



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Estados Unidos, 1124 - Telefone: 254-3023

Waldemir Guandalini Gomes

TITULAR
Bel. Renato Disparo Gomes

Oficial Substituto
Helena Donizette Fadel
Escrevente

FICHA
01
RUBRICA

CNM 081851.2.0021485-40

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 21.485

DATA:- 05 de novembro de 1.997.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Unidade nº 07 (sete), da quadra nº 25 (vinte e cinco), localizada no "CONDOMÍNIO VILLAGIO DO ENGENHO", com a área global de 1.066,03 metros quadrados, sendo 683,32 metros quadrados, de área privativa, da qual 100,00 metros, correspondem a área construída, e, 583,32 metros quadrados, a área de quintal e jardim; 382,71 metros quadrados, de área de uso comum de divisão proporcional, da qual 0,93 metros quadrados, correspondem a área construída de uso comum proporcional e 381,78 metros quadrados, correspondem a área de uso comum de terreno proporcional, correspondendo, ainda, a essa unidade autônoma uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,22%, confronta-se: "Pela frente, com a Via 07; aos fundos, com a área de reserva florestal; de um lado, com a unidade nº 06; e de outro lado, com a unidade nº 08.- Situa-se na área de terras denominada "A1", com 486.003,94 metros quadrados, da Glêba Cafezal e Glêba Patrimônio Cambé, dentro do perímetro urbano, desta cidade e Comarca de Cambé, conforme matrícula nº 21.028, deste Ofício.-

PROPRIETÁRIA:- SÍTIO DO ENGENHO - ADMINISTRAÇÃO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado com sede na cidade de Londrina-Pr., inscrita no CGC/MF. sob o nº 00.710.579/0001-86.-

REGISTRO ANTERIOR:- nº 04 da matrícula nº 21.028, deste Ofício.- Dou fé.- *Helena Donizette Fadel*, Oficial Substituto.-

AV- 1/21.485.-

DATA:- 05 de novembro de 1.997.-

Fica averbada a existência da obrigatoriedade no cumprimento assumido perante o IAP- Instituto Ambiental do Paraná, sobre o reflorestamento de uma área de 98.047,65 metros quadrados, averbada sob nº 02 da matrícula nº 21.028, ficando de responsabilidade da unidade, constante desta matrícula, uma fração a ela correspondente.- Dou fé.-

Helena Donizette Fadel, Escrevente.-

AV- 2/21.485.-

DATA:- 09 de março de 1.998.-

Procede-se à presente averbação para que fique ressalvado conforme -- consta do memorial de incorporação, Minuta de Convenção de Condomínio e demais documentos arquivados junto ao processo de Incorporação do Condomínio "VILLAGIO DO ENGENHO", que, tendo em vista a peculiaridade deste condomínio, em que as residências unifamiliares serão construídas por conta e risco dos próprios condôminos, sobre áreas de uso privativo de cada unidade autônoma, deverão ser rigorosamente observadas as disposições contidas na minuta de convenção de condomínio (capítulo XII - da edificação de residências), devendo ser arquivadas neste Cartório, junto ao processo de incorporação de condomínio, cada novo projeto aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade, alterando a área de 100,00 metros quadrados, constante desta matrícula, a ser -- construída.- Dou fé.- *Helena Donizette Fadel*, Escrevente.-

21.485

SEQUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8LHNU-98MZB-SWK7Z-6CNW6>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.185-1

e o código de verificação do documento: IPQ22G5Z

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8LHNU-98MZB-SWK7Z-6CNW6>

R- 3/21.485.- Hipoteca.-

DATA:- 24 de março de 2.003.-

Pela escritura pública de abertura de crédito com garantia hipotecária, lavrada as fls. 196, do livro n.º 21, nas notas do Cartório Distrital de São Luiz, Município e Comarca de Londrina-Pr, no dia 20 de fevereiro de 2.003, o **SÍTIO DO ENGENHO – ADMINISTRAÇÃO, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA**, já qualificada, no ato representada por seu sócio gerente, Alfons Gardemann, brasileiro, divorciado, empresário, portador da C.I.R.G. n.º 945.704-6-Pr, inscrito no CPF sob o n.º 349.968.269-91, residente e domiciliado em São Paulo-SP, deu o imóvel objeto da presente matrícula em **HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU**, à outorgada credora **CECIL S/A. LAMINAÇÃO DE METAIS**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de São Paulo-SP, inscrita no CNPJ sob o n.º 61.554.028/0001-65, neste ato representada por seu diretor presidente, Giovanni Battista Cervetto, engenheiro, portador da C.I.R.G. n.º 812.107-SP, inscrito no CPF sob o n.º 067.003.498-34, residente em Santana do Parnaíba-SP, para garantir um crédito rotativo no valor de **R\$ 2.000.000,00** (dois milhões de reais), o qual poderá ser elevado havendo convenção entre as partes cuja a utilização destina-se exclusivamente a movimentar e adquirir mercadorias, não podendo, em hipótese alguma, haver saque em dinheiro, por tempo indeterminado, concedido a outorgante devedora **PADO S/A. INDUSTRIAL, COMERCIAL E IMPORTADORA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ n.º 61.144.150/0001-63, neste ato representada por seu diretor presidente Raggi Feguri Filho, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da C.I.R.G. n.º 4.120.061-8-Pr, inscrito no CPF sob o n.º 796.406.489-49, residente e domiciliado nesta cidade.- OBS.- Foram apresentadas Certidão Negativa de Débito n.º 004752003-14022060, expedida pelo INSS, no dia 17-02-03.- FUNREJUS – R\$ 609,00.- Dou fé.- Adumunfadel, Oficial.- D/50% de 4.312,00 VRC ou R\$ 226,86.- Protocolo n.º 45.126

Av.- 4/21.485.- Alteração Social.-

DATA:- 23 de março de 2.004.-

Conforme Ata de Assembléia Geral de transformação de sociedade limitada **Sítio do Engenho Administração, Empreendimentos e Participações Imobiliárias Ltda.**, registrada sob o N.I.R.E. nº 35216138387, em sociedade anônima **SÍTIO DO ENGENHO ADMINISTRAÇÃO, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/A.**, realizada em 26 de setembro de 2003, às 14:00 horas, na Avenida Alcântara Machado, 906/910, Mooca, CEP 03101-001, São Paulo Capital, no ato representada por seu diretor presidente, Stephan Erich Karl Friedrich Johann Gardemann, alemão, casado, empresário, residente e domiciliado em Maringá-PR, à Avenida 15 de Novembro nº 171, aptº 1802, portador da CI.RG. para estrangeiros RNE-W494527-9-SE/DPMAF/DPE, inscrito no CPF. sob o nº 206.306.548-91, este nomeia e constitui seu bastante procurador, Orlando Maioli Filho, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI.RG. nº 1.936.521-PR, inscrito no CPF. sob o nº 140.947.549-20, residente e domiciliado à Rua Voluntários da Pátria nº 23, Londrina-PR.- OBS:- Ata publicada no D.O.E. Empresarial de São Paulo no dia 23-01-2004, arquivado nesta Serventia, registrada sob o nº 24.007/04-3 e NIRE: 35.300312643, em 12-01-2004, na Junta Comercial de São Paulo.- Dou fé.- Adumunfadel, Registradora.- D/603,00 VRC ou R\$ 66,16.

AV.- 5/21.485.- Cancelamento.-

DATA:- 28 de junho de 2.006.-

conforme Ofício, firmado pela credora, Cecil S/A - Laminação de Metais, na cidade de Itapevi-SP, datado de 23 do mes em curso, com firma reconhecida, arquivado nesta Serventia, procedo a presente averbação, para constar o cancelamento da hipoteca, registrada sob o nº **03** desta matrícula.- Dou fé.- Adumunfadel, Agente Delegada.- PROTOCOLO Nº 156.256.- D/1.078,00 VRC ou R\$ 113,19

SEQUE

CNM 081851.2.0021485-40

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Página: 2 / 9

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.185-1

e o código de verificação do documento: **IPQ22G5Z**

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná

SERVIÇO REGISTRAL

Rua Estados Unidos, 1124 - Telefones: (43) 3254-3023 - 3035-3023

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

02

RUBRICA

Amuñadel

CNM 081851.2.0021485-40

MATRÍCULA N.º 21.485.- continuação.-

R.- 06.- Protocolo n.º 165.268 de 16/12/2008. Integralização de Capital.-

DATA:- 29 de dezembro de 2.008.-

Conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 24 de julho do ano em curso, protocolada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 0.602.213/08-3, **SITIO DO ENGENHO ADMINISTRAÇÃO, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIARIAS S/A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n.º 00.710.579/0001-86, com sede e foro a Av. Alcântara Machado, nº 906/910, Mooca São Paulo-SP, São Paulo - SP, neste ato representada por seu Diretor Presidente, Stephan Erich Friedrich Johann Gardemann, alemão, casado, empresário, portador da CI.RG. para Estrangeiros RNE nº 494.527-9, inscrito no CPF. sob o nº 206.306.548-91, residente e domiciliado na Av. Alcântara Machado, nº 906/910, em São Paulo-SP, integralizou ao capital social da empresa **LEFERGA PARTICIPAÇÕES S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n.º 09.335.127/0001-36, com sede e foro a Alameda Santos, 1.800 - Cerqueira Cesar, São Paulo-SP, no ato representada pelo Diretor Presidente Stephan Erich Friedrich Johann Gardemann, qualificado anteriormente; e, pelo Diretor Vice-presidente Caio Martins Moreira Junior, brasileiro, casado, advogado, portador da CI.RG. nº 2.179.280-Pr, inscrito no CPF. sob o nº 517.739.109-49, residente e domiciliado a Rua do Sol, nº 84 - Parque Maracanã, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$ 11.948,18 (onze mil, novecentos e quarenta e oito reais e dezoito centavos).- OBS:- Imposto de transmissão de inter-vivos, na importância de R\$ 240,00 sobre o valor de R\$ 12.000,00, foi pago pela guia nº 1196/2008, no dia 10/09/2008, na PMC.- Certidão Positiva nº 2595/2008, emitida pela PMC, em 15/09/2008.- Certidão Negativa de Débito - CND n.º 2657922008-14022070, expedida pelo INSS, em 22/10/2008.- Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 5F0E.D5FE.226B.0A12, emitida pela Receita federal em 22/09/2008.- Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 4443884-07, emitida pela Fazenda Publica Estadual em 22/09/2008.- **FUNREJUS** R\$ 609,00.- Selo - R\$ 2,00.- D/2.835,00 VRC ou R\$ 297,67.- Dou fé.- *Amuñadel*, Registradora Substituta.

Av.- 07. Protocolo n.º 173.746 de 24/11/2010. Alteração do Quadro Social.-

DATA:- 25 de novembro de 2010.

A requerimento firmado pela Leferga Participações S/A, no ato representada pelo seu Diretor Presidente, Jürgen Emmendorfer, brasileiro, separado, empresário, portador da CI.RG. nº 4.230.095-0-PR, inscrito no CPF. sob o nº 726.958.039-15, residente e domiciliado na Rua Rolândia, nº 240, em Ibiporã-PR, com firma reconhecida, procede-se a presente averbação para constar o novo quadro social da requerente, ou seja, **Diretor Presidente: JÜRGEN EMMENDORFER**, já qualificado; e, como **Diretor Vice-Presidente: ANTONIO EDSON QUEIROZ SOARES**, brasileiro, solteiro, auxiliar administrativo, portador da CI.RG. nº 42.629.468-3-SP, inscrito no CPF. sob o nº 324.718.348-50, residente e domiciliado na Rua Dr. Humberto Pascale, nº 366, Bairro Jardim do Colégio, em São Paulo-SP, em substituição aos antigos Diretores, em continuidade ao mandato que possui término previsto para 23/07/2011, conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada no dia 30/12/2009, registrada sob o nº 112.223/10-2 na Junta Comercial de São Paulo em 31/03/2010, a qual encontra-se arquivada nesta Serventia.- D/60,00 VRC ou R\$ 6,30.- Dou fé.- *Amuñadel*, Oficiala Designada.-

Av.- 08.- Protocolo n.º 176.561 de 02/06/2011. Indisponibilidade de Bens.-

DATA:- 06 de junho de 2.011.-

Procede-se a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens**, de acordo com o ofício n.º 331/2011, expedido no dia 02 de junho do ano em curso, pela MMA. Juíza

21.485

SEQUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8LHNU-98MZB-SWK7Z-6CNW6>

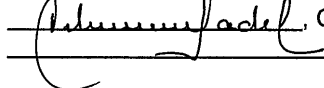




Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8LHNU-98MZB-SWK7Z-6CNW6>

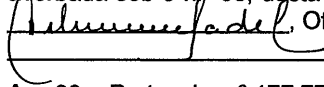
de Direito da Vara Cível desta Comarca, Dra. Patricia de Mello Bronzetti, conforme consta dos Autos n.º 763/2011 de **AÇÃO DECLARATÓRIA DE DESCONSIDERAÇÃO DA PERSONALIDADE JURÍDICA c/c PEDIDO CAUTELAR INCIDENTAL**, promovida pelo **ESTADO DO PARANÁ** contra **LEFERGA PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ. n.º 09.335.127/0001-36 e outros (24), até atingir o limite do valor do crédito fiscal, que alcança o montante de R\$ 70.312.493,24 (setenta milhões, trezentos e doze mil, quatrocentos e noventa e três reais e vinte e quatro centavos).- D/60,00 VRC ou R\$ 8,46.- Dou fé.-

 Oficiala Designada.-

Av.- 09.- Protocolo n.º 177.776 de 18/08/2011.- Cancelamento.-

DATA:- 19 de agosto de 2.011.-

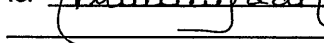
Pelo Ofício n.º 640/2011 cvs.s.a, datado de 17 de agosto do ano em curso, expedido pela MMa.Juiza de Direito da Vara Cível desta Comarca, Dra. Patricia de Mello Bronzetti, procede-se a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade averbada sob o n.º **08**, desta matrícula.- D/60,00 VRC ou R\$ 8,46.- Selo - R\$ 2,00.- Dou fé.-

 Oficiala Designada.-

Av.- 09.- Protocolo n.º 177.776 de 18/08/2011.- Cancelamento.-

DATA:- 19 de agosto de 2.011.-

Pelo Ofício n.º 640/2011 cvs.s.a, datado de 17 de agosto do ano em curso, expedido pela MMa.Juiza de Direito da Vara Cível desta Comarca, Dra. Patricia de Mello Bronzetti, procede-se a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade averbada sob o n.º **08**, desta matrícula.- D/60,00 VRC ou R\$ 8,46.- Selo - R\$ 2,00.- Dou fé.-

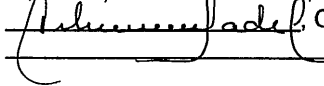
 Oficiala Designada.-

R.- 10. Protocolo n.º 185.991 de 08/04/2013.- Venda e Compra.-

DATA:- 11 de abril de 2013.

Pela escritura pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do 8º Serviço Notarial de Londrina-PR, no livro n.º 210/N, fls. 151/152, no dia 15 de março de 2013, **LEFERGA PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, no ato representada por seu procurador, Jurgem Emmendorfer, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador da CI.RG. n.º 4.230.095-0-PR, inscrito no CPF/MF n.º 726.958.039-15, residente e domiciliado na Rua Rolândia, 240, Ibiçara-PR, vendeu a unidade objeto desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de R\$ 84.640,00 (oitenta e quatro mil, seiscentos e quarenta reais), à **LUCAS RODOLFO MONTANHER**, brasileiro, solteiro, maior, funcionario publico, portador da CI. RG. n.º 6.121.771-1-PR, inscrito no CPF/MF n.º 042.238.659-60, residente e domiciliado na Rua Regencia, nº 301, nesta cidade.- Demais condições:- às constante da escritura.- OBS:- Imposto de transmissão de inter-vivos, na importância de R\$ 1.700,00, sobre o valor de R\$ 85.000,00, foi pago pela guia n.º 4917/2013, na CEF, no dia 19/03/2013.- Certidão Positiva com efeito de Negativa n.º 531/2013, expedida pela PMC no dia 19/02/2013.- Certidão Negativa de débitos relativos as contribuições previdenciárias e as de terceiros n.º 012232012-21200127, expedida pela Receita Federal, no dia 19/10/2012.- Certidão conjunta Negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, expedida pela Receita Federal no dia 31/10/2012.- Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais, expedida pela Receita do Estado no dia 14/02/2013.- Certidões Positiva e Negativa expedidas pelo Cartório do Distribuidor desta Comarca, e de São Paulo-SP, no dia 19/02/2013.- Certidões negativas expedidas pela Vara do Trabalho, desta Comarca e de São Paulo-SP, nos dias 20/02/2013, 15/02/2013.-

Anotação:- As certidões aqui mencionadas foram apresentadas na lavratura da escritura.- Inscrição Municipal n.º 02.098.524.0140.000.- Foi emitida a Doi.- FUNREJUS - R\$ 169,28.- Selo - R\$ 2,69.- D/ 4.312,00 VRC ou R\$ 607,99.- Dou fé.-

 Oficiala Designada.-

SEGUIE





Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná

SERVIÇO REGISTRAL

Rua Estados Unidos, 1124 - Telefones: (43) 3254-3023 - 3035-3023

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA
03
RUBRICA
<i>Amunfadel</i>

CNM 081851.2.0021485-40

MATRÍCULA N.º 21.485

R.- 11. Protocolo n.º 187.541 de 23/07/2013.- Venda e Compra.-

DATA:- 02 de agosto de 2013.

Pela escritura pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do 8º Serviço Notarial de Londrina-PR, no livro n.º 221/N, fls. 191/192, no dia 08 de julho de 2013, LUCAS RODOLFO MONTANHER, brasileiro, solteiro, funcionario publico, portador da CI.RG. n.º 6.121.771-1-PR, inscrito no CPF/MF n.º 042.238.659-60, residente e domiciliado na Rua Regencia, nº 301, nesta cidade, vendeu o imóvel objeto desta matrícula pelo preço certo e ajustado de R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), à JOSE DESIDERIO CASARIN, brasileiro, vendedor, portador da CI.RG. n.º 5.019.277.325-RS, inscrito no CPF/MF n.º 393.051.980-15, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 04/09/1982, com REGINA APARECIDA CASARIN, brasileira, do lar, portadora da CI.RG. n.º 6030613969-RS, inscrita no CPF/MF n.º 393.245.080-91, residentes e domiciliados na Rua Governador Bento Munhoz da Rocha Neto, 205, apto 33, Jardim Santo Amaro, nesta cidade.- Demais condições:- às constante da escritura.- OBS:- Imposto de transmissão de inter-vivos, na importância de R\$ 2.500,00, sobre o valor de R\$ 125.000,00, foi pago pela guia n.º 5724/2013, no Itau, no dia 23/07/2013.- Certidão Negativa n.º 3159/2013, expedida pela PMC no dia 04/07/2013.- Certidão conjunta Negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, expedida pela Receita Federal no dia 02/07/2013.- Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais, expedida pela Receita do Estado no dia 20/06/2013.- Certidão Negativa expedida pelo Cartório do Distribuidor desta Comarca no dia 21/06/2013.- Certidão negativa expedida pela Vara do Trabalho, desta Comarca no dia 24/06/2013.- Anotação:- As certidões aqui mencionadas foram apresentadas na lavratura da escritura.- Foi emitida a Doi.- FUNREJUS - R\$ 250,00.- Selo - R\$ 2,69.- D/ 4.312,00 VRC ou R\$ 607,99.- Dou fé.- *Amunfadel*
Oficial Designada.-

R.- 12. Protocolo n.º 189.635 de 27/12/2013.- Venda e Compra.-

DATA:- 22 de janeiro de 2014.

Pela escritura pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do 8º Serviço Notarial de Londrina-Pr, no livro n.º 237/N, fls. 144/145, no dia 17 de dezembro de 2013, JOSE DESIDERIO CASARIN, e sua mulher, REGINA APARECIDA CASARIN, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 04/09/1982, ele vendedor, ela do lar, portadores, respectivamente das CI.RG. n.ºs 5.019.277.325-RS e 6030613969-RS, inscritos no CPF/MF sob os n.ºs 393.051.980-15 e 393.245.080-91, residentes e domiciliados na Rua Governador Bento Munhoz da Rocha Neto, 205, apto 33, nesta cidade, venderam a unidade constante desta matrícula pelo preço certo e ajustado de R\$ 125.000,00 (cento e vinte mil reais), à CARLITO BIANCONI, brasileiro, pedreiro, portador da CI.RG. n.º 4.708.870-4-Pr, inscrito no CPF/MF n.º 539.143.339-87, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 13/08/2010, com ROSELI DE LIMA BATISTA BIANCONI, brasileira, do lar, portadora da CI.RG. n.º 6.715.333-2-Pr, inscrita no CPF/MF n.º 039.236.959-18, residentes e domiciliados na Rua Nevada, nº 471, nesta cidade.- Demais condições:- às constante da escritura.- OBS:- Imposto de transmissão de inter-vivos, na importância de R\$ 2.500,00, sobre o valor de R\$ 125.000,00, foi pago pela guia n.º 6690/2013, no Banco Itau, no dia 23/12/2013.- Certidão Positiva n.º 11293/2013, expedida pela PMC no dia 10/12/2013.- Certidões conjunta Negativas de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, expedidas pela Receita Federal no dia 09/12/2013.- Certidões regional negativas para fins gerais (cível e criminal), expedidas pela Justiça Federal da 4ª Região, no dia 09/12/2013.- Certidões Negativas de Débitos de Tributos Estaduais, expedidas pela Receita do Estado no dia 09/12/2013.- Certidões Negativas expedidas pelo Cartório do Distribuidor desta Comarca no dia 09/12/2013.- Certidões negativas expedidas pela

MATRÍCULA N.º
21.485

SEQUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8LHNU-98MZB-SWK7Z-6CNW6>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.185-1

e o código de verificação do documento: IPQ22G5Z

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

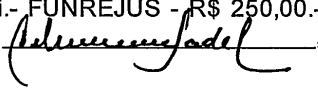
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





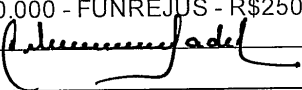
Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8LHNU-98MZB-SWK7Z-6CNW6>

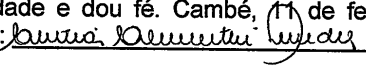
Vara do Trabalho, desta Comarca no dia 16/12/2013.- Conforme contido na referida escritura, estão quites com o condomínio, quitação condominial, assinado pela síndica Olga Patrícia da Silva Lessa.- Anotação:- As certidões aqui mencionadas foram apresentadas na lavratura da escritura.- Foi emitida a Doi.- FUNREJUS - R\$ 250,00.- Selo - R\$ 2,69.- D/ 4.312,00 VRC ou R\$ 607,99.- Dou fé.-  Oficiala Designada.-

R.- 13. Protocolo n.º 190.467 de 13/03/2014.- Venda e Compra.-

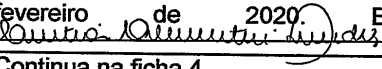
DATA:- 26 de março de 2014.

Pela escritura pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do 8º Serviço Notarial de Londrina-Pr, no livro n.º 244-N, fls. 034/035, no dia 06 de março de 2.014, CARLITO BIANCONI e sua mulher, ROSELI DE LIMA BATISTA BIANCONI, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 13/08/2010, ele pedreiro, ela do lar, portadores, respectivamente das C.I.R.G..n.ºs 4 708 870-4-Pr e 6.715 333-2-Pr, inscritos no CPF/MF sob os n.ºs 539.143.339-87 e 039.236.959-18, residentes e domiciliados na Rua Nevada, nº 471, nesta cidade, venderam a unidade objeto desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), à **ERNANI CASARIN**, brasileiro, solteiro, representante comercial, portador da C.I.R.G. n.º 9.258.117-9-Pr, inscrito no CPF/MF n.º 009.764 419-69, residente e domiciliado na Rua Governador Bento Munhoz da Rocha Neto, 325, bloco 1-A, apto 33 - Jardim Santo Amaro, nesta cidade.- Demais condições:- às constantes da escritura.- OBS:- Imposto de transmissão de inter-vivos, na importância de R\$ 2.500,00, sobre o valor de R\$ 125.000,00, foi pago pela guia n.º 7028/14, no Banco Itau S/A, no dia 13-03-14.- Certidão Positiva n.º 1858/14, expedida pela PMC no dia 05-02-14.- Certidão conjunta Negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, expedida pela Receita Federal no dia 04-02-14.- Certidão regional negativa para fins gerais (cível e criminal), expedida pela Justiça Federal da 4ª Região, no dia 04-02-14.- Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais, expedida pela Receita do Estado no dia 04-02-14.- Certidão Negativa expedida pelo Cartório do Distribuidor desta Comarca no dia 04-02-14.- Certidões negativas expedidas pela Vara do Trabalho, desta Comarca no dia 06-02-14.- Os vendedores, declaram, que estão quites com o condomínio da referida unidade, conforme parágrafo 2º do art. 2º da Lei 7433/85.- Anotação:- As certidões aqui mencionadas foram apresentadas na lavratura da escritura.- Foi emitida a Doi. Inscrição Municipal n.º 02.098.524.0140.000 - FUNREJUS - R\$250,00.- Selo - R\$ 3,00 - D/4.312,00 VRC ou R\$ 676,98.- Dou fé.-  Oficiala Designada -

Av-14. M-21.485. Protocolo nº 221.467 de 23/01/2020. Casamento.

Pela escritura pública lavrada no dia 16/10/2019, no livro nº 0326-N, fls. 072/073, do 3º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, procedo a presente averbação para constar que **ERNANI CASARIN**, casou-se no dia 09/09/2015, com **GABRIELA VIST DOS SANTOS**, sob o regime de **comunhão parcial de bens**, de acordo com a certidão de casamento sob matrícula nº 079889 01 55 2015 2 00170 031 0051828 39, expedida pelo 1º Ofício de Registro Civil de Londrina-PR. Funrejus: R\$ 15,20. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 60,80. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 11 de fevereiro de 2020. Escrevente,  Cintia Clementin Mendes.

Av-15. M-21.485. Protocolo nº 221.467 de 23/01/2020. Alteração de Nome.

Pela escritura pública lavrada no dia 16/10/2019, no livro nº 0326-N, fls. 072/073, do 3º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, procedo a presente averbação para constar que após o casamento Gabriela Vist dos Santos, passou a assinar **GABRIELA VIST CASARIN**, conforme certidão de casamento apresentada. Funrejus: R\$ 2,90. Emolumentos: 60,00 VRC ou R\$ 11,58. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 11 de fevereiro de 2020. Escrevente,  Cintia Clementin Mendes.

Continua na ficha 4





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 21.485

FICHA

04

RUBRICA

[Assinatura]

CNM 081851.2.0021485-40
CNM 081851.2.0021485-40

R-16. M-21.485. Protocolo nº 221.467 de 23/01/2020. Venda e Compra.
Pela escritura pública de Venda e Compra, lavrada no dia 16 de outubro de 2019, no livro nº 0326-N, fls. 072/073, no 3º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, os proprietários ERNANI CASARIN, brasileiro, vendedor, portador da CI.RG. nº 9.258.117-9-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 009.764.419-69, e sua mulher, GABRIELA VIST CASARIN, brasileira, gerente, portadora da CI.RG. nº 10.144.136-9-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob o nº 067.191.079-50, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 09/09/2015, residentes e domiciliados na Br 369 Km 163, Londrina-PR, no ato ela representado por Ernani Casarin, venderam o imóvel objeto desta matrícula à BENEDITA REGINA BERNARDINO MARTINS, brasileira, comerciante, portadora da CI.RG. nº 3.202.802-0-SSP/PR, inscrita no CPF/MF nº 366.549.659-49, casada sob o regime de comunhão universal de bens, no dia 08/03/1984, com PAULO GETULIO MARTINS, brasileiro, comerciante, portador da CI.RG. nº 1.953.006-0-SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 350.112.899-15, residentes e domiciliados na Rua Antônio Dias Adorno, nº 1367, Primavera, Guarapuava-PR, pelo preço certo e ajustado de R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais) recebido anteriormente. Demais condições: As constantes da escritura. Foram apresentados na lavratura da escritura os seguintes documentos: 1) Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$ 1.600,00, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000005150901-1, no dia 15/10/2019; 2) Declaração de quitação condominial. Foram dispensadas a apresentação das certidões de que trata a Lei Federal nº 7.433/85 e Decreto nº 93.240/86 em nome dos vendedores e do imóvel. Foram apresentados para registro os seguintes documentos: 1) Recolhimento do Imposto de Transmissão de Inter-vivos no valor de R\$ 20.000,00 sobre o valor de avaliação do fisco - R\$ 1.000.000,00, pago através da guia nº 18438/2019, no dia 06/11/2019; 2) Recolhimento do FUNREJUS complementar no valor de R\$ 400,00, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000005467433-1, no dia 04/02/2020. Feita a consulta à Central Nacional de Disponibilidade de Bens, relativo ao CPF dos vendedores e dos compradores, obtendo resultado negativo. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: 4.312,00 VRC ou R\$ 832,22. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 11 de fevereiro de 2020. Escrevente, Cintia Clementin Mendes:

[Assinatura]

Av-17. M-21.485. Protocolo nº 221.467 de 23/01/2020. Pacto Antenupcial.
Pela escritura pública lavrada no dia 16/10/2019, no livro nº 00326-N, fls. 072/073, do 3º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, procedo a presente averbação para constar que o pacto antenupcial de BENEDITA REGINA BERNARDINO MARTINS e PAULO GETULIO MARTINS, encontra-se registrado sob o nº 12.495, no livro nº 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício. Funrejus: R\$ 0,97. Emolumentos: 20,00 VRC ou R\$ 3,86. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 11 de fevereiro de 2020. Escrevente, Cintia Clementin Mendes:

[Assinatura]

R-18. M-21.485. Protocolo nº 251.254 de 22/05/2024. Alienação Fiduciária.
Pelo Instrumento Particular de Empréstimo com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia com Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e outras avenças, firmado no dia 17/05/2024, em Votorantim-SP, os proprietários BENEDITA REGINA BERNARDINO MARTINS e seu cônjuge PAULO GETULIO MARTINS, já qualificados, na qualidade de devedores fiduciários, alienaram em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula à credora fiduciária GALLERIA SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S/A, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF nº 51.604.356/0001-75, com sede a Avenida Gisele Constantino, nº 1850, sala 1207, Parque Bela Vista, Votorantim-SP, no ato representada por Fabrício Figueiredo e João Augusto Magatti Alves, para garantir o empréstimo no valor de R\$ 845.000,00 (oitocentos e quarenta e cinco mil reais), com o prazo de pagamento do crédito de 180 meses e o número de parcelas: 179, com a taxa de juros efetiva mensal de 1,6900% e taxa efetiva de juros anual de

MATRÍCULA - 21.485

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8LHNU-98MZB-SWK7Z-6CNW6>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.185-1

e o código de verificação do documento: IPQ22G5Z

Consulta disponível por 30 dias



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

22,2800%, calculadas pelo Sistema de Amortização - Tabela Price, sendo o valor da primeira parcela mensal de R\$ 15.870,21, com a data de vencimento da primeira parcela no dia 17/07/2024, as demais vencerão no mesmo dia dos meses subsequentes, com vencimento da última parcela no dia 17/05/2039. Índice do contrato: IPCA/IBGE. Custo Efetivo Total (CET): 24,8700% ao ano. A garantia fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias e melhoramentos, construções e instalações. Para efeito do disposto no artigo 24, VI da Lei nº 9.514/1997, as partes avaliam o bem dado em garantia em R\$ 1.698.000,00. Demais Condições: As constantes do contrato. Consta do contrato declaração da alienante de que está quite com as obrigações para com o respectivo condomínio, nos termos do artigo 2º, § 2º da Lei nº 7.433/1985. Foi apresentado para registro a certidão negativa de débitos relativos a tributos e dívida ativa da Receita Estadual do Paraná em nome do proprietário. Foi dispensada a apresentação da certidão negativa de débitos municipais referente ao imóvel. Funrejus: Isento, conforme item 13 da Instrução Normativa nº 02 de 04/08/1999. Emolumentos: 2.156,00 VRC ou R\$ 597,21. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 31 de maio de 2024. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Cintia Clementin Mendes. Selo digital: SFR12.a5KPv.35jDT-ML7ek.F142q

Av-19. M-21.485. Protocolo nº 251.254 de 22/05/2024. Cédula Crédito Imobiliário - CCI

Nos termos da Lei nº 10.931 de 02/08/2004, procedo este ato para constar que a **GALLERIA SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S/A**, já qualificada, detentora da posse indireta do imóvel desta matrícula, em virtude da propriedade fiduciária do R-18, emitiu em Votorantim-SP, no dia 17/05/2024, a Cédula de Crédito Imobiliário nº 887930524, série 1156, escritural e representativa da totalidade do crédito, no valor de R\$ 845.000,00 (oitocentos e quarenta e cinco mil reais), com o prazo de pagamento do crédito de 180 meses e o número de parcelas: 179, com a data de vencimento da primeira parcela no dia 17/07/2024, as demais vencerão no mesmo dia dos meses subsequentes, com vencimento da última parcela no dia 17/05/2039, tendo como instituição custodiante a COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, instituição financeira constituída sob a forma de sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF nº 18.282.093/0001-50, com sede a Avenida Cristóvão Colombo, nº 2955, sala 501, Floresta, Porto Alegre-RS. Emolumentos: Isento de custas conforme artigo 18, § 6º da Lei nº 10.931/2004. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 31 de maio de 2024. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Cintia Clementin Mendes. Selo digital: SFR11.LJWuP.mXrzZ-GvdO5.F142q

Av-20. M-21.485. Protocolo nº 259.125 de 15/07/2025. Alteração Social.

Pelo requerimento firmado no dia 14/07/2025, por Companhia Província de Securitização, no ato representada por Camilo Rogerio Martins da Rocha Peres, procedo a presente averbação para constar a alteração social da instituição custodiante da Av-19 para **OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA S.A.**, conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária, firmada no dia 08/07/2024 em Porto Alegre-RS, devidamente registrada na Junta Comercial do Rio Grande do Sul, no dia 31/08/2024 sob o nº 10521866. Foi apresentada a certidão simplificada da Junta Comercial do Paraná, expedida no dia 14/07/2025. Funrejus: R\$ 21,81. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 87,26. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 22 de julho de 2025. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Cintia Clementin Mendes. Selo digital: SFR12.e5HWv.F29uG-IAaAW.F142q

Av-21. M-21.485. Protocolo nº 259.125 de 15/07/2025. Cessão de Crédito.

Pelo requerimento firmado no dia 14/07/2025 por Companhia Província de Securitização, a seguir qualificada, acompanhado do ofício B3/DIOPE/CCI - 00000009886/2025, datado de 02/07/2025, emitido pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão, no ato representada por Fernando Barbosa Luis, procedo a presente averbação para constar que houve **cessão do crédito representado pela Cédula de Crédito Imobiliário averbada sob Av-19 desta matrícula**, o qual está registrado na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão, sob código 24E02535228, constando em 02/07/2025 como detentor (credor) COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade por ações, inscrita no CNPJ/ME nº 04.200.649/0001-07, com sede a Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 550, 4º andar, Cidade Monções, São Paulo-SP e como instituição custodiante OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA S.A., inscrita no CNPJ/MF nº Continua na ficha 5

CNM 081851.2.0021485-40
CNM 081851.2.0021485-40

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8LHNU-98MZB-SWK7Z-6CNW6>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.185-1

e o código de verificação do documento: IPQ22G5Z

Consulta disponível por 30 dias



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 21.485

FICHA

05

RUBRICA

[Assinatura]

CNM 081851.2.0021485-40

18.282.093/0001-50, com sede na Avenida Plínio Brasil Milano, nº 567, conjunto 1001, Higienópolis, Porto Alegre-RS. Os documentos acima mencionados e outros apresentados para a prática do ato ficam arquivados digitalmente nesta serventia. Funrejus: R\$ 21,8100. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 87,26. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 22 de julho de 2025. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *[Assinatura]*. Selo digital: SFR12.e5aWv.F29uG-TAdAW.F142q

Av-22. M-21.485. Protocolo nº 266.504 de 28/07/2026. Denominação da Rua.

Pelo requerimento firmado por Companhia Provincia de Securitização, em Campinas-SP, no dia 06/08/2026, com assinatura eletrônica de Camilo Rogério Martins da Rocha Peres Silva, procedo a presente averbação para constar que a Via 07 a que se refere na abertura da matrícula, denomina-se **Rua Tulipas do Engenho**, conforme artigo 1º da Lei Municipal nº 2439/2011. Funrejus: R\$ 21,81. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 87,26. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 11 de agosto de 2026. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *[Assinatura]*. Selo digital: SFR12.65E5v.j9rY9-WVROX.F142p

Av-23. M-21.485. Protocolo nº 266.504 de 28/07/2026. Inclusão de dados do imóvel.

Pelo requerimento firmado por Companhia Provincia de Securitização, em Campinas-SP, no dia 06/08/2026, com assinatura eletrônica de Camilo Rogério Martins da Rocha Peres Silva, procedo a presente averbação para constar os dados do imóvel objeto desta matrícula: Inscrição imobiliária nº **02.098.524.0140.001**, endereço Rua **Tulipas do Engenho**, nº **266**, CEP nº **86.191-900**, conforme documento apresentado o qual fica arquivado nesta Serventia. Funrejus: R\$ 21,81. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 87,26. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 11 de agosto de 2026. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *[Assinatura]*. Selo digital: SFR12.65X5v.j9rY9-LVMOX.F142p

Av-24. M-21.485. Protocolo nº 266.504 de 28/07/2026. Consolidação Fiduciária.

Pelo requerimento firmado por Companhia Provincia de Securitização em Campinas-SP, no ato representada por Galleria Correspondente Bancário Ltda, no ato representada por Camilo Rogério Martins da Rocha Peres Silva, no dia 27/07/2026, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514 de 20/11/1997, procedo a presente **consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZAÇÃO**, já qualificada, considerando que os fiduciantes Benedita Regina Bernardino Martins e Paulo Getulio Martins, já qualificados, após terem sido regularmente intimados para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas junto a credora não purgaram a mora do referido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal. Imóvel avaliado para efeitos fiscais em R\$ 2.000.000,00. O requerimento foi instruído com os seguintes documentos que ficam arquivados nesta serventia: 1) Recolhimento do Imposto de Transmissão de Inter-vivos no valor de R\$ 40.000,00 pago através da guia nº 35272/2026, no dia 27/07/2026; 2) Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$ 4.000,00, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000013165240-6, no dia 03/08/2026. Feita a consulta à Central Nacional de Disponibilidade de Bens, relativo ao CNPJ/CPF das partes, obtendo resultado negativo. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: 2.156,00 VRC ou R\$ 597,21. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 11 de agosto de 2026. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *[Assinatura]*. Selo digital: SFR12.65O5v.j9rY9-rVsOX.F142p

MATRÍCULA - 21.485

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 21.485. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 12 de agosto de 2026.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização
SFR12.vJKjP.4orwu
NKXO3.F142p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpem.com.br



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.185-1

e o código de verificação do documento: IPQ22G5Z

Consulta disponível por 30 dias



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital