

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA DE RIO GRANDE

CNM 165589.2.0002972-33

**Matrícula Nº 2.972****Livro Nº 2 - Registro Geral****FICHA 01**

IMÓVEL URBANO: O Apartamento n.º 208, do Edifício D. Wanda, situado na Rua Marechal Floriano Peixoto n.º 492, nesta cidade, situado no 2º pavimento ou 1º andar, constituído de sala de estar, 03 dormitório(s), banheiro, cozinha, área de serviço e solarium, com a área privativa de 98,4037m², área de condomínio de 17,8861m², num total de 116,2898 m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,0134 das coisas de uso comum e do terreno o qual mede 13,90m (treze metros e noventa centímetros) de frente por 50,60m (cinquenta metros e sessenta centímetros) de comprimento, confrontando-se ao sul com a dita rua Marechal Floriano; pelo fundo ao norte, com imóvel de Carlos G. Ferreira Ltda., a oeste, com sucessão de Vicente Espindola e ao leste com sucessão de Abdalla Nader. Código de Endereçamento Postal - CEP: **96200-380**. Inscrição municipal n.º **229783**.

PROPRIETÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S/A, instituição financeira, inscrita no CNPJ n.º 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n.º 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo - SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º **19.263**, do Livro 2, do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Rio Grande - RS (CNS 099366). **Protocolo n.º 2.112 de 19/01/2026**. Emolumentos: R\$ 30,60. Selo de Fiscalização: 0794.03.2500004.01237 de R\$ 4,40. ISS (4%) de R\$ 1,51. Processamento eletrônico: R\$ 7,30. Selo de fiscalização: 0794.01.2500004.05772 de 2,20. Rio Grande, 18 de fevereiro de 2026. Dou Fé. Assinado digitalmente por Sabrina Eugenia da Silva - Escrevente Autorizada, em 18/02/2026 11:48:07 | HASH: QGQT-QJAG-RBSB-ECV2.

AV-1/2.972 - Protocolo n.º 2.112 de 19/01/2026. REGIME FIDUCIÁRIO: Promovo essa averbação para informar que o imóvel desta matrícula foi adquirido pela credora, em procedimento de execução extrajudicial de alienação fiduciária, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/1997, **estando submetido ao regime fiduciário** estabelecido pela referida lei. Emolumentos: R\$ 55,10. Selo de Fiscalização: 0794.04.2500003.06021 de R\$ 5,50. ISS (4%) de R\$ 2,49. Processamento eletrônico: R\$ 7,30. Selo de fiscalização: 0794.01.2500004.05773 de 2,20. Rio Grande, 18 de fevereiro de 2026. Dou Fé. Assinado digitalmente por Sabrina Eugenia da Silva - Escrevente Autorizada, em 18/02/2026 11:48:09 | HASH: 5DBL-SMLU-DLCC-XFVJ.

AV-2/2.972 - Protocolo n.º 2.112 de 19/01/2026. LEILÕES NEGATIVOS / EXTINÇÃO DE DÍVIDA: Atendendo ao requerimento firmado pelo credor **ITAÚ UNIBANCO S/A**, procedo à presente averbação para consignar que o Itaú Unibanco S/A, realizou leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo o primeiro em 29/12/2025 e o segundo em 13/01/2026, conduzidos pelo leiloeiro oficial Fernando Jose Cerello Gonçalves Pereira, sem oferta de lances. Em consequência, **fica extinta a dívida e o regime fiduciário** a que se refere a **Av.1** desta matrícula, conforme autorização de cancelamento constante do Termo de Quitação. Emolumentos: R\$ 55,10. Selo de Fiscalização: 0794.04.2500003.06022 de R\$ 5,50. ISS (4%) de R\$ 2,49. Processamento eletrônico: R\$ 7,30. Selo de fiscalização: 0794.01.2500004.05774 de 2,20. Rio Grande, 18 de fevereiro de 2026. Dou Fé. Assinado digitalmente por Sabrina Eugenia da Silva - Escrevente Autorizada, em 18/02/2026 11:48:11 | HASH: 2922-Z45E-FQ4H-TSM9.