

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE BERTIOGA - SP

Oficial - Bel. João Alves Franco

Bertioga, 02 de outubro de 2025.

MATRÍCULA

2226

FICHA

1

**IMÓVEL:** O APARTAMENTO sob n°.33, do Bloco III, localizado no 2º pavimento, do **CONDOMÍNIO PORTO VILLAGE**, situado à Alameda Capixaba n°.20/45, CEP 11261-837, no loteamento denominado **RIVIERA DE SÃO LOURENÇO**, no perímetro urbano desta Comarca, com a área privativa de 129,980m2., área real comum (inclusive 02 vagas na garagem) de 237,262m2., área real total de 367,242m2. e a fração ideal no terreno de 4,1667%, confrontando: pela frente com o recuo frontal do edifício, que dá vista para o balão de retorno da Alameda Capixaba; do lado direito com o apartamento n°.34; do lado esquerdo com o recuo da lateral esquerda do edifício, entre os Blocos II e III, que dá vista para o acesso do edifício e para o Bloco II e, nos fundos com o hall e o recuo de fundos do edifício, que dá vista a churrasqueira. **PROPRIETÁRIOS:** JOAQUIM ANDRÉ DOS REIS LISBOA, empresário, CPF.910.916.678-53 e sua mulher VIVIANE MANAS DICHETTI DOS REIS LISBOA, advogada, CPF.001.765.268-54, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, posteriormente à Lei n°.6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n°.7.301, no 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santo André-SP., domiciliados em Santo André-SP. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 52.602 de 15/02/2002, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP. Selo Digital: 1655553E1000000001636525R. O Oficial Substituto. *[Assinatura]*. Bel. Marcio Kanashiro.

**Av.1/2226.** Bertioga, 02 de outubro de 2025. Sobre o imóvel objeto desta matrícula consta **Hipoteca Celular de 1º grau e sem concorrência de terceiros do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade dos avalistas e intervenientes garantidores JOAQUIM ANDRÉ DOS REIS LISBOA e sua mulher VIVIANE MANAS DICHETTI DOS REIS LISBOA, já qualificados, em favor do BANCO DO BRASIL S/A., CNPJ. 00.000.000/2998-04, com sede em Brasília-DF., por sua agência Empresa São Bernardo-SP., no valor de **R\$.1.200.000,00**, conforme R.2, datada de 07 de janeiro de 2020, na matrícula n°.52.602, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP. Selo Digital: 1655553E1000000001636725N. O Oficial Substituto. *[Assinatura]*. Bel. Marcio Kanashiro.

**Av.2/2226.** Bertioga, 02 de outubro de 2025. Sobre o imóvel objeto desta matrícula consta **Hipoteca Celular de 2º grau e sem concorrência de terceiros do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade dos avalistas e intervenientes garantidores JOAQUIM ANDRÉ DOS REIS LISBOA e sua mulher VIVIANE MANAS DICHETTI DOS REIS LISBOA, já qualificados, em favor do BANCO DO BRASIL S/A., já qualificado, no valor de **R\$.2.439.000,00**, conforme R.3, datada de 16 de outubro de 2020, na matrícula n°.52.602, do 1º Oficial de Registro de

"continua no verso"

CNS 16.555-5

FICHA

1

MATRÍCULA

2226

"continua na ficha 2"

MATRÍCULA

2226

FICHA

2

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE BERTIOGA - SP

Oficial - Bel. João Alves Franco

Bertioga, 02 de outubro de 2025.

nº.3.496 aos 25 de setembro de 2025. PEC0000145054.

Selo Digital: 1655553E1000000001637125Y.

O Oficial Substituto. pk. Bel. Marcio Kanashiro.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA FICHA  
2226 2

CNS 16.555-5