

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8

Em 10 de janeiro de 2.025.

MATRÍCULA

243.175

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 21, localizada no segundo pavimento do **CONJUNTO HABITACIONAL PRAIA GRANDE A – RESIDENCIAL VITÓRIA, BLOCO “H”**, situado na Rua Luiz Américo da Silva, número 110, no loteamento denominado Sítio Emboassú, nesta cidade, com área construída privativa de 55,728 m², área construída de uso comum 12,922 m², área total construída de 68,65 m², e a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 43,03406 m² ou 0,52083%, confronta pela frente, por onde tem sua entrada, com a área construída de uso comum, do lado direito com o apartamento 22, do lado esquerdo com a área construída de uso comum e com a área livre de uso comum do condomínio, aos fundos com a área livre de uso comum do condomínio.

CONTRIBUINTE: 2 06 30 000 002 8021

PROPRIETÁRIO: **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO – C.D.H.U.**, com sede em São Paulo-SP, na Rua Boa Vista, número 170, inscrita no CNPJ/MF sob número 47.865.597/0001-09, registrada na JUCESP sob NIRE 353100031890.

REGISTRO ANTERIOR: R.02/86.969, de 23 de setembro de 1998, deste Registro, e registro da Regularização Fundiária de Interesse Social (Reurb-S) sob nº 05/86.969, de 10 de janeiro de 2025.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 693688 de 16/12/2024

Selo digital nº 1197683E1000000158579525R

R.01/243.175 – Praia Grande, 10 de janeiro de 2.025.

Nos termos da Certidão de Regularização Fundiária – CRF número 02/2024, de 19 de fevereiro de 2024, expedida pela Prefeitura da Estância Balneária de Praia Grande-SP, relação de unidades habitacionais quitadas e sem débito, apresentados via online, protocolo AC004829934, a **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO – C.D.H.U.**, já qualificada, concedeu com fundamento no § 2º, do artigo 59, da Lei Federal 13.465/2017, o título de legitimação fundiária do imóvel objeto da presente matrícula à **APARECIDA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, empregada doméstica, RG 015954313-SP, CPF/MF 080.546.138-81, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Luiz Américo da Silva, número 110, Bl. H, apto. 21, conferindo o direito real de propriedade.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 693688 de 16/12/2024

Selo digital nº 1197683E10000001586026259