

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

17.906.-

ficha

1.-

São Paulo, 01 de dezembro de 1977

A unidade autônoma designada Box nº 321-B, localizada no 21º andar da Escadaria 300 da Garagem Automática Padrão, situada à rua Correa de Melo, nºs. 100 e 108, -- no 15º Subdistrito - Bom Retiro, com a área bruta de ---. 30,7362ms.2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1563% -- no terreno. -- O terreno onde está construído o referido Edifício, já se encontra devidamente descrito e caracterizado na inscrição de condomínio nº 254, deste Registro. Inscrito no Cadastro dos Contribuintes da Prefeitura Municipal sob -- nº 018.046.0443-7.-

PROPRIETARIA: PADRÃO EMPREENDIMENTOS LTDA. com sede nesta Capital, à rua Correa de Melo, nº108, sobreloja, CGC nº 61.086.708/0001-00.-

TÍTULO ANTERIOR: Tr. 73.275 deste Registro.

O Escrevente: Alaide S. Macedo

A Escrevente Autorizada: Helia Paula Sim-
ões

R.1/ 17.906 Por escritura de venda e compra de 27 de -- novembro de 1977, de notas do 2º Tabelião local, (Livro -- 1.335, fls.208), a proprietária transmitiu a ABRAHAM JAK -- TRAKSBETRYGIER, brasileiro, industrial, CIRC nº ---. 1.942.091 e CIO nº 025.344.288-53, casado pelo regime da -- comunhão de bens com GERDA TRAKSBETRYGIER, residente e do- miciliado nesta Capital, à rua Ribeiro de Lima, nº332, -- apartamento 151, o imóvel matriculado, pelo valor de Cr\$ -- Cr\$ 2.500,00.- São Paulo, 01 de dezembro de 1977. O Escre- vente: Alaide S. Macedo A Escrevente Autorizada

Helia Paula Simões

AV.2/17.906 - Conforme se verifica do formal de partilha adiante mencionado e de cópia reprográfica autenticada da cé - cont. no verso -

jfc

matrícula

17.906

ficha

1. verso

dula de identidade de ABRAHAM JAK TRAKSBETRYGIER, o número/ correto do seu R.G. é 1.948.091-SP, e não como consta do registro nº 1, desta matrícula. São Paulo, 14 de junho de - / 1988. O Escrevente: Augusto Lima Neto

O Escrevente Autorizado: Eleonora Lima

R.3/17.906 - Conforme se verifica do formal de partilha / passado em 09 de novembro de 1987, pelo 5º Ofício da Família e Sucessões desta Comarca, assinado pelo Dr. Euclides / Benedito de Oliveira, Juiz de Direito da respectiva Vara, / extraído dos autos nº 254/86, de inventário dos bens deixados pela proprietária, GERDA TRAKSBETRYGIER, falecida em 25 de janeiro de 1986, no estado civil de casada com Abraham / Jak Traksbetrygier, sob o regime da comunhão de bens, o imóvel matriculado, avaliado em CZ\$ 13.519,00, foi, na partilha dos bens, homologada por sentença de 08 de outubro de / 1987, atribuído ao viúvo-meeiro e inventariante, ABRAHAM -- JAK TRAKSBETRYGIER, Industrial, CIRC nº 1.948.091-SP, CIC / nº 025.344.288-53, e aos herdeiros-filhos, DANIEL TRAKSBETRYGIER, nascido em 23 de abril de 1967, e TALLY TRAKSBETRYGIER, nascida em 26 de maio de 1970, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Sergipe, nº 618, aptº/ 101; na proporção de metade ideal ao primeiro nomeado e uma quarta parte ideal a cada um dos demais. São Paulo, 14 de / junho de 1988. O Escrevente: Augusto Lima Neto

O Escrevente Autorizado: Eleonora Lima

R.4/ 17.906 Por escritura de venda e compra de 09 de dezembro de 1988, de notas do 7º Tabelião local (Lvº 4.667-fls. 180), os proprietários ABRAHAM JAK TRAKSBETRYGIER, viúvo, industrial, CIRC nº 1.948.091-SP, CIC nº 025.344.288-53; DANIEL TRAKSBETRYGIER, solteiro, maior, estudante, CIRC nº 14.379.864-SP, CIC nº 127.779.348-43, e TALLY TRAKSBETRYGIER,

(continua na ficha nº 2)

nl.

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

17.906

ficha

2.

São Paulo, 20 de dezembro de 1988

solteira, maior por emancipação, estudante, CIRG nº
19.365.377-SP, CIC nº 129.533.878-54, todos brasileiros, resi-
dentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Sergipe, nº 618,
apto. 101, transmitiram a SOO SUNG SIN e sua mulher EUN KYUNG
KIM, coreanos, do comércio, casados na Coréia pelo regime da
comunhão de bens, segundo as leis locais, RNE nºs W.434.918-
-U e V.023.965-V, CIC nºs 992.118.368-87 e 125.093.668-31,
respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na
Rua Silva Leme, nº 133, o imóvel matriculado, pelo valor de
Cz\$ 1.000.000,00. São Paulo, 20 de dezembro de 1988. O Escre-
vente: Renata Palma Vicente. O Escrevente
Autorizado: José Valdemir da Silva.

Av-5. Protocolo nº 616.190, em 17/12/2013. PENHORA. Conforme certidão de 16 de
dezembro de 2013, enviada por via eletrônica, sob protocolo PH000051107, o
IMÓVEL foi PENHORADO, em 07 de novembro de 2013, nos autos nº 0261328-
94.2007, pelo Juízo de Direito do 3º Ofício Cível do Foro Central, desta Comarca,
que tem como exequente: TELMA BISPO DOS SANTOS, CPF nº 088.304.948-10;
como executada: EUN KYUNG KIM, CPF nº 125.093.668-31, proprietária; como
valor da dívida: R\$ 4.467,67 (quatro mil quatrocentos e sessenta e sete reais e
sessenta e sete centavos), e como depositário: a Proprietária. São Paulo, SP, 18 de
dezembro de 2013.

Renata Palma Vicente
Renata Palma Vicente - escrevente

José Valdemir da Silva - autorizado

Av-6. Protocolo nº 863.613, em 26/09/2024. PENHORA. Conforme certidão, enviada
por meio eletrônico, em 26 de setembro de 2024, sob protocolo PH000535718, o
IMÓVEL foi PENHORADO, em 12 de setembro de 2024, nos autos da ação de
execução civil nº 1134247-86.2023.8.26.0100, pelo Juízo de Direito da 16ª Vara Cível
do Foro Central desta Comarca, que tem como exequente: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO
GARAGEM AUTOMÁTICA PADRÃO, CNPJ nº 54.201.116/0001-18, como
executados: SOO SUNG SIN, CPF nº 922.118.368-87, e EUN KYUNG KIM, CPF nº
125.093.668-31; como valor da dívida: R\$ 37.025,03 (trinta e sete mil e vinte e cinco

Continua no verso.

matrícula

17.906

ficha

02

verso

reais e três centavos) e como depositário: Soo Sung Sin. São Paulo, SP, 01 de outubro de 2024. Editado por Vitória Cerqueira Galino - escrevente, analisado e conferido por Felipe de Oliveira Barbosa - escrevente.

Selo digital.1137463210863613Y1ECS224E



Neuza A. P. Escobar - Substituta