

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	4001980-97.2013.8.26.0602
VARA	1ª Vara da Família e Sucessões de Sorocaba
NATUREZA DA AÇÃO	Inventário - Sucessões Herdeiro
EXEQUENTE	Margarete Martins
EXECUTADO	

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR

Advogado constituído nos autos: (x) SIM – Fls. _6_ () NÃO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU

Advogado constituído nos autos: () SIM – Fls. ____ (x) NÃO

Citação: () SIM () NÃO

TERMO(S) DE PENHORA

Data: __/__/____ - Fls. ____.

() Não consta/não se aplica.

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Valor: R\$ 533.034,00

Data: _09/05/2016_ - Fls. _300/304_.

(☒) Perito/Expert (☐) Oficial de Justiça (☐) Outro

DECISÃO DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)

Data: __01/04/2026__ - Fls. __386/388__.

Valor mínimo em primeira praça (não atualizado)²:

Percentual mínimo em segunda praça: %

Valor mínimo em segunda praça (não atualizado)³: %

Percentual comissão do leiloeiro: %

Admite parcelamento⁴ - art. 895, CPC: (☐) SIM (☐) NÃO

MATRÍCULA DO IMÓVEL

Matrícula:36815

CRI: 1ª CRI - Sorocaba

Descrição do bem:

O lote de terreno sob nº 12 da planta do desmembramento elaborado por Renovadora de Pneus Alcoléa Ltda., sito no Bairro da Terra Vermelha, com as seguintes medidas e confrontações: Faz parte para a Avenida Ipanema, onde mede 11,03ms, no lado direito, onde mede 37,61 ms., confronta com propriedade de Ivo Asseituno Espigares; no lado esquerdo, onde mede 37,59ms., confronta com o lote nº 13 da mesma planta, de propriedade da Renovadora de Pneus Alcoléa Ltda., e, nos fundos, onde mede 10,91ms., confronta com o lote nº 1 da mesma planta, de propriedade da Renovadora de Pneus Alcolá Ltda.; encerra a área de 412,47 m2, dito terreno localiza-se no lado ímpar da avenida a que faz frente, a uma distância de 308,50ms do muro externo de prédio nº 4219 da mesma avenida.

² Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

³ Ibidem.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

ÔNUS E GRAVAMES

(x) Não consta.

() Penhora registradas na matrícula;

() Indisponibilidades registradas na matrícula;

() Direito real de garantia registrados na matrícula (hipoteca, alienação fiduciária);

() Outro ônus real. Obs.:

Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.

CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵

() SIM (x) NÃO

Obs.:

EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶

() SIM (x) NÃO

Obs.:

DÉBITOS INFORMADOS NO PROCESSO

(x) Não consta.

() IPTU e outros débitos tributários: R\$ - Fls. ____.⁷

() Débitos condominiais: R\$ - Fls. ____.⁸

() Outros débitos (alienação fiduciária, taxa associativa): R\$ - Fls. ____.⁹

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

⁷ Última planilha atualizada nos autos.

⁸ Ibidem.

⁹ Ibidem.