Averba a requerimento e de conformidade com a Decisão, datada de 04/05/2023, expedida pela 5ª Vara Cível desta Comarca e demais documentos, apresentados e que ficam arquivados nesta Serventia, para fins do artigo 828 do Código de Processo Civil e para conhecimento de terceiros, que foi ajuizada uma Ação, Processo nº 5009734-23.2023.8.13.0105, onde figura como **Exequente:** ITAU UNIBANCO S.A., CNPJ nº 60.107.190/0001-04; e, como **Executados:** **LARGO DO ROSÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CPF nº 45.871.611/0001-20, e **OUTROS**, tendo sido atribuído à causa o **valor** de R\$ 10.000.000,00 (Dez milhões de reais). Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recome: R\$ 1,36. TFI: R\$ 7,54. Total: R\$ 31,55. ISSQN: R\$ 1,13. Ato: 8101, Quantidade de Atos: 7. Emolumentos: R\$ 58,73. Recome: R\$ 3,50. TFI: R\$ 19,53. Total: R\$ 81,76. ISSQN: R\$ 2,94. Nº do selo eletrônico: GUQ91496, código de segurança: 0602805186595851. DOU FÉ. A Oficiala,


Altair Dias Vantuil
 Escrevente

R-25-1348 - 17/08/2023 - Protocolo: 189968 - 11/08/2023

ARRESTO: Procede-se este registro conforme Certidão de Arresto, datada de 11/08/2023, extraída dos autos do processo de Execução Civil nº 0033210-33.2023.8.26.0100, protocolo do arresto nº PH000478955, expedida pela 10ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, que

Continua no verso

CNM: 044990.2.0001348-69

MATRÍCULA

1348

FOLHA

5

VERSO

fica arquivada nesta Serventia. **EXEQUENTE:** ITAU UNIBANCO S.A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04. **EXECUTADO:** LARGO DO ROSÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 45.871.611/0001-20 e **OUTROS. VALOR DA AÇÃO:** R\$ 13.659.705,71 (Treze milhões, seiscentos e cinquenta e nove mil, setecentos e cinco reais e setenta e um centavos). **DEPOSITÁRIO:** LARGO DO ROSÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Ato: 4527, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 62,27. Recomepe: R\$ 3,74. TFI: R\$ 20,54. Total: R\$ 86,55. ISSQN: R\$ 3,11. Ato: 8101, Quantidade de Atos: 14. Emolumentos: R\$ 117,46. Recomepe: R\$ 7,00. TFI: R\$ 39,06. Total: R\$ 163,52. ISSQN: R\$ 5,88. Nº do selo eletrônico: GXI55728, código de segurança: 5086684115023568. DOU FÉ. A Oficiala,

Altair Dias Vantuil
Escrevente

R-26-1348 - 01/09/2023 - Protocolo: 190249 - 30/08/2023

ARRESTO: Decisão/Ofício datado de 11/08/2023, extraído dos autos do processo nº 0041744-63.2023.8.26.0100, expedido pela 17ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, que fica arquivada nesta Serventia. **EXEQUENTE:** BANCO SAFRA S/A. **EXECUTADO:** LARGO DO ROSÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 45.871.611/0001-20 e **OUTROS. VALOR DA AÇÃO:** R\$ 7.323.975,45 (Sete milhões, trezentos e vinte e três mil, novecentos e setenta e cinco reais e quarenta e cinco centavos). Ato: 4527, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 62,27. Recomepe: R\$ 3,74. TFI: R\$ 20,54. Total: R\$ 86,55. ISSQN: R\$ 3,11. Ato: 8101, Quantidade de Atos: 5. Emolumentos: R\$ 41,95. Recomepe: R\$ 2,50. TFI: R\$ 13,95. Total: R\$ 58,40. ISSQN: R\$ 2,10. Nº do selo eletrônico: GXI59465, código de segurança: 5318787935687625. DOU FÉ. A Oficiala,

Marcos Vinícius Coelho Schiold
Escrevente

R-27-1348 - 18/04/2024 - Protocolo: 193775 - 08/04/2024

PENHORA: Certidão de Penhora, datada de 08/04/2024, extraída dos autos do processo nº 0059772.79.20238260100, expedidos pela 43ª Ofício Cível de São Paulo/SP, apresentada e que fica arquivada nesta Serventia. **EXEQUENTE:** Banco Safra S.A. **EXECUTADO:** LARGO DO ROSÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 45.871.611/0001-20 e, Outros. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 3.602.028,43 (Três milhões, seiscentos e dois mil, vinte e oito reais e quarenta e três centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO:** Largo do Rosário Empreendimentos Imobiliários LTDA, CNPJ nº 45.871.611/0001-20. Ato: 4527, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 65,27. Recomepe: R\$ 3,92. TFI: R\$ 21,53. Total: R\$ 90,72. ISSQN: R\$ 3,26. Nº do selo eletrônico: HRA37919, código de segurança: 7303589112910043. DOU FÉ. A Oficiala,

Altair Dias Vantuil
Escrevente

Continua na ficha 6

CNM: 044990.2.0001348-69

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**REGISTRO DE IMÓVEIS PRIMEIRO OFÍCIO**

GOVERNADOR VALADARES - MG

MATRÍCULA

1348

FOLHA

6

O OFICIAL,

Fabiano Dejean A. Wantuil
Escrivente Conferente**R-28-1348 - 13/12/2024 - Protocolo: 199415 - 05/12/2024**

PENHORA: Decisão datada de 26/04/2023, extraída dos autos do processo nº 1051019-19.2023.8.26.0100, expedida pela Décima Vara Cível de São Paulo/SP e demais documentos, os quais ficam arquivados nesta Serventia. **EXEQUENTE:** Itaú Unibanco S.A. **EXECUTADO:** Barbosa e Marques S/A; e, Outros. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 13.659.705,71 (Treze milhões, seiscentos e cinquenta e nove mil, setecentos e cinco reais e setenta e um centavos). **OBSERVAÇÃO:** Penhora por convenção do arresto objeto do **R-25**. Ato: 4527, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 65,27. Recompe: R\$ 3,92. TFI: R\$ 21,53. Total: R\$ 90,72. ISSQN: R\$ 3,26. Ato: 8101, Quantidade de Atos: 4. Emolumentos: R\$ 35,16. Recompe: R\$ 2,12. TFI: R\$ 11,68. Total: R\$ 48,96. ISSQN: R\$ 1,76. Nº do selo eletrônico: IIZ37441, código de segurança: 1719307586650703. DOU FÉ . A Oficiala,

Fabiano Dejean A. Wantuil
Escrivente Conferente

NÃO VALE COMO