

IMÓVEL: Casa situada na Rua Dona Rosalina nº 139, nesta cidade, município e comarca de Carapicuíba, Estado de São Paulo, e seu respectivo terreno consistente do lote nº 10 (dez) da Vila Dona Rosalina; medindo 13,00m (treze metros) de frente para a referida rua; de um lado mede 16,00m (dezesesseis metros) com face para o prolongamento da mesma rua; de outro lado mede 20,50m (vinte metros e cinquenta centímetros) onde confronta com o lote nº 11; e nos fundos mede 15,75m (quinze metros e setenta e cinco centímetros) onde confronta com a Sociedade Terrenos de Osasco Limitada, encerrando a área total de 218,00m² (duzentos e dezoito metros quadrados).

CADASTRO MUNICIPAL: 23254.02.72.0165.00.000-1.

PROPRIETÁRIOS: **JOSÉ VALENTIM CORREA**, brasileiro, aposentado, RG nº 90.112-SSP/SP, e sua mulher **MARIA HELENA DOS SANTOS CORREA**, brasileira, do lar, RG nº 16.281.990-SSP/SP, inscritos no CPF nº 332.596.748-53, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Salvador nº 39-A, apto 17, Cohab II, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R-09/M-9.920 de 30/04/1997, do Registro de Imóveis de Barueri/SP.

Carapicuíba, 04 de maio de 2010. O Oficial, _____ (Juarez Antonio Italiani).

Juarez Antonio Italiani
Oficial

Av-01 em 04 de maio de 2010.

MARIA HELENA DOS SANTOS CORREA está inscrita no CPF nº 393.578.038-90, conforme prova a certidão expedida em 04 de maio de 2010, pela Secretaria da Receita Federal, nos termos da escritura objeto do registro subsequente. (Protocolo nº 4377 de 15/04/2010).

O Oficial Substituto,

Neri Lucas Miranda Morais Camelo
Oficial Substituto

Oficial,

Juarez Antonio Italiani
Oficial

R-02 em 04 de maio de 2010.

Por escritura datada de 07 de abril de 2010, do 1º Tabelião de Notas de Barueri/SP, livro nº 0554, fls. 255/258, **JOSÉ VALENTIM CORREA**, e sua mulher **MARIA HELENA DOS SANTOS CORREA**, já qualificados, transmitiram por venda o imóvel matriculado a **NERY ALTINO DE SOUZA**, brasileiro, ferroviário, RG nº 12.899.819-2-SSP/SP, CPF nº 812.982.428-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 1.932 no livro 03 – Registro Auxiliar do Registro de Imóveis de Barueri/SP, com **IRAÍDE PORTO DE SOUZA**, brasileira, do lar, RG nº 12.703.273-SSP/SP, CPF nº 034.099.008-29, residentes e domiciliados na Avenida Dr. Acrísio Cruz nº 319, Centro, nesta cidade, pelo valor de R\$55.000,00. Valor Venal de R\$112.679,36. (Protocolo nº 4377 de 15/04/2010).

O Oficial Substituto,

Neri Lucas Miranda Morais Camelo
Oficial Substituto

Oficial,

Juarez Antonio Italiani
Oficial

matrícula

1.072

GERAL

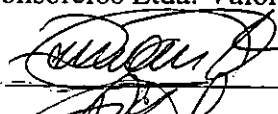
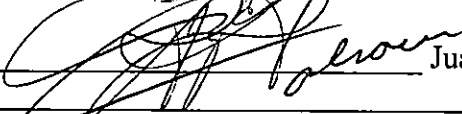
ficha

01

verso

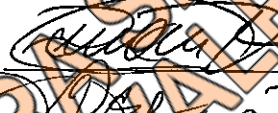
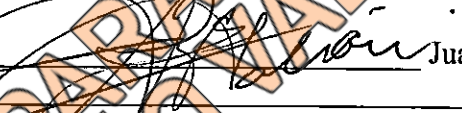
R-03 em 06 de janeiro de 2014.

Por instrumento particular datado de 08 de outubro de 2013, na cidade de Poá/SP, e na forma do artigo 45 parágrafo único, da Lei nº 11.795/2008, **NERY ALTINO DE SOUZA** e sua mulher **IRAÍDE PORTO DE SOUZA**, já qualificados, transmitiram por venda o imóvel matriculado a BENTO LOPES DA SILVA, brasileiro, aposentado, RG nº 4792198-6-SSP/SP, CPF nº 466.571.698-68, e sua mulher **MARIA APARECIDA DE SILVA**, brasileira, do lar, RG nº 19237293-SSP/SP, CPF nº 255.967.538-23, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Rui Barbosa nº 1.996, Santa Teresinha, nesta cidade, pelo valor de R\$100.000,00, sendo R\$5.000,00 com recursos próprios; e o restante financiados pelo Itaú Administradora de Consórcios Ltda. Valor Venal de R\$114.750,82. (Protocolo nº 28.979 de 17/12/2013).

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Moraes CameloOficial,  Juarez Antonio Italiani

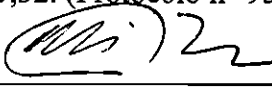
R-04 em 06 de janeiro de 2014.

Por instrumento particular datado de 08 de outubro de 2013, referido no R-03, **BENTO LOPES DA SILVA** e sua mulher **MARIA APARECIDA DE SILVA**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel matriculado ao ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., CNPJ nº 00.000.776/0001-01, com sede na Avenida Antonio Massa nº 361, na cidade de Poá/SP, representada na forma do título, para garantia da dívida no valor de R\$74.869,17, refere-se ao percentual que falta amortizar, equivalente: na cota nº 064 do grupo nº 0049, a 59,67%, a serem pagas em 122 meses, no valor atual da parcela mensal de R\$627,08, com vencimento da próxima parcela em 11/10/2013. Prazo de Carência para intimação: fica estabelecido o prazo de 90 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago e demais cláusulas e condições constantes do título. A presente alienação é feita nos termos da Lei nº 9.514/97. (Protocolo nº 28.979 de 17/12/2013).

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Moraes CameloOficial,  Juarez Antonio Italiani

Av-05 em 07 de maio de 2021.

Atendendo requerimento de 13 de abril de 2021, na cidade de Recife/PE, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome do fiduciário **ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, já qualificado, que instruiu o seu pedido com a certidão de que os fiduciários **BENTO LOPES DA SILVA** e sua mulher **MARIA APARECIDA DE SILVA**, já qualificados, não atenderam as intimações para pagar a dívida e com o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão. Valor da consolidação: R\$104.335,32. (Protocolo nº 95.378 de 08/12/2020).

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

Av-06 em 08 de junho de 2026.

A dívida que se refere no R-04 desta matrícula, foi extinta, uma vez que tanto no primeiro leilão como no segundo, não foram alcançados os lances de que tratam o parágrafo 6º do art. 27 da Lei nº 9.514/97, sendo que a credora fiduciária forneceu aos devedores fiduciários a quitação a que se refere o parágrafo 6º daquele artigo. Como decorrência, o imóvel objeto desta matrícula volta ao regime normal da propriedade, no domínio pleno da credora fiduciária, nos termos do termo de quitação datado de 18/04/2026 e requerimento datado de 24/04/2026, ambos na cidade de Recife/PE. (Protocolo nº 134.152

continua na ficha nº 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CARAPICUÍBA/SP

matrícula

1.072

ficha

02

Inscrição nº 14.842-9 no Código Nacional de Serventias do Conselho Nacional de Justiça

de 27/04/2026).

selo: 148429331XJ000329702DV26N

O Oficial Substituto, _____ Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital