

Data _____

FICHA

1

Oficial _____

Operador do Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º

00291

COMARCA DE ITATIBA
ESTADO DE SÃO PAULOCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALBENEDICTO DE GODOY CAMARGO
OFICIALIMÓVEL
N.º CADASTRO

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO.....

Av.02 em 30 de junho de 2010.

ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTANTES

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no R.05, para constar que o imóvel objeto da presente, nos lados e nos fundos, confronta atualmente com Antonio de Pádua Souza.

A Escrevente Autorizada, 
Waldemeire Rogéria Tega

Av.03 em 30 de junho de 2010.

CONTRIBUINTE

Da escritura referida no R.05, consta que o imóvel objeto da presente, vem sendo lançado atualmente pelo contribuinte nº 41212.12.32.00584.0.0223.00000 - controle 18441, conforme o relatório de IPTU de 2010, emitido pela Prefeitura deste município.

segue na ficha 02

O N U S

.ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

A Escrevente Autorizada,

Waldemeire Rogéria Tega

Av.04 em 30 de junho de 2010.

ÓBITO

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no registro seguinte, para constar o falecimento do proprietário, JOSÉ MILTON CABRINO, ocorrido em 26 de janeiro de 1980, conforme certidão de óbito extraída do termo nº 44967, à fl. 073v, do livro C-091, expedida pelo Registro Civil do 20º Subdistrito – Jardim América, de São Paulo-SP.

A Escrevente Autorizada,

Waldemeire Rogéria Tega

R.05 em 30 de junho de 2010.

PARTILHA

Por escritura de Inventário e partilha datada de 06 de maio de 2009, do 1º Tabelião de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº 588, fl. 296/302), nos termos da lei Federal nº 11.441/2007, dos bens deixados por falecimento de José Milton Cabrino, CPF. nº 386.764.608-25, tendo como advogado assistente, Dr. Renato Simioni Bernardo, OAB/SP nº 227.926, o imóvel objeto da presente, estimado em R\$34.500,00, **FOI PARTILHADO E ATRIBUÍDO** na proporção de 50% ou metade ideal, à viúva meeira, **DARCI BEDANI CABRINO**, brasileira, do lar, RG. nº 28.349.977-1-SSP/SP e CPF. nº 056.880.628/00, residente e domiciliada nesta cidade, na rua José Augusto de Andrade, nº 148; e 1/6 parte ideal à cada um dos herdeiros filhos, a saber: **PAULO RENATO CABRINO**, brasileiro, comerciante, RG. nº 11.054.397-SSP/SP e CPF. nº 963.485.428/15, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com **MARIA DALVA MASSARETTO CABRINO**, brasileira, técnica em enfermagem, RG. nº 15.890.880-SSP/SP e CPF. nº 118.873.748/17, domiciliado e residente nesta cidade, na rua José Augusto de Andrade, nº 148; **ROSANA DE CÁSSIA CABRINO MARQUES**, brasileira, comerciante, RG. nº 13.605.762-SSP/SP e CPF. nº 178.564.648/60, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com **MANOEL PEREIRA MARQUES NETO**, brasileiro, comerciante, RG. nº 13.252.137-4-SSP/SP e CPF. nº 016.611.138/42, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Dante Cabrino, nº 54, Bairro da Ponte; e, **JOSÉ MILTON CABRINO JÚNIOR**, brasileiro, maior, solteiro, comerciante, RG. nº 19.875.755-SSP/SP e CPF. nº 103.549.048/09, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Campos Sales, 679.

A Escrevente Autorizada,

Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação nº 109.012.

Av.6, em 05 de Agosto de 2024.

ESTADO CIVIL

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no R.8, para constar que o estado civil da proprietária: **ROSANA DE CÁSSIA CABRINO MARQUES**, passou a ser o de viúva, em virtude do falecimento de seu marido: **MANOEL**

segue no verso

FICHA N.º 02

L.º 2 - REG. GERAL

= VERSO

02

FICHA N.º

L.º 2 - REG. GERAL

PEREIRA MARQUES NETO, ocorrido em 29/07/2013, conforme Certidão de Óbito n.º.88004, fls.138, do Livro C-205, expedida pelo Registro Civil - 1º Subdistrito de Jundiaí/SP.

A Escrevente Autorizada, *Nayane de O. Asen*
Nayane de Oliveira Asen

Prenotação n.º.202.618 - Selo Digital:1197763310A0000034686024U.

Av.7, em 05 de Agosto de 2024.

ÓBITO

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no registro seguinte, para constar o óbito da proprietária: DARCI BEDANI CABRINO, ocorrido em 17/05/2020, conforme Certidão de Óbito - Matrícula: 122978 01 55 2020 4 00072 298 0019703 59, expedida pela Oficiala de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Itatiba/SP.

A Escrevente Autorizada, *Nayane de O. Asen*
Nayane de Oliveira Asen

Prenotação n.º.202.618. Selo digital n.º1197763310A0000034686124S.

R.8, em 05 de Agosto de 2024

INVENTÁRIO

Por escritura pública de inventário e partilha lavrada em 30 de julho de 2020, às págs.002/009, do livro n.º.730, do 1º Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Itatiba/SP, referente aos bens deixados por falecimento da proprietária: DARCI BEDANI CABRINO, já qualificada; em cujo título comparece como advogada assistente: Raísa Cabrino Montico, OAB/SP n.º.354.246, a 1/2 (metade ideal) ou 50% que a "de cujus" possuía no imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$30.000,00, **FOI PARTILHADA E ATRIBUÍDA** na proporção de uma sexta parte ideal (1/6) ou 16,666% para cada um dos herdeiros filhos e coproprietários, a saber: PAULO RENATO CABRINO casado com MARIA DALVA MASSARETTO CABRINO; ROSANA DE CÁSSIA CABRINO MARQUES, residente e domiciliada na cidade de Campo Limpo Paulista/SP, na Rua Notre Dame, n.º.491, Condomínio Ville Saint James I, Bairro Figueira Branca, CEP 13.233-650; e, JOSÉ MILTON CABRINO JUNIOR, residente e domiciliado nesta cidade de Itatiba/SP, na Rua Antônio Mansoldo, n.º. 60, Bairro Vivendas do Engenho D'Água, CEP 13.252-431. ITCMD recolhido.

A Escrevente Autorizada, *Nayane de O. Asen*
Nayane de Oliveira Asen

Prenotação n.º.202.618. Selo digital n.º1197763210A0000034686224S.

Av.9, em 05 de Agosto de 2024.

ÓBITO

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no registro seguinte, para constar o óbito do proprietário: JOSÉ MILTON CABRINO JUNIOR, ocorrido em 17/06/2021, conforme Certidão de Óbito - Matrícula: 122978 01 55 2021 4 00074 245 0020793 81, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Itatiba/SP.

continua na ficha n.º 3

.onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MOO. 16

03

FICHA N.º

A Escrevente Autorizada, *Nayane de O. Asen*
Nayane de Oliveira Asen

Prenotação nº.202.619. Selo digital nº1197763310A0000034686424M.

R.10, em 05 de Agosto de 2024

INVENTÁRIO

Por escritura pública de inventário e partilha lavrada em 25 de novembro de 2021, às págs.195/200, do livro nº.750, do 1.º Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Itatiba/SP, referente aos bens deixados por falecimento do proprietário: JOSÉ MILTON CABRINO JUNIOR, já qualificado; em cujo título comparece como advogada assistente: Raisa Cabrino Montico, OAB/SP nº. 354.246, a fração ideal de 1/3 ou 33,333% que o "de cujus" possuía no imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$20.653,56, **FOI PARTILHADA E ATRIBUÍDA** na proporção de uma sexta parte ideal (1/6) ou 16,666% para cada um dos herdeiros irmãos e coproprietários, a saber: **PAULO RENATO CABRINO** casado com **MARIA DALVA MASSARETTO CABRINO**; e, **ROSANA DE CÁSSIA CABRINO MARQUES**, todos já qualificados. ITCMD isento.

A Escrevente Autorizada, *Nayane de O. Asen*
Nayane de Oliveira Asen

Prenotação nº.202.619. Selo digital nº1197763210A0000034686524M.

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MOD. 16