

EDITAL DE LEILÃO SOMENTE ON-LINE

Dora Plat, Leiloeira Oficial inscrita na JUCESP sob nº 744, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pelo BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas e hora infracitadas, na forma da Lei 9.514/97.

Localização do imóvel: Novo Hamburgo/RS. Centro. Rua Silveira Martins, Nº: 855. Apartamento nº 901 (9º pavimento), Condomínio Edifício Downtown, e box nº 75. Áreas totais Priv.: 64,48m² (apto), 11,52m² (box), e Total: 92,06m² (apto) 14,12m² (box). Matr. 93.926 e 93.863 do 1º CRI de Novo Hamburgo/RS. **OBS.:** Consta gravado na mat. 93.926, Arrolamento de bens na Av.9. Consta na Av.9 (Mat. 93.863) e Av.11 (mat. 93.926), Ação, que serão baixadas pelo vendedor sem prazo determinado. O(A) comprador(a), ainda, deverá, no prazo máximo de 48 (quarenta e oito) horas, a contar da arrematação, comunicar à unidade da Secretaria da Receita Federal a ocorrência da alienação, transferência ou oneração do bem em tela ou dos direitos relacionados na matrícula imobiliária, encaminhando comprovante (protocolo) à equipe da Leiloeira no mesmo prazo de 48 (quarenta e oito) horas. Caberá ao arrematante, providenciar às suas expensas, toda e qualquer regularização física e documental do imóvel, perante os órgãos competentes, quando for o caso, tais como, Prefeitura e Oficial de Registro de Imóveis, independentemente da data da sua constituição, tais como regularização de cadastro de contribuinte perante a Prefeitura, regularização de numeração do prédio e/ou do logradouro, averbações de demolição/construção, unificações, desmembramentos, áreas totais, respondendo por quaisquer ônus, providências e eventuais tributos cobrados retroativamente pela Municipalidade. Ocupado (AF).

1º Leilão: 19/08/2026, às 11:00h. Lance mínimo: R\$ 563.808,69

2º Leilão: 21/08/2026, às 11:00h. Lance mínimo: R\$ 222.600,00 (caso não seja arrematado no 1º leilão)

Obs.: Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site www.portalzuk.com.br

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: banco.bradesco/leiloes e www.portalzuk.com.br
Para mais informações - Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portalzuk.com.br, Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP nº 744.