

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE MOGI DAS CRUZES

FORO DE MOGI DAS CRUZES

2ª VARA CÍVEL

AVENIDA CANDIDO XAVIER DE ALMEIDA E SOUZA, 159, Mogi das Cruzes-SP - CEP 08780-210

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**MANDADO – FOLHA DE ROSTO - Processo Digital**

Processo Digital nº: **0009742-72.2019.8.26.0361**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais**
 Exequente **Condomínio Residencial Spazio de Mirage**
 Executado **João Norberto da Silva Guerreiro**
 Nº do Mandado: **361.2021/005973-4**

Guia 32697- R\$ 87,27

Mandado expedido em relação ao (a):
João Norberto da Silva Guerreiro

Avaliação do Imóvel localizado à Avenida Brasil, 1500, Apart. 402- Resid. Spazio Mirage, Mogi Moderno, CEP 08780-000, Mogi das Cruzes - SP

Nome do(a) Juiz(a) de Direito: Domingos Parra Neto

ADVERTÊNCIA: 1. PROCESSO DIGITAL: A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha **Senha de acesso da pessoa selecionada**. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. **2. PROCESSO FÍSICO:** A senha do processo possibilita a visualização das peças produzidas na Unidade Judicial.

Mogi das Cruzes, 17 de fevereiro de 2021.

36120210059734



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MOGI DAS CRUZES
FORO DE MOGI DAS CRUZES
2ª VARA CÍVEL

Avenida Candido Xavier de Almeida e Souza, 159, Sala 28, Vila Paternio
 - CEP 08780-210, Fone: 11-4799-8877, Mogi das Cruzes-SP - E-mail:
 mogicruzes2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0009742-72.2019.8.26.0361**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condomínio Residencial Spazio de Mirage**
 Executado: **João Norberto da Silva Guerreiro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Maria Cecília Takigawa (22978)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficiala de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 361.2021/005973-4 dirigi-me à Avenida Brasil n. 1500, apto. 402 - Residencial Spazio Mirage - Mogi Moderno - nesta cidade e, ali estando, **procedi à Avaliação do imóvel**, sendo que o mesmo foi indicado pelo zelador do Condomínio Sr. Valdeci Marcelino, que informou que o apartamento encontra-se desocupado e fechado, não sendo possível verificar seu estado interno, que ainda, nunca houve morador no referido apartamento, estando, provavelmente, da forma como foi entregue pela construtora. Certifico ainda, que o apartamento 402 se localiza no andar mais alto do prédio e conforme pesquisa de mercado em imobiliárias da região, inclusive verificando em anúncios de venda de apartamentos na portaria do próprio condomínio (Felipe Fuentes 99626-6066), realizei à avaliação do imóvel, avaliando o mesmo em R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais). O referido é verdade e dou fé.

Mogi das Cruzes, 05 de março de 2021.

Número de Cotas: 01 cota R\$ 87,27
 Guia 32697