

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0027948-09.2003.8.26.0002
VARA	3ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE SANTO AMARO/SP
NATUREZA DA AÇÃO	EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA
EXEQUENTE	BANCO BRADESCO S/A
EXECUTADO	PAULO SERGIO FRANCA , LUCIMAR MEDEIROS CABRAL FRANCA

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR

Advogado constituído nos autos: (x) SIM – Fls. ____ () NÃO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU

Advogado constituído nos autos: (x) SIM – Fls. 328/329. () NÃO

Citação: () SIM () NÃO

TERMO(S) DE PENHORA

Data: 23/03/2004 - Fls.85

() Não consta/não se aplica.

¹ Constitui ônus dos interessados em participar do leilão pública examinar os autos do processo.

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Valor: R\$584.000,00

Data: 15/04/2022 - Fls.306/316

() Perito/Expert (x) Oficial de Justiça () Outro

DECISÃO DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)

Data: 10/12/2025 - Fls.217

Valor mínimo em primeira praça (não atualizado)²: R\$584.000,00

Percentual mínimo em segunda praça: 60%

Valor mínimo em segunda praça (não atualizado)³: R\$ 350.400,00

Percentual comissão do leiloeiro: 5%

Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC: (x) SIM () NÃO

MATRÍCULA DO IMÓVEL

Matrícula: **233.272**

CRI: **11º CRI de São Paulo/SP**

Descrição do bem: APARTAMENTO nº. 112, localizado no 11º. Andar do Edifício Torremolinos, integrante do empreendimento denominado Residencial Mediterrâneo situado à Rua José Benedito Salinas nº. 68, no 29º. Subdistrito Santo Amaro, com a área privativa de 79,82m², e área comum na garagem de 29,30m², correspondente a uma vaga indeterminada e a área comum do edifício de 32,414m², perfazendo a área total construída de 141,534m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,5972% no terreno e nas despesas do condomínio. O referido edifício foi submetido ao regime de condomínio, conforme registro nº. 14 feito na matrícula nº. 193.596.

² Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

³ Ibidem.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER DE NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM QUALQUER HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO DE APRESENTAR DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Capte a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM QUALQUER HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO DE APRESENTAR DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

ÔNUS E GRAVAMES

☒ Não consta.

☐ Penhora registradas na matrícula;

☐ Indisponibilidades registradas na matrícula;

☐ Direito real de garantia registrados na matrícula (hipoteca, alienação fiduciária);

☐ Outro ônus real. Obs.:

Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.

CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵

☐ SIM ☒ NÃO

Obs.:

EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶

☐ SIM ☒ NÃO

Obs.:

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar do leilão, bem como os autos do processo.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER DE NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DE SE ENTREGAR TODOS OS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

DÉBITOS INFORMADOS NO PROCESSO

(x) Não consta.

() IPTU e outros débitos tributários: R\$ - Fls. ____.⁷

() Débitos condominiais: R\$ - Fls. ____.⁸

() Outros débitos (alienação fiduciária, taxa associativa): R\$ - Fls. ____.⁹

⁷ Última planilha atualizada nos autos.
⁸ Ibidem.
⁹ Ibidem.