



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

290.076	01	Livro 2 - Registro Geral	026013.2.0290076-29
MATRÍCULA	FICHA	GOIÂNIA, 04 de setembro de 2015	CNM

IMÓVEL: Apartamento n. 1301, localizado no Bloco A/B - ALA A, do CONDOMÍNIO NOVO ATLÂNTICO ILHA BELA, situado na Avenida Independência, Setor Faicalville, nesta cidade de Goiânia/GO, com área privativa de 99,350m², área de uso comum de 45,3616m² e área total de 144,7116m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 35,1896m² ou de 0,00219618%, com direito ao Box de Garagem n. 390/390A, localizado no Mezanino. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 33220206310057. **PROPRIETÁRIA:** SPE FAICALVILLE INCORPORAÇÃO 1 LTDA, CNPJ n. 09.323.497/0001-53, com sede na Rua Teodoro Sampaio, Conjunto 1304 (parte), Pinheiros, São Paulo/SP. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 206600, desta Serventia. Protocolo n. 579.830, de 17 de agosto de 2015. Emolumentos: R\$ 26,35. Selo Digital n. 01911504110724096703190. Dou fê. O Oficial:

R-1-290076 - Protocolo n. 579.830, de 17 de agosto de 2015. **COMPRA E VENDA.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 89/99 do Livro 5312-N, em 27/07/2015, no 4º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, a proprietária SPE FAICALVILLE INCORPORAÇÃO 1 LTDA, já qualificada, vendeu este imóvel para **DANILLO DIEGO VAZ MACHADO**, brasileiro, solteiro, advogado, CNH n. 02278376695/DETRAN-GO, RG n. 3646537/DGPC-GO, CPF n. 004.719.871-07, residente e domiciliado na Rua 05, Quadra 402/403, Casa 55, Condomínio Village Bela Visa, Chácara São Pedro, Aparecida de Goiânia/GO, pelo preço de R\$ 250.270,98 (duzentos e cinquenta mil e duzentos e setenta reais e noventa e oito centavos), pago à vista. Avaliação Fiscal: R\$ 250.270,98. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 62830255 de 17/08/2015. Emolumentos: R\$ 1.387,73. Selo Digital n. 01911503090844098100667. Goiânia, 04 de setembro de 2015. Dou fê. O Oficial:

R-2-290076 - Protocolo n. 620749, de 17/01/2017. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 0008673829 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 06/01/2017, emitido pelo BANCO BRADESCO S.A., o proprietário **DANILLO DIEGO VAZ MACHADO**, administrador, residente e domiciliado na Avenida Independência, n. 116, Setor Faicalville, Goiânia-GO, vendeu este imóvel para **WAISTER FERREIRA MENDONÇA**, brasileiro, solteiro, vendedor, RG n. 32223772786958/SSP-GO, CPF n. 784.324.641-04, residente e domiciliado na Rua X-17, Lote 18, Quadra 117, Cardoso Continuação, Aparecida de Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 247.000,00 (duzentos e quarenta e sete mil reais), sendo R\$ 195.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 247.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 68714621 de 17/01/2017. Emolumentos: R\$ 897,60. Selo Digital n. 01911503090844122400925. Goiânia, 20 de janeiro de 2017. Dou fê.

R-3-290076 - Protocolo n. 620749, de 17/01/2017. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular descrito no **R-2**, o proprietário, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Prédio Prata, 4º Andar, Vila Yara, Osasco/SP, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais), o qual deverá ser pago em 360 meses, em prestações mensais a partir de 10/02/2017, à taxa nominal de juros de 10,21% ao ano. Emolumentos: R\$ 561,00. Selo Digital n. 01911506010808122305158. Goiânia, 20 de janeiro de 2017. Dou fê.

Av-4-290.076 - Protocolo n. 1.031.663, de 09/06/2026. **DADOS DO IMÓVEL.** Por requerimento firmado em 03/06/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. **74350-823** e possui Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB): **JTQDBGX-3**. **Prenotação:** Emolumentos: R\$ 11,14. Taxa Judiciária: R\$ 20,62. FUNDESP: R\$ 1,11. FUNEMP: R\$ 0,33. FUNCOMP: R\$ 0,67. FEPADSAJ: R\$ 0,22. FUNPROGE: R\$ 0,22. FUNDEPEG: R\$ 0,14. ISS: R\$ 0,56. Total: R\$ 35,01. **Buscas:** Emolumentos: R\$ 18,56. Taxa Judiciária: R\$ 0,00. FUNDESP: R\$ 1,86. FUNEMP: R\$ 0,56. FUNCOMP: R\$ 1,11. FEPADSAJ: R\$ 0,37. FUNPROGE: R\$ 0,37. FUNDEPEG: R\$ 0,23. ISS: R\$ 0,93. Total: R\$ 23,99. **Ato:** Emolumentos: R\$ 44,53. Taxa Judiciária: R\$ 0,00. FUNDESP: R\$ 4,45. FUNEMP: R\$ 1,34. FUNCOMP: R\$ 2,67. FEPADSAJ: R\$ 0,89. FUNPROGE: R\$ 0,89. FUNDEPEG: R\$ 0,56. ISS: R\$ 2,23. Total: R\$ 57,56. Total Geral: R\$ 116,56 Selo Digital n. 00122606085269825430132. Goiânia, 16 de junho de 2026. Dou fê. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (CPF n. 777.357.301-87 - Escrevente Autorizado).

Av-5-290.076 - Protocolo n. 1.031.663, de 09/06/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 03/06/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome do Credor Fiduciário, **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", Vila Yara, Osasco-SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Avaliação Fiscal: R\$ 413.292,63. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92524157, emitido em 11/06/2026. **Ato:** Emolumentos: R\$ 1.216,38. Taxa Judiciária: R\$ 0,00.

Continua no verso.

Pedido n. 964.835, de 20/07/2026, emitido em 20/07/2026 às 11:21:39

Página 1 de 3

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, N° 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lri.go.com.br

🌐 lri.go.com

Certificado digitalmente por SAVIO BRUNO SILVA RODRIGUES (CPF n. 700.884.881-10 - Escrevente Autorizado)

Selo digital





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



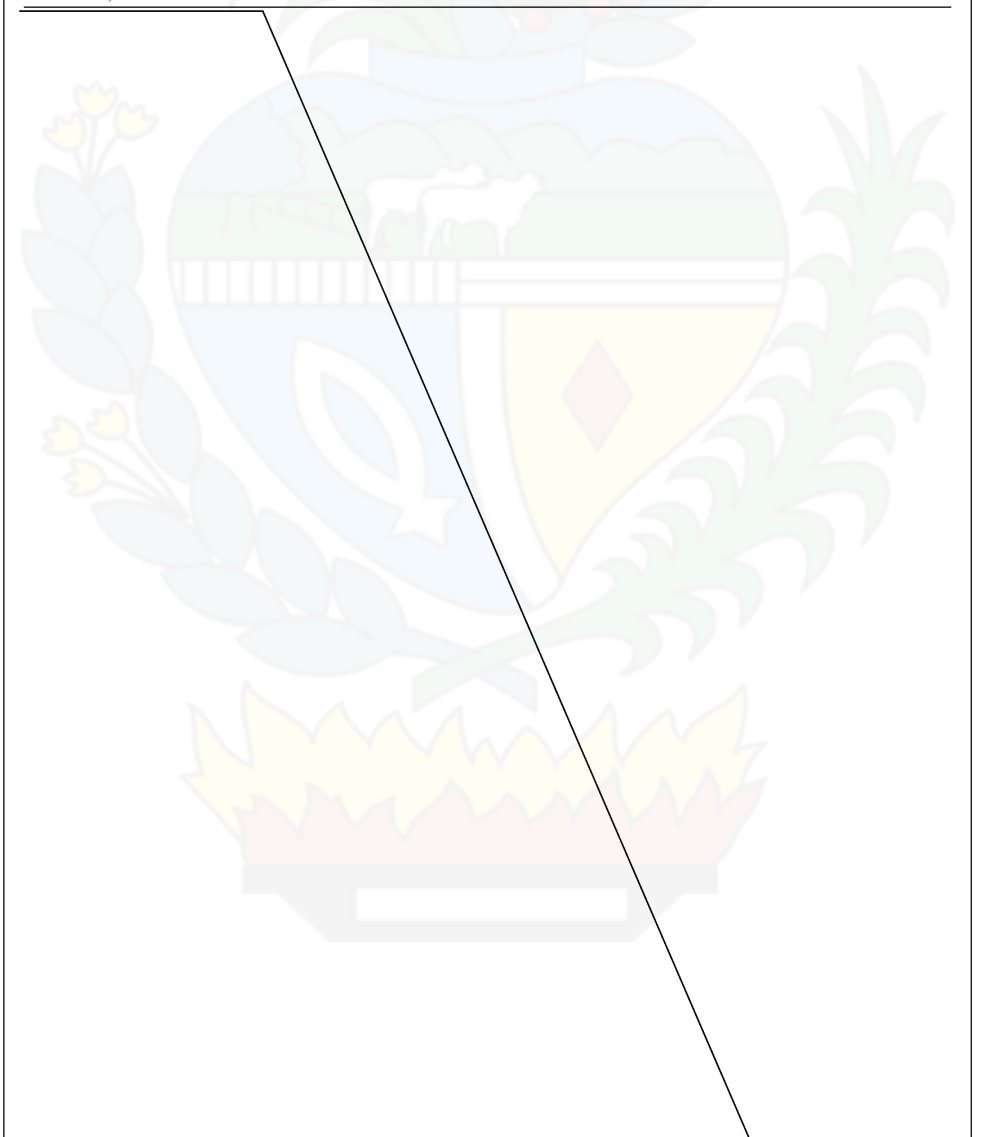
COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 290.076

CNM: 026013.2.0290076-29

FUNDESP: R\$ 121,64. FUNEMP: R\$ 36,49. FUNCOMP: R\$ 72,98. FEPADSAJ: R\$ 24,33. FUNPROGE: R\$ 24,33. FUNDEPEG: R\$ 15,20. ISS: R\$ 60,82. Total: R\$ 1.572,17. Selo Digital n. 00122606085269825430132. Goiânia, 16 de junho de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (CPF n. 777.357.301-87 - Escrevente Autorizado).





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. **290.076** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	92,79	Taxa Jud.:	R\$	19,99
Fundes.:	R\$	9,28	Funemp.:	R\$	2,78
Funcomp:	R\$	5,57	Fepadsaj.:	R\$	1,86
Funproge:	R\$	1,86	Fundepeg.:	R\$	1,16
ISS:	R\$	4,64	Total:	R\$	139,93

Selo digital n. **00122607166140934420592**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>
Certificado digitalmente por SAVIO BRUNO SILVA RODRIGUES (CPF
n. 700.884.881-10 - Escrevente Autorizado)
Goiânia/GO, 20 de julho de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

