

CNM: 049288.2.0004043-20

CNM: 049288.2.0004043-20

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º 4.181

2.º OFÍCIO DA COMARCA DE CARANGOLA - MG

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula n.º 4.043

Data: 18 de novembro de 1987.

N.º Anterior: 1.0191-3B

Proprietário: Barbosa & Marques S/A, firma sediada em Gov. Valadares, neste ato rep. pelo seu diretor José de Aquino e pelo diretor superintendente Humberto Esteves Marques, res. Rio de Janeiro. Imóvel: Rua Cel. Fulgino, 123- Carangola. " Uma casa residencial, situada à rua Cel. Fulgino, nº 123, município desta cidade com a área construída de 222,00m², área do terreno 774,50m. Carangola, 18 de novembro de 1987. Eu, João Carlos Camargo de Oliveira, Oficial, datilografei e assino. *João Carlos Camargo de Oliveira*

Reg.1- 4.043

Data: 18.11.87.

Devedora: Barbosa & Marques S/A, CGC 19.273.747/0001-41, firma sediada em Gov. Valadares, neste ato rep. pelo seu diretor José de Aquino e pelo diretor superintendente Humberto Esteves Marques, res. Rio de Janeiro. Credor: Banco do Brasil S/A. Título: Cédula de Crédito Industrial, a favor do B. Brasil de Gov. Valadares, em 17.11.87. Valor: CZ\$ 13.200.000,00 (treze milhões, duzentos mil cruzados). Paga-mento a prazo. Vencimento em 18 de janeiro de 1988. Imóvel Hipotecado em 1.º grau: Rua Cel. Fulgino, 123, nesta cidade, conforme descri-ção na matrícula acima. Carangola, 18 de novembro de 1987. Eu, João Carlos Camargo de Oliveira, Oficial, datilografei e assino.: *João Carlos Camargo de Oliveira*

Av.2- 4.043

Data: 19.02.88

Procede-se a esta averbação para se fazer constar que fica cancelada a hipoteca registrada sob o nº 1 desta matrícula, mediante autori-zação de cancelamento, expedida pelo Banco do Brasil de Gov. Valadares em 12.02.88, que fica arquivada. Dou fé. Carangola, 19.02.1988. *João Carlos Camargo de Oliveira*

Reg.3- 4.043

Data: 19.02.1988

Devedora: Barbosa & Marques S/A, sediada em Gov. Valadares, CGC 19.273.747/0001-41, neste ato representado por seu diretor José de Aquino e Francisco Samuel Hosken e pelo diretor superintendente Humberto Esteves Marques. Credor: Banco do Brasil S/A. Título: Cédula de Crédito Industrial, a favor do Banco do Brasil de Gov. Valadares em 05.02.88. Valor: CZ\$ 13.200.000,00 (treze mil*oes, duzentos mil '' cruzados). Pagamento a prazo. Vencimento em 08 de agosto de 1988. Imóvel Hipotecado em 1.º grau: Uma casa residencial, situada à rua Cel Fulgino, nº 123, área construída de 22,00m² e área do terreno 774,50m². Carangola, 19 de fevereiro de 1988. Eu, João Carlos Camargo de Oliveira, Oficial, datilografei e assino. *João Carlos Camargo de Oliveira*

Av.4 - 4.043 - Em: 24 de agosto/1988 - nº anterior: R:3 - Procede-se a esta averbação para se fazer constar o cancelamento da Cédula de Crédito Industrial registrada sob o nº 3 desta matrícula, conforme autorização de baixa expedida pelo Banco do Brasil S/A de Governador Valadares em 09-08-88. Dou fé. Carangola, 24 de agosto de 1988. A Oficial substituta, *Maria Aparecida Camargo Alves*.

Reg.05- mat. 4.043- Data: 24/03/2023 - Protocolo: 31.364 em 03.03.2.023. Procedê-se a este registro nos termos do Contrato de Constituição da Empresa LARGO DO ROSARIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 45.871.661/0001-20, registrado sob o nº 31212991456 em 01.04.2.022, com seu estatuto devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais- JUCEMG, Nº NIRE 31212991456 e protocolo 221308661 em 24.03.2.022 e Alteração e Ré-Ratificação do contrato registrado sob o nº 10096192 em 27.02.2.023 e protocolo 230825087 em 23.02.2.023, que ficam arquivados, da qual são administradores, Heládio José Esteves Martins, José Luis Marques Ribas e Maria Fernanda Marques Drumond Poyares, a quem caberá a prática dos atos necessários ou convenientes à administração, sempre em conjunto por dois administradores, sediada na cidade de Governador Valadares - MG, na Rua Aloizio Pereira Esteves, 250, Bairro de Lourdes, PARA SE FAZER CONSTAR que o imóvel descrito na matrícula, constante de Uma casa de residência com 222,00m2 e seu terreno medindo 774,50m2, situados à Rua Antonio Marques, 123, nesta cidade de Carangola, de propriedade da empresa BARBOSA & MARQUES S/A, inscrita no CNPJ 19.273.747/0001-41, com seu estatuto social arquivado na JUCEMG sob NIRE 31.300.040.488, ÚNICA SOCIA, neste ato representada por seu Superintendente Sr. Luiz Fernando Esteves Martins, portador do CPF 255 928 156-20, FOI INTEGRALIZADO à empresa Largo do Rosário Empreendimentos Imobiliários Ltda, pelo valor de R\$ 20.000,00(vinte mil reais). Foi atribuído para fins de cobrança de emolumentos, nos termos do art.10 paragrafo 3º da Lei Estadual 15.424/2004, o valor contido na guia do ITBI, o qual: R\$ 599.538,00(quinhentos e noventa e nove mil, quinhentos e trinta e oito reais). Tx. Judiciária: 01 prenotação: (4701): Emol: R\$ 55,53; Tx.de fiscalização: R\$ 9,33; Recompe: R\$ 2,61; Total: R\$ 55,53. 01 registro(4547): Emol: R\$ 2.879,35; Tx.de fiscalização: R\$ 2.016,84; Recompe: 172,75; Total: R\$ 5.068,94. 07 arquivamentos(8101): Emol: R\$58,73; Tx.de fiscalização: R\$ 19,53; Recompe: R\$ 3,50; Total: R\$ 81,76. Total Geral: R\$ 5.206,23. Selo de Consulta Nº GBZ 43022 ; Código de Segurança: 7618.5352.4107.5763 ; Selo de Consulta Nº GBZ 43602 ; Código de Segurança: 7279.8865.1282.4618.Carangola, 24 de março de 2023. A Oficial Interina, Sebastiana Tania M. Monteiro Leite

Av.06 - Mat. 4.043 - Data: 13/06/2023 - Protocolo: 31.529 em 19.05.2.023. Procedê-se a esta averbação nos termos do requerimento dirigido a esta Serventia por ITAU UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, representado por seu advogado Francisco Corrêa de Camargo, inscrito no CPF 302 154 218-25, RG. 288499323, casado, residente em São Paulo, requerendo a AVERBAÇÃO PREMONITORIA da existência de Ação Pauliana, tendo por objeto o imóvel desta matrícula, conforme Processo nº 5009734-23.2023.8.13.0105, tendo como autor ITAU UNIBANCO S/A e Executados BARBOSA E MARQUES S/A, inscrita no CNPJ 19.273.747/001-41, LARGO DO ROSARIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, inscrita no CNPJ 45.871.661/0001-20; LUIZ FERNANDO ESTEVES MARTINS, CPF 255 928 156-20; MARIA HELENA ESTEVES MARTINS, inscrita no CPF 232 161 076-04; ENEIDA ESTEVES MARTINS, inscrita no CPF 409 114 386-53; HELADIO JOSE ESTEVES MARTINS, inscrito no CPF 556 465 816-72 e BEATRIZ HELENA MARTINS GONÇALVES DE CARVALHO, inscrita no CPF 003 574 366-28. Tx. Judiciária: 01 prenotação: (4701): Emol: R\$ 43,59; Tx.de fiscal: R\$ 9,33; Recompe: R\$ 2,61; Total: R\$ 55,53; 01 av. s/vr. (4135-0): Emol: R\$ 22,65; Tx.de fiscal: R\$ 7,54; Recompe: R\$ 1,36; Total: R\$31,55. 32 arquivamentos(8101): Emol: R\$ 268,48; Tx.de fiscalização: R\$ 89,28; Recompe: R\$ 16,00; Total: R\$ R\$ 373,76. Total Geral: R\$ 460,84. Selo de Consulta Nº GBZ 45660 ; Código de Segurança: 1729.3365.7906.3623 ; Selo de Consulta Nº GTS 34989; Código de Segurança: 7153.1197.9371.1034. Carangola, 13 de Junho de 2023. A Oficial Interina, Sebastiana Tania M. Monteiro Leite

Reg. 07 - Mat. 4.043- Data: 06/09/2023 - ARRESTO - Protocolo: 31730 em 14/08/2023 - Procedo este registro conforme Certidão de Arresto Protocolo PH000478957, extraída pelo 10º Ofício Cível Tribunal São Paulo, Foro Central, referente ao Processo: 0033210-33.2023.8.26.0100, Execução Civil, Exequente: Itaú Unibanco S.A, CNPJ: 60.701.190/0001-04, para inscrever o Arresto do imóvel constante da presente matrícula, constante de Uma casa de residência com 222,00m2 e seu terreno medindo 774,50m2, situados à Rua Antônio Marques, 123, nesta cidade de Carangola, em nome do Executado: (a, os, as) Maria Helena Esteves Martins, CPF: 232 161 076-04; Eneida Esteves Martins Latham, CPF: 409 114 386-53; Heládio José Esteves Martins: 556 465 816-72; Beatriz Helena Martins Gonçalves de Carvalho, CPF: 003 574 366-28; LARGO DO ROSÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 45.871.661/0001-20; TRANSPORTADORA LARIVOIR LTDA, CNPJ: 07.639.083/0001-02; SOCIEDADE CERÂMICA BRASILEIRA LTDA, CNPJ: 33.055.351/001-59. Valor atribuído: R\$284.577,21 (duzentos e oitenta e quatro mil, quinhentos e setenta e sete reais e vinte e um centavos). Dou fê. Taxas judiciais: 01 prenotação: (4701-9): Emol: R\$43,59; Tx. de fiscal: R\$9,33; Recompe: R\$2,61; Total: R\$55,53; 01 registro: (4527-8): Emol: R\$62,27; Tx. fiscal: R\$20,54; Recompe: R\$3,74; Total: R\$86,55; 14 arquivamentos: (8101-8): Emol: R\$117,46; Tx. de fiscal: R\$39,06; Recompe: R\$7,00; Total: R\$163,52; Total geral: R\$305,60. Selo de consulta: Nº GTS 37848 - Código de Segurança: 7269.3725.6387.8196 ; Selo de consulta: Nº GTS 38513 - Código de Segurança: 7785.6714.1356.4286.Carangola, 06 de Setembro de 2.023. A Oficial Interina, Sebastiana Tania M. Monteiro Leite

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO DA COMARCA DE CARANGOLA - MG

CNM: 049288.2.0004043-20

Nº 4.181-A

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

DATA: 29/09/2023

MATRICULA Nº 4.043

REGISTRO:

PROTOCOLO: 31.774 em
30/08/2023

Reg. 08 - Mat.4.043 - Data: 29/09/2023 - ARRESTO - Protocolo: 31.774 em 30/08/2023 - Procedo este registro conforme sentença judicial extraída pela 17ª Vara Cível São Paulo, Foro Central, referente ao Processo: 0041744-63.2023.8.26.0100, Execução Civil, Exequente: Banco Safra S.A, CNPJ 58.160.789/0001-28. NIRE: 35.300.010.990, para inscrever o ARRESTO com bloqueio do imóvel constante de Uma casa de residência com 222,00m2 e seu terreno medindo 774,50m2, situados à Rua Antônio Marques, 123, nesta cidade de Carangola, objeto desta matrícula, em nome da Executada: LARGO DO ROSÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 45.871.661/0001-20. VALOR ATRIBUÍDO: R\$318.433,72. Dou fê. Taxas judiciárias: 01 prenotação: (4701-9): Emol: R\$43,59; Tx. de fiscal: R\$9,33; Recompe: R\$2,61; Total: R\$55,53 ; 01 registro: (4527-8); Emol: R\$62,27; Tx. fiscal: R\$20,54; Recompe: R\$3,74; Total: R\$86,55; 26 arquivamentos: (8101-8): Emol R\$218,14; Tx. de fiscal: R\$72,54; Recompe: R\$13,00; Total: R\$303,68; Total geral: R\$445,76. Selo de consulta: Nº GTS 38264 - Código de Segurança: 3870.7013.8536.2945 ; Selo de consulta: Nº GTS 39417 - Código de Segurança: 4595.6854.6771.2155. Carangola, 29 de Setembro de 2.023. A Oficial Interina, Sebastiana Tânia M. Monteiro Leite

R-9/4.043 - Data: 29/05/2024 - ARRESTO - Prot. 32.357 em 22/05/2024. TÍTULO: Certidão de Arresto, datada em 13/03/2024, assinada por Claudineia Silva, escrivã/diretora da 43ª Vara Cível de São Paulo Tribunal de Justiça - Comarca de São Paulo - Foro Central, nos autos do Processo de Execução, Processo nº 0059772-79.2023.8.26.0100, da Comarca de São Paulo/SP, por ordem do Juiz de Direito Miguel Ferrari Junior. **EXEQUENTE(S):** BANCO SAFRA S/A, CNPJ 58.160.789/0001-28. **EXECUTADO(S):** LARGO DO ROSÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 45.871.661/0001-20; MARIA HELENA ESTEVES MARTINS, CPF 232.161.076-04; ENEIDA ESTEVES MARTINS LATHAM, CPF 409.114.386-53; HELADIO JOSE ESTEVES MARTINS, CPF 556.465.816-72; BEATRIZ HELENA MARTINS GONÇALVES DE CARVALHO, CPF 003.574.366-28. **OBJETO DO ARRESTO:** a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de LARGO DO ROSÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **VALOR TOTAL DA DÍVIDA:** R\$ 3.602.028,43 (três milhões, seiscentos e dois mil, vinte e oito reais e quarenta e três centavos). **VALOR PARA FINS DE EMOLUMENTOS:** R\$ 163.728,56 (cento e sessenta e três mil, setecentos e vinte e oito reais e cinquenta e seis centavos). **DEPOSITÁRIO:** LARGO DO ROSÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Dou fê. Tx. Judiciária: 01 registro (4527): Emol: R\$ 65,27; Tx. de fiscalização: R\$ 21,53; Recompe: R\$ 3,92; ISS: R\$ 1,31. Total: R\$ 92,03. Selo de Consulta Prenotação Nº HMM 15985. Código de Segurança: 7079.6418.7581.9543. Selo de Consulta Atos Nº HNM 16344; Código de Segurança: 0809.7982.5997.5787. Carangola/MG. Oficial: Hélio Marcos de Jesus Silva

Em face de informatização, implementada a partir de 16 de junho de 2024, a presente matrícula continua na sua ficha de nº 3 (três).

MATRICULA Nº

REG.:

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANGOLA - CONTINUAÇÃO

Em face de informatização, implementada a partir de 16 de junho de 2024, a presente matrícula continua na sua ficha de nº 3 (três).

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CNM: 049288.2.0004043-20

Nº 03

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO DA COMARCA DE CARANGOLA - MG

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

DATA: 18/11/1987

MATRICULA Nº 4.043

REGISTRO:

PROTOCOLO:

R-10/4.043 - Data: 19/12/2024 - PENHORA - Prot. 32.909 de 09/12/2024. Conforme **Termo de Penhora** realizado em 05/12/2024, nos autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial (Incidente de Desconsideração), nº 1051019-19.2023.8.26.0100 da 10ª Vara Cível, do Foro Central da Comarca de São Paulo – Capital, por ordem da MMª. Juíza de Direito, Dra. **Andrea de Abreu**. **Exequente:** Itaú Unibanco S.A. **Executada:** Barbosa e Marques S.A. (Em Recuperação Judicial). Objeto da Penhora: **a totalidade (100%)** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de **LARGO DO ROSÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**. **Valor da causa:** R\$ 13.659.705,71. Base de Cálculo dos emolumentos: R\$ 853.731,60 (art. 10, § 3º, X da lei 15.424/04). Dou fé. Emolumentos: Tx. judiciária: 01 (4527): Emol: R\$ 65,27; Tx. de fiscalização: R\$ 21,53; Recompe: R\$ 3,92; ISS: R\$ 1,31. Total: R\$ 92,03. Consulta Selo Prenotação Nº: IFJ98872; Código de Segurança.: 9540171379761912. Consulta Selo Atos Nº: IFJ99130; Código de Segurança: 6156302178833831. Carangola/MG. Oficial Substituta: Maria Eduarda Vitorio da Silva

R-11/4.043 - Data: 11/02/2025 - ARRESTO - Prot. 33.039 de 31/01/2025. TÍTULO: Sentença com força de Ofício proferida pela MM. Juíza de Direito, Dra. Renata Martins de Carvalho da 17ª Vara Cível de São Paulo, Foro Central/TJSP, nos autos do Processo nº 0041744-63.2023.8.26.0100. **EXEQUENTE:** Banco Safra S/A, CNPJ nº 58.160.789/001-28. **EXECUTADO:** LARGO DO ROSÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **OBJETO DO ARRESTO:** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada. **VALOR TOTAL DA DÍVIDA (processo principal nº 1082842-11.2023.8.26.0100):** R\$ 7.323.975,45 (sete milhões, trezentos e vinte e três mil, novecentos e setenta e cinco reais e quarenta e cinco centavos). **VALOR PARA FINS DE EMOLUMENTOS:** R\$ 318.433,71 (trezentos e dezoito mil, quatrocentos e trinta e três reais e setenta e um centavos). Dou fé. Tx. judiciária: 01 prenotação (4701): Emol: R\$ 47,86; Tx. de fiscalização: R\$ 10,25; Recompe: R\$ 2,87; ISS: R\$ 0,96; Total: R\$ 61,94. 01 registro (4527): Emol: R\$ 68,39; Tx. de fiscalização: R\$ 22,55; Recompe: R\$ 4,10; ISS: R\$ 1,37. Total: R\$ 96,41. 10 arquivamentos (8101): Emol: R\$ 92,10; Tx. de fiscalização: R\$ 30,60; Recompe: R\$ 5,50; ISS: R\$ 01,80; Total: R\$ 130,00. Total Geral: R\$ 288,35. Consulta Selo Prenotação Nº: IFK00792; Código de Segurança.: 8926765582373485. Consulta Selo Atos Nº: IFK01241; Código de Segurança: 7274800104378420. Carangola/MG. Oficial: Leandro Marcos Magno Silva