

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	1008724-36.2023.8.26.0562
VARA	1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SANTOS
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
EXEQUENTE	Banco Bradesco S.A - Adv. Constituído: SIM, Fls. 3
EXECUTADO	Cap Empreendimentos Educacionais Ltda ME - Adv. Constituído: NÃO Claudio Ferreira de Carvalho - Adv. Constituído: NÃO Claudia Alonso de Carvalho - Adv. Constituído: NÃO Maria Cristina Alonso - Adv. Constituído: NÃO
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	NÃO
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: ____/____/____ Fls. ____.

Lote 001

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

IMÓVEL: Um terreno consistente do lote 25 da quadra 27, do Jardim Novo I, situado nesta cidade, com frente para a rua projetada 7, entre a rua projetada 2 e rua projetada 3, na quadra completada pela rua projetada 6, distante 33,00 metros do início da curvatura da rua projetada 3, medindo 10,00 metros de frente igual medida na face dos fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, com a área total de 250,00m2., confrontando de um lado com o lote 26 de outro com o lote 24 e fundos com o lote 16. CADASTRO PREFEITURA Nº 02.23.018.026.00000.00.19.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 17.323,32
Percentual mínimo em segunda praça: %	50,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 19.337 do 02º CRI de Rio Claro/SP
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 19337, conforme AV. 10 (12/08/2019) , penhora registrada na matrícula, Processo nº 0003302-19.2010.5.15.0010, Matrícula nº 19337, conforme AV. 10 (12/08/2019) , penhora registrada na matrícula, Processo nº 0003302-19.2010.5.15.0010, AV. 11 (25/08/2023) , indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0181300-12.1995.5.02.0446, Matrícula nº 19337, conforme AV. 10 (12/08/2019) , penhora registrada na matrícula, Processo nº 0003302-

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

	19.2010.5.15.0010, AV. 11 (25/08/2023), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0181300-12.1995.5.02.0446, AV. 12 (19/01/2024), penhora registrada na matrícula, Processo nº 1008730-43.2023.8.26.0562, Matrícula nº 19337, conforme AV. 10 (12/08/2019), penhora registrada na matrícula, Processo nº 0003302-19.2010.5.15.0010, AV. 11 (25/08/2023), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0181300-12.1995.5.02.0446, AV. 12 (19/01/2024), penhora registrada na matrícula, Processo nº 1008730-43.2023.8.26.0562, AV. 13 (06/11/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1000062-61.2023.5.02.0446, Matrícula nº 19337, conforme AV. 10 (12/08/2019), penhora registrada na matrícula, Processo nº 0003302-19.2010.5.15.0010, AV. 11 (25/08/2023), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0181300-12.1995.5.02.0446, AV. 12 (19/01/2024), penhora registrada na matrícula, Processo nº 1008730-43.2023.8.26.0562, AV. 13 (06/11/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1000062-61.2023.5.02.0446, AV. 14 (03/12/2024), penhora registrada na matrícula, Processo nº 1008716-59.2023.8.26.0562, Matrícula nº 19337, conforme AV. 10 (12/08/2019), penhora registrada na matrícula, Processo nº 0003302-19.2010.5.15.0010, AV. 11 (25/08/2023), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0181300-12.1995.5.02.0446, AV. 12 (19/01/2024), penhora registrada na matrícula, Processo nº 1008730-43.2023.8.26.0562, AV. 13 (06/11/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1000062-61.2023.5.02.0446, AV. 14 (03/12/2024), penhora registrada na matrícula, Processo nº 1008716-
--	--

	59.2023.8.26.0562, AV. 15 (03/12/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1000520-87.2023.5.02.0443, Matrícula nº 19337, conforme AV. 10 (12/08/2019), penhora registrada na matrícula, Processo nº 0003302-19.2010.5.15.0010, AV. 11 (25/08/2023), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0181300-12.1995.5.02.0446, AV. 12 (19/01/2024), penhora registrada na matrícula, Processo nº 1008730-43.2023.8.26.0562, AV. 13 (06/11/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1000062-61.2023.5.02.0446, AV. 14 (03/12/2024), penhora registrada na matrícula, Processo nº 1008716-59.2023.8.26.0562, AV. 15 (03/12/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1000520-87.2023.5.02.0443, AV. 16 (13/03/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1000083-34.2023.5.02.0447, Matrícula nº 19337, conforme AV. 10 (12/08/2019), penhora registrada na matrícula, Processo nº 0003302-19.2010.5.15.0010, AV. 11 (25/08/2023), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0181300-12.1995.5.02.0446, AV. 12 (19/01/2024), penhora registrada na matrícula, Processo nº 1008730-43.2023.8.26.0562, AV. 13 (06/11/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1000062-61.2023.5.02.0446, AV. 14 (03/12/2024), penhora registrada na matrícula, Processo nº 1008716-59.2023.8.26.0562, AV. 15 (03/12/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1000520-87.2023.5.02.0443, AV. 16 (13/03/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1000083-34.2023.5.02.0447, AV. 17 (04/04/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1000814-45.2023.5.02.0442,
--	---

	Matrícula nº 19337, conforme AV. 10 (12/08/2019), penhora registrada na matrícula, Processo nº 0003302-19.2010.5.15.0010, AV. 11 (25/08/2023), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0181300-12.1995.5.02.0446, AV. 12 (19/01/2024), penhora registrada na matrícula, Processo nº 1008730-43.2023.8.26.0562, AV. 13 (06/11/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1000062-61.2023.5.02.0446, AV. 14 (03/12/2024), penhora registrada na matrícula, Processo nº 1008716-59.2023.8.26.0562, AV. 15 (03/12/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1000520-87.2023.5.02.0443, AV. 16 (13/03/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1000083-34.2023.5.02.0447, AV. 17 (04/04/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1000814-45.2023.5.02.0442, AV. 18 (06/06/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1001144-39.2023.5.02.0443, Matrícula nº 19337, conforme AV. 10 (12/08/2019), penhora registrada na matrícula, Processo nº 0003302-19.2010.5.15.0010, AV. 11 (25/08/2023), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0181300-12.1995.5.02.0446, AV. 12 (19/01/2024), penhora registrada na matrícula, Processo nº 1008730-43.2023.8.26.0562, AV. 13 (06/11/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1000062-61.2023.5.02.0446, AV. 14 (03/12/2024), penhora registrada na matrícula, Processo nº 1008716-59.2023.8.26.0562, AV. 15 (03/12/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1000520-87.2023.5.02.0443, AV. 16 (13/03/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1000083-34.2023.5.02.0447, AV. 17 (04/04/2025), indisponibilidade registrada
--	---

	na matrícula, Processo nº 1000814-45.2023.5.02.0442, AV. 18 (06/06/2025) , indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1001144-39.2023.5.02.0443, AV. 19 (23/12/2025) , penhora registrada na matrícula, Processo nº 1008724-36.2023.8.26.0562, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

Lote 002

IMÓVEL: Lote 26 da quadra 27 do Jardim Novo I, situado nesta cidade, com frente para a rua projetada 7, entre as ruas projetadas 2 e 3, na quadra completada pela rua projetada 6, distante 43,00 metros do início da curvatura da rua projetada 3, medindo 10,00 metros de frente, igual medida na face dos fundos por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, com a área total de 250,00m ² ., confrontando de um lado com o lote 25 de outro com o lote 27 e fundos com o lote 15. CADASTRO PREFEITURA Nº 02.03.018.027-00.000.33	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ⁷ :	R\$ 17.323,32
Percentual mínimo em segunda praça: %	50,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁸ - art. 895, CPC:	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

⁷ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁸ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 19.338 do 02º CRI de Rio Claro/SP
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 19338, conforme AV. 08 (25/08/2023), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0181300-12.1995.5.02.0446, Matrícula nº 19338, conforme AV. 08 (25/08/2023), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0181300-12.1995.5.02.0446, AV. 09 (19/01/2024), penhora registrada na matrícula, Processo nº 1008730-43.2023.8.26.0562, Matrícula nº 19338, conforme AV. 08 (25/08/2023), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0181300-12.1995.5.02.0446, AV. 09 (19/01/2024), penhora registrada na matrícula, Processo nº 1008730-43.2023.8.26.0562, AV. 10 (06/11/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1000062-61.2023.5.02.0446, Matrícula nº 19338, conforme AV. 08 (25/08/2023), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0181300-12.1995.5.02.0446, AV. 09 (19/01/2024), penhora registrada na matrícula, Processo nº 1008730-43.2023.8.26.0562, AV. 10 (06/11/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1000062-61.2023.5.02.0446, AV. 11 (03/12/2024), penhora registrada na matrícula, Processo nº 1008716-59.2023.8.26.0562, Matrícula nº 19338, conforme AV. 08 (25/08/2023), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0181300-12.1995.5.02.0446, AV. 09 (19/01/2024), penhora registrada na matrícula, Processo nº 1008730-43.2023.8.26.0562, AV. 10 (06/11/2024), indisponibilidade registrada

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

	na matrícula, Processo nº 1000062-61.2023.5.02.0446, AV. 11 (03/12/2024), penhora registrada na matrícula, Processo nº 1008716-59.2023.8.26.0562, AV. 12 (03/12/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1000520-87.2023.5.02.0443, Matrícula nº 19338, conforme AV. 08 (25/08/2023), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0181300-12.1995.5.02.0446, AV. 09 (19/01/2024), penhora registrada na matrícula, Processo nº 1008730-43.2023.8.26.0562, AV. 10 (06/11/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1000062-61.2023.5.02.0446, AV. 11 (03/12/2024), penhora registrada na matrícula, Processo nº 1008716-59.2023.8.26.0562, AV. 12 (03/12/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1000520-87.2023.5.02.0443, AV. 13 (13/03/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1000083-34.2023.5.02.0447, Matrícula nº 19338, conforme AV. 08 (25/08/2023), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0181300-12.1995.5.02.0446, AV. 09 (19/01/2024), penhora registrada na matrícula, Processo nº 1008730-43.2023.8.26.0562, AV. 10 (06/11/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1000062-61.2023.5.02.0446, AV. 11 (03/12/2024), penhora registrada na matrícula, Processo nº 1008716-59.2023.8.26.0562, AV. 12 (03/12/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1000520-87.2023.5.02.0443, AV. 13 (13/03/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1000083-34.2023.5.02.0447, AV. 14 (04/04/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1000814-45.2023.5.02.0442, Matrícula nº 19338, conforme AV. 08 (25/08/2023), indisponibilidade registrada
--	---

	na matrícula, Processo nº 0181300-12.1995.5.02.0446, AV. 09 (19/01/2024) , penhora registrada na matrícula, Processo nº 1008730-43.2023.8.26.0562, AV. 10 (06/11/2024) , indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1000062-61.2023.5.02.0446, AV. 11 (03/12/2024) , penhora registrada na matrícula, Processo nº 1008716-59.2023.8.26.0562, AV. 12 (03/12/2024) , indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1000520-87.2023.5.02.0443, AV. 13 (13/03/2025) , indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1000083-34.2023.5.02.0447, AV. 14 (04/04/2025) , indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1000814-45.2023.5.02.0442, AV. 16 (23/12/2025) , penhora registrada na matrícula, Processo nº 1008724-36.2023.8.26.0562, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁹	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO¹⁰	NÃO

⁹ Análise feita quando na elaboração do edital.

¹⁰ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.