

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	1103436-56.2017.8.26.0100
VARA	2ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXECUÇÃO DE HONORÁRIOS
EXEQUENTE	BANCO DO BRASIL S.A. - Adv. Constituído: SIM, Fls. 34
EXECUTADO	PEDRO BALADI - Adv. Constituído: SIM, Fls. 2627 NICOLAU BALADI falecido, por seus herdeiros JULIANA CURY BALADI CASTANHEIRA DE CARVALHO - Adv. Constituído: NÃO NICOLAU BALADI falecido, por seus herdeiros FERES BALADI NETO - Adv. Constituído: NÃO CIBELE NEME CURY BALADI - Adv. Constituído: SIM, Fls. 745 FABIO BALADI - Adv. Constituído: SIM, Fls. 653 MARINA GAZZANO BALADI - Adv. Constituído: SIM, Fls. 654 CARLA BALADI CHOEFI - Adv. Constituído: SIM, Fls. 655 RUBENS CHOEFI JUNIOR - Adv. Constituído: SIM, Fls. 656

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	NÃO
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data:01/06/2026 - Fls.3188

Lote 001

Imóvel: Cadastro PM nº 69.047.006-3, UM LOTE DE TERRENO, urbano, (VIDE BENFEITORIAS EM CONJUNTO), constituído pelo lote nº 06, do loteamento denominado "CHÁCARAS DE RECREIO LAGOA DOS PATOS", no lugar denominado "TIJUCO PRETO", nesta cidade e comarca de Jundiaí, 2ª Circ. Imobiliária, com a área de 5.161,50 m², medindo 43,50 m de frente para a Estrada Municipal; de um lado confronta com o Sistema de Recreio, mede 115,00 m; de outro lado, onde confina com o lote 07, mede 114,40 m; e nos fundos, onde confina com o Sistema de Recreio, mede 45,00 m.	
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 42.272 do 2º CRI de Jundiaí/SP
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 42272, conforme R.01(16/01/1985) , Proprietários: PEDRO BALADI casado sob o regime da comunhão parcial de bens com REGINA HELENA RIZZI BALADI, Matrícula nº 42272, conforme R.01(16/01/1985) , Proprietários: PEDRO BALADI casado sob o regime da comunhão parcial de bens com REGINA HELENA RIZZI BALADI, Av.02(09/08/2018) , penhora registrada na matrícula, Penhora da metade ideal em favor de BANCO

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

	SANTANDER(BRASIL) S.A, Processo nº 1114516-17.2017.8.26.0100, 24ª VC/SP, Matrícula nº 42272, conforme R.01(16/01/1985), Proprietários: PEDRO BALADI casado sob o regime da comunhão parcial de bens com REGINA HELENA RIZZI BALADI, Av.02(09/08/2018), penhora registrada na matrícula, Penhora da metade ideal em favor de BANCO SANTANDER(BRASIL) S.A, Processo nº 1114516-17.2017.8.26.0100, 24ª VC/SP, Av.03(03/04/2018), Ação de Execução em favor de FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS DANIELE, Processo nº 1091601-37.2018.8.26.0100, 12ª VC/Central, Matrícula nº 42272, conforme R.01(16/01/1985), Proprietários: PEDRO BALADI casado sob o regime da comunhão parcial de bens com REGINA HELENA RIZZI BALADI, Av.02(09/08/2018), penhora registrada na matrícula, Penhora da metade ideal em favor de BANCO SANTANDER(BRASIL) S.A, Processo nº 1114516-17.2017.8.26.0100, 24ª VC/SP, Av.03(03/04/2018), Ação de Execução em favor de FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS DANIELE, Processo nº 1091601-37.2018.8.26.0100, 12ª VC/Central, Av.04(22/01/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS DANIELE, Processo nº 1091601-37.2018.8.26.0100, 12ª VC/Central, Matrícula nº 42272, conforme R.01(16/01/1985), Proprietários: PEDRO BALADI casado sob o regime da comunhão parcial de bens com REGINA HELENA RIZZI BALADI, Av.02(09/08/2018), penhora registrada na matrícula, Penhora da metade ideal em favor de BANCO
--	--

	SANTANDER(BRASIL) S.A, Processo nº 1114516-17.2017.8.26.0100, 24ª VC/SP, Av.03(03/04/2018), Ação de Execução em favor de FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS DANIELE, Processo nº 1091601-37.2018.8.26.0100, 12ª VC/Central, Av.04(22/01/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS DANIELE, Processo nº 1091601-37.2018.8.26.0100, 12ª VC/Central, Av.05(28/05/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de FREIRE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, Processo nº 1123159-61.2017.8.26.0100, 9ª VC/Central, Matrícula nº 42272, conforme R.01(16/01/1985), Proprietários: PEDRO BALADI casado sob o regime da comunhão parcial de bens com REGINA HELENA RIZZI BALADI, Av.02(09/08/2018), penhora registrada na matrícula, Penhora da metade ideal em favor de BANCO SANTANDER(BRASIL) S.A, Processo nº 1114516-17.2017.8.26.0100, 24ª VC/SP, Av.03(03/04/2018), Ação de Execução em favor de FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS DANIELE, Processo nº 1091601-37.2018.8.26.0100, 12ª VC/Central, Av.04(22/01/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS DANIELE, Processo nº 1091601-37.2018.8.26.0100, 12ª VC/Central, Av.05(28/05/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de FREIRE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, Processo nº 1123159-61.2017.8.26.0100, 9ª VC/Central, Av.06(05/08/2020), indisponibilidade
--	---

	registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de PEDRO BALADI, Processo nº 1000004-93.2019.5.02.0027, TRT 2ª REGIÃO/SP, Matrícula nº 42272, conforme R.01(16/01/1985), Proprietários: PEDRO BALADI casado sob o regime da comunhão parcial de bens com REGINA HELENA RIZZI BALADI, Av.02(09/08/2018), penhora registrada na matrícula, Penhora da metade ideal em favor de BANCO SANTANDER(BRASIL) S.A, Processo nº 1114516-17.2017.8.26.0100, 24ª VC/SP, Av.03(03/04/2018), Ação de Execução em favor de FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS DANIELE, Processo nº 1091601-37.2018.8.26.0100, 12ª VC/Central, Av.04(22/01/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS DANIELE, Processo nº 1091601-37.2018.8.26.0100, 12ª VC/Central, Av.05(28/05/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de FREIRE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, Processo nº 1123159-61.2017.8.26.0100, 9ª VC/Central, Av.06(05/08/2020), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de PEDRO BALADI, Processo nº 1000004-93.2019.5.02.0027, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.07(17/09/2021), penhora registrada na matrícula, Penhora da metade ideal em favor de BANCO SAFRA S.A, Processo nº 1017570-77.2017.8.26.0004, 4ª VC/Lapa, Matrícula nº 42272, conforme R.01(16/01/1985), Proprietários: PEDRO BALADI casado sob o regime da comunhão parcial de bens com REGINA HELENA RIZZI BALADI, Av.02(09/08/2018), penhora registrada na matrícula, Penhora da
--	--

	metade ideal em favor de BANCO SANTANDER(BRASIL) S.A, Processo nº 1114516-17.2017.8.26.0100, 24ª VC/SP, Av.03(03/04/2018), Ação de Execução em favor de FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS DANIELE, Processo nº 1091601-37.2018.8.26.0100, 12ª VC/Central, Av.04(22/01/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS DANIELE, Processo nº 1091601-37.2018.8.26.0100, 12ª VC/Central, Av.05(28/05/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de FREIRE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, Processo nº 1123159-61.2017.8.26.0100, 9ª VC/Central, Av.06(05/08/2020), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de PEDRO BALADI, Processo nº 1000004-93.2019.5.02.0027, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.07(17/09/2021), penhora registrada na matrícula, Penhora da metade ideal em favor de BANCO SAFRA S.A, Processo nº 1017570-77.2017.8.26.0004, 4ª VC/Lapa, Av.08(01/08/2022), penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, Matrícula nº 42272, conforme R.01(16/01/1985), Proprietários: PEDRO BALADI casado sob o regime da comunhão parcial de bens com REGINA HELENA RIZZI BALADI, Av.02(09/08/2018), penhora registrada na matrícula, Penhora da metade ideal em favor de BANCO SANTANDER(BRASIL) S.A, Processo nº 1114516-17.2017.8.26.0100, 24ª VC/SP, Av.03(03/04/2018), Ação de Execução em favor de FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS DANIELE, Processo nº 1091601-37.2018.8.26.0100, 12ª
--	---

	VC/Central, Av.04(22/01/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS DANIELE, Processo nº 1091601-37.2018.8.26.0100, 12ª VC/Central, Av.05(28/05/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de FREIRE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, Processo nº 1123159-61.2017.8.26.0100, 9ª VC/Central, Av.06(05/08/2020), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de PEDRO BALADI, Processo nº 1000004-93.2019.5.02.0027, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.07(17/09/2021), penhora registrada na matrícula, Penhora da metade ideal em favor de BANCO SAFRA S.A, Processo nº 1017570-77.2017.8.26.0004, 4ª VC/Lapa, Av.08(01/08/2022), penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, Av.09(04/08/2023), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de FERNANDO RIBEIRO, Processo nº 1000067-57.2015.5.02.0028, 28ª VT/SP, Matrícula nº 42272, conforme R.01(16/01/1985), Proprietários: PEDRO BALADI casado sob o regime da comunhão parcial de bens com REGINA HELENA RIZZI BALADI, Av.02(09/08/2018), penhora registrada na matrícula, Penhora da metade ideal em favor de BANCO SANTANDER(BRASIL) S.A, Processo nº 1114516-17.2017.8.26.0100, 24ª VC/SP, Av.03(03/04/2018), Ação de Execução em favor de FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS DANIELE, Processo nº 1091601-37.2018.8.26.0100, 12ª VC/Central, Av.04(22/01/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS
--	--

	DANIELE, Processo nº 1091601-37.2018.8.26.0100, 12ª VC/Central, Av.05(28/05/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de FREIRE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, Processo nº 1123159-61.2017.8.26.0100, 9ª VC/Central, Av.06(05/08/2020), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de PEDRO BALADI, Processo nº 1000004-93.2019.5.02.0027, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.07(17/09/2021), penhora registrada na matrícula, Penhora da metade ideal em favor de BANCO SAFRA S.A, Processo nº 1017570-77.2017.8.26.0004, 4ª VC/Lapa, Av.08(01/08/2022), penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, Av.09(04/08/2023), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de FERNANDO RIBEIRO, Processo nº 1000067-57.2015.5.02.0028, 28ª VT/SP, Av.10(06/10/2023), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de ITAU UNIBANCO S.A, Processo nº 1100580-22.2017.8.26.0100, 15ª VC/Central, Matrícula nº 42272, conforme R.01(16/01/1985), Proprietários: PEDRO BALADI casado sob o regime da comunhão parcial de bens com REGINA HELENA RIZZI BALADI, Av.02(09/08/2018), penhora registrada na matrícula, Penhora da metade ideal em favor de BANCO SANTANDER(BRASIL) S.A, Processo nº 1114516-17.2017.8.26.0100, 24ª VC/SP, Av.03(03/04/2018), Ação de Execução em favor de FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS DANIELE, Processo nº 1091601-37.2018.8.26.0100, 12ª VC/Central, Av.04(22/01/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS
--	---

	DANIELE, Processo nº 1091601-37.2018.8.26.0100, 12ª VC/Central, Av.05(28/05/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de FREIRE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, Processo nº 1123159-61.2017.8.26.0100, 9ª VC/Central, Av.06(05/08/2020), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de PEDRO BALADI, Processo nº 1000004-93.2019.5.02.0027, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.07(17/09/2021), penhora registrada na matrícula, Penhora da metade ideal em favor de BANCO SAFRA S.A, Processo nº 1017570-77.2017.8.26.0004, 4ª VC/Lapa, Av.08(01/08/2022), penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, Av.09(04/08/2023), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de FERNANDO RIBEIRO, Processo nº 1000067-57.2015.5.02.0028, 28ª VT/SP, Av.10(06/10/2023), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de ITAU UNIBANCO S.A, Processo nº 1100580-22.2017.8.26.0100, 15ª VC/Central, Av.11(10/10/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de PEDRO BALADI, Processo nº 1001307-63.2016.5.02.0055, TRT 2ª REGIÃO/SP, Matrícula nº 42272, conforme R.01(16/01/1985), Proprietários: PEDRO BALADI casado sob o regime da comunhão parcial de bens com REGINA HELENA RIZZI BALADI, Av.02(09/08/2018), penhora registrada na matrícula, Penhora da metade ideal em favor de BANCO SANTANDER(BRASIL) S.A, Processo nº 1114516-17.2017.8.26.0100, 24ª VC/SP, Av.03(03/04/2018), Ação de Execução em favor de FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS DANIELE, Processo nº
--	--

	1091601-37.2018.8.26.0100, 12ª VC/Central, Av.04(22/01/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS DANIELE, Processo nº 1091601-37.2018.8.26.0100, 12ª VC/Central, Av.05(28/05/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de FREIRE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, Processo nº 1123159-61.2017.8.26.0100, 9ª VC/Central, Av.06(05/08/2020), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de PEDRO BALADI, Processo nº 1000004-93.2019.5.02.0027, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.07(17/09/2021), penhora registrada na matrícula, Penhora da metade ideal em favor de BANCO SAFRA S.A, Processo nº 1017570-77.2017.8.26.0004, 4ª VC/Lapa, Av.08(01/08/2022), penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, Av.09(04/08/2023), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de FERNANDO RIBEIRO, Processo nº 1000067-57.2015.5.02.0028, 28ª VT/SP, Av.10(06/10/2023), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de ITAU UNIBANCO S.A, Processo nº 1100580-22.2017.8.26.0100, 15ª VC/Central, Av.11(10/10/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de PEDRO BALADI, Processo nº 1001307-63.2016.5.02.0055, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.12923/10/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de PEDRO BALADI, Processo nº 1001598-84.2018.5.02.0090, TRT 2ª REGIÃO/SP, Matrícula nº 42272, conforme R.01(16/01/1985), Proprietários: PEDRO BALADI casado sob o regime da comunhão parcial de bens com REGINA HELENA RIZZI
--	--

	BALADI, Av.02(09/08/2018), penhora registrada na matrícula, Penhora da metade ideal em favor de BANCO SANTANDER(BRASIL) S.A, Processo nº 1114516-17.2017.8.26.0100, 24ª VC/SP, Av.03(03/04/2018), Ação de Execução em favor de FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS DANIELE, Processo nº 1091601-37.2018.8.26.0100, 12ª VC/Central, Av.04(22/01/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS DANIELE, Processo nº 1091601-37.2018.8.26.0100, 12ª VC/Central, Av.05(28/05/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de FREIRE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, Processo nº 1123159-61.2017.8.26.0100, 9ª VC/Central, Av.06(05/08/2020), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de PEDRO BALADI, Processo nº 1000004-93.2019.5.02.0027, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.07(17/09/2021), penhora registrada na matrícula, Penhora da metade ideal em favor de BANCO SAFRA S.A, Processo nº 1017570-77.2017.8.26.0004, 4ª VC/Lapa, Av.08(01/08/2022), penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, Av.09(04/08/2023), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de FERNANDO RIBEIRO, Processo nº 1000067-57.2015.5.02.0028, 28ª VT/SP, Av.10(06/10/2023), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de ITAU UNIBANCO S.A, Processo nº 1100580-22.2017.8.26.0100, 15ª VC/Central, Av.11(10/10/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de PEDRO BALADI, Processo nº 1001307-63.2016.5.02.0055, TRT 2ª
--	--

	REGIÃO/SP, Av.12923/10/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de PEDRO BALADI, Processo nº 1001598-84.2018.5.02.0090, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.13(23/10/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de PEDRO BALADI, Processo nº 1000004-93.2019.5.02.0027, TRT 2ª REGIÃO/SP, Matrícula nº 42272, conforme R.01(16/01/1985), Proprietários: PEDRO BALADI casado sob o regime da comunhão parcial de bens com REGINA HELENA RIZZI BALADI, Av.02(09/08/2018), penhora registrada na matrícula, Penhora da metade ideal em favor de BANCO SANTANDER(BRASIL) S.A, Processo nº 1114516-17.2017.8.26.0100, 24ª VC/SP, Av.03(03/04/2018), Ação de Execução em favor de FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS DANIELE, Processo nº 1091601-37.2018.8.26.0100, 12ª VC/Central, Av.04(22/01/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS DANIELE, Processo nº 1091601-37.2018.8.26.0100, 12ª VC/Central, Av.05(28/05/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de FREIRE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, Processo nº 1123159-61.2017.8.26.0100, 9ª VC/Central, Av.06(05/08/2020), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de PEDRO BALADI, Processo nº 1000004-93.2019.5.02.0027, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.07(17/09/2021), penhora registrada na matrícula, Penhora da metade ideal em favor de BANCO SAFRA S.A, Processo nº 1017570-77.2017.8.26.0004, 4ª VC/Lapa,
--	--

	Av.08(01/08/2022), penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, Av.09(04/08/2023), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de FERNANDO RIBEIRO, Processo nº 1000067-57.2015.5.02.0028, 28ª VT/SP, Av.10(06/10/2023), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de ITAU UNIBANCO S.A, Processo nº 1100580-22.2017.8.26.0100, 15ª VC/Central, Av.11(10/10/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de PEDRO BALADI, Processo nº 1001307-63.2016.5.02.0055, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.12923/10/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de PEDRO BALADI, Processo nº 1001598-84.2018.5.02.0090, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.13(23/10/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de PEDRO BALADI, Processo nº 1000004-93.2019.5.02.0027, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.14(23/10/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de PEDRO BALADI, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO³	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁴	NÃO

Lote 002

Imóvel: Cadastro PM nº 69.047.007-1, UM LOTE DE TERRENO, urbano, (VIDE BENFEITORIAS EM CONJUNTO), constituído pelo lote nº 07, do loteamento denominado

³ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁴ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

"CHÁCARAS DE RECREIO LAGOA DOS PATOS", no lugar denominado "TIJUCO PRETO", nesta cidade e comarca de Jundiaí, 2ª Circ. Imobiliária, com a área de 5.134,27 m², medindo 45,00 m de frente para a Estrada Municipal; de um lado confronta de um lado com o lote nº06, onde mede 114,40m; de outro lado com o lote 08, onde mede 113,79m, e nos fundos onde confronta com o Sistema de Recreio, mede 45,01 m.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ⁵ :	R\$ 2.854.941,22 (LOTE 001 E 002)
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁶ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 42.273 do 2º CRI de Jundiaí/SP
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 42273, conforme R.02(23/10/1987) , Proprietários: PEDRO BALADI casado sob o regime da comunhão parcial de bens com REGINA HELENA RIZZI BALADI, Matrícula nº 42273, conforme R.02(23/10/1987) , Proprietários: PEDRO BALADI casado sob o regime da comunhão parcial de bens com REGINA HELENA RIZZI BALADI, Av.03(09/08/2018) , penhora registrada na matrícula, Penhora da metade ideal em favor de BANCO SANTANDER(BRASIL) S.A, Processo nº 1114516-17.2017.8.26.0100, 24ª VC/SP, Matrícula nº 42273, conforme R.02(23/10/1987) , Proprietários: PEDRO

⁵ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁶ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

	BALADI casado sob o regime da comunhão parcial de bens com REGINA HELENA RIZZI BALADI, Av.03(09/08/2018), penhora registrada na matrícula, Penhora da metade ideal em favor de BANCO SANTANDER(BRASIL) S.A, Processo nº 1114516-17.2017.8.26.0100, 24ª VC/SP, Av.04(03/04/2018), Ação de Execução em favor de FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS DANIELE, Processo nº 1091601-37.2018.8.26.0100, 12ª VC/Central, Matrícula nº 42273, conforme R.02(23/10/1987), Proprietários: PEDRO BALADI casado sob o regime da comunhão parcial de bens com REGINA HELENA RIZZI BALADI, Av.03(09/08/2018), penhora registrada na matrícula, Penhora da metade ideal em favor de BANCO SANTANDER(BRASIL) S.A, Processo nº 1114516-17.2017.8.26.0100, 24ª VC/SP, Av.04(03/04/2018), Ação de Execução em favor de FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS DANIELE, Processo nº 1091601-37.2018.8.26.0100, 12ª VC/Central, Av.05(11/03/2019), penhora registrada na matrícula, Penhora da metade ideal em favor de GFM FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTICRÉDITO, Processo nº 1061287-11.2018.8.26.0100, 2ª VC/Central, Matrícula nº 42273, conforme R.02(23/10/1987), Proprietários: PEDRO BALADI casado sob o regime da comunhão parcial de bens com REGINA HELENA RIZZI BALADI, Av.03(09/08/2018), penhora registrada na matrícula, Penhora da metade ideal em favor de BANCO SANTANDER(BRASIL) S.A, Processo nº 1114516-17.2017.8.26.0100, 24ª VC/SP, Av.04(03/04/2018), Ação de Execução em favor de FUNDO DE INVESTIMENTO EM
--	--

	DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS DANIELE, Processo nº 1091601-37.2018.8.26.0100, 12ª VC/Central, Av.05(11/03/2019), penhora registrada na matrícula, Penhora da metade ideal em favor de GFM FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTICRÉDITO, Processo nº 1061287-11.2018.8.26.0100, 2ª VC/Central, Av.06(22/01/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS DANIELE, Processo nº 1091601-37.2018.8.26.0100, 12ª VC/Central, Matrícula nº 42273, conforme R.02(23/10/1987), Proprietários: PEDRO BALADI casado sob o regime da comunhão parcial de bens com REGINA HELENA RIZZI BALADI, Av.03(09/08/2018), penhora registrada na matrícula, Penhora da metade ideal em favor de BANCO SANTANDER(BRASIL) S.A, Processo nº 1114516-17.2017.8.26.0100, 24ª VC/SP, Av.04(03/04/2018), Ação de Execução em favor de FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS DANIELE, Processo nº 1091601-37.2018.8.26.0100, 12ª VC/Central, Av.05(11/03/2019), penhora registrada na matrícula, Penhora da metade ideal em favor de GFM FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTICRÉDITO, Processo nº 1061287-11.2018.8.26.0100, 2ª VC/Central, Av.06(22/01/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS DANIELE, Processo nº 1091601-37.2018.8.26.0100, 12ª VC/Central, Av.07(28/05/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de FREIRE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, Processo nº
--	--

	1123159-61.2017.8.26.0100, 9ª VC/Central, Matrícula nº 42273, conforme R.02(23/10/1987), Proprietários: PEDRO BALADI casado sob o regime da comunhão parcial de bens com REGINA HELENA RIZZI BALADI, Av.03(09/08/2018), penhora registrada na matrícula, Penhora da metade ideal em favor de BANCO SANTANDER(BRASIL) S.A, Processo nº 1114516-17.2017.8.26.0100, 24ª VC/SP, Av.04(03/04/2018), Ação de Execução em favor de FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS DANIELE, Processo nº 1091601-37.2018.8.26.0100, 12ª VC/Central, Av.05(11/03/2019), penhora registrada na matrícula, Penhora da metade ideal em favor de GFM FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTICRÉDITO, Processo nº 1061287-11.2018.8.26.0100, 2ª VC/Central, Av.06(22/01/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS DANIELE, Processo nº 1091601-37.2018.8.26.0100, 12ª VC/Central, Av.07(28/05/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de FREIRE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, Processo nº 1123159-61.2017.8.26.0100, 9ª VC/Central, Av.08(05/08/2020), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de PEDRO BALADI, Processo nº 1000004-93.2019.5.02.0027, TRT 2ª REGIÃO/SP, Matrícula nº 42273, conforme R.02(23/10/1987), Proprietários: PEDRO BALADI casado sob o regime da comunhão parcial de bens com REGINA HELENA RIZZI BALADI, Av.03(09/08/2018), penhora registrada na matrícula, Penhora da metade ideal em favor de BANCO
--	--

	SANTANDER(BRASIL) S.A, Processo nº 1114516-17.2017.8.26.0100, 24ª VC/SP, Av.04(03/04/2018), Ação de Execução em favor de FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS DANIELE, Processo nº 1091601-37.2018.8.26.0100, 12ª VC/Central, Av.05(11/03/2019), penhora registrada na matrícula, Penhora da metade ideal em favor de GFM FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTICRÉDITO, Processo nº 1061287-11.2018.8.26.0100, 2ª VC/Central, Av.06(22/01/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS DANIELE, Processo nº 1091601-37.2018.8.26.0100, 12ª VC/Central, Av.07(28/05/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de FREIRE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, Processo nº 1123159-61.2017.8.26.0100, 9ª VC/Central, Av.08(05/08/2020), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de PEDRO BALADI, Processo nº 1000004-93.2019.5.02.0027, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.09(17/09/2021), penhora registrada na matrícula, Penhora da metade ideal em favor do BANCO SAFRA S/A, Processo nº 1017570-77.2017.8.26.0004, 4ªVC/Lapa, Matrícula nº 42273, conforme R.02(23/10/1987), Proprietários: PEDRO BALADI casado sob o regime da comunhão parcial de bens com REGINA HELENA RIZZI BALADI, Av.03(09/08/2018), penhora registrada na matrícula, Penhora da metade ideal em favor de BANCO SANTANDER(BRASIL) S.A, Processo nº 1114516-17.2017.8.26.0100, 24ª VC/SP, Av.04(03/04/2018), Ação de Execução em favor de FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO
--	---

	PADRONIZADOS DANIELE, Processo nº 1091601-37.2018.8.26.0100, 12ª VC/Central, Av.05(11/03/2019), penhora registrada na matrícula, Penhora da metade ideal em favor de GFM FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTICRÉDITO, Processo nº 1061287-11.2018.8.26.0100, 2ª VC/Central, Av.06(22/01/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS DANIELE, Processo nº 1091601-37.2018.8.26.0100, 12ª VC/Central, Av.07(28/05/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de FREIRE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, Processo nº 1123159-61.2017.8.26.0100, 9ª VC/Central, Av.08(05/08/2020), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de PEDRO BALADI, Processo nº 1000004-93.2019.5.02.0027, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.09(17/09/2021), penhora registrada na matrícula, Penhora da metade ideal em favor do BANCO SAFRA S/A, Processo nº 1017570-77.2017.8.26.0004, 4ªVC/Lapa, Av.10(01/08/2022), penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, Matrícula nº 42273, conforme R.02(23/10/1987), Proprietários: PEDRO BALADI casado sob o regime da comunhão parcial de bens com REGINA HELENA RIZZI BALADI, Av.03(09/08/2018), penhora registrada na matrícula, Penhora da metade ideal em favor de BANCO SANTANDER(BRASIL) S.A, Processo nº 1114516-17.2017.8.26.0100, 24ª VC/SP, Av.04(03/04/2018), Ação de Execução em favor de FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS DANIELE, Processo nº 1091601-37.2018.8.26.0100, 12ª VC/Central, Av.05(11/03/2019), penhora
--	--

	registrada na matrícula, Penhora da metade ideal em favor de GFM FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTICRÉDITO, Processo nº 1061287-11.2018.8.26.0100, 2ª VC/Central, Av.06(22/01/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS DANIELE, Processo nº 1091601-37.2018.8.26.0100, 12ª VC/Central, Av.07(28/05/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de FREIRE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, Processo nº 1123159-61.2017.8.26.0100, 9ª VC/Central, Av.08(05/08/2020), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de PEDRO BALADI, Processo nº 1000004-93.2019.5.02.0027, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.09(17/09/2021), penhora registrada na matrícula, Penhora da metade ideal em favor do BANCO SAFRA S/A, Processo nº 1017570-77.2017.8.26.0004, 4ªVC/Lapa, Av.10(01/08/2022), penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, Av.11(04/08/2023), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor Fernando Ribeiro, Processo nº 1000067-57.2015.5.02.0028, 28ª VC/Central, Matrícula nº 42273, conforme R.02(23/10/1987), Proprietários: PEDRO BALADI casado sob o regime da comunhão parcial de bens com REGINA HELENA RIZZI BALADI, Av.03(09/08/2018), penhora registrada na matrícula, Penhora da metade ideal em favor de BANCO SANTANDER(BRASIL) S.A, Processo nº 1114516-17.2017.8.26.0100, 24ª VC/SP, Av.04(03/04/2018), Ação de Execução em favor de FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS DANIELE, Processo nº 1091601-37.2018.8.26.0100, 12ª
--	--

	VC/Central, Av.05(11/03/2019), penhora registrada na matrícula, Penhora da metade ideal em favor de GFM FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTICRÉDITO, Processo nº 1061287-11.2018.8.26.0100, 2ª VC/Central, Av.06(22/01/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS DANIELE, Processo nº 1091601-37.2018.8.26.0100, 12ª VC/Central, Av.07(28/05/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de FREIRE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, Processo nº 1123159-61.2017.8.26.0100, 9ª VC/Central, Av.08(05/08/2020), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de PEDRO BALADI, Processo nº 1000004-93.2019.5.02.0027, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.09(17/09/2021), penhora registrada na matrícula, Penhora da metade ideal em favor do BANCO SAFRA S/A, Processo nº 1017570-77.2017.8.26.0004, 4ªVC/Lapa, Av.10(01/08/2022), penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, Av.11(04/08/2023), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor Fernando Ribeiro, Processo nº 1000067-57.2015.5.02.0028, 28ª VC/Central, Av.12(06/10/2023), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor do BANCO ITAU S.A, Processo nº 1100580-22.2017.8.26.0100, 15ª VC/Central, Matrícula nº 42273, conforme R.02(23/10/1987), Proprietários: PEDRO BALADI casado sob o regime da comunhão parcial de bens com REGINA HELENA RIZZI BALADI, Av.03(09/08/2018), penhora registrada na matrícula, Penhora da metade ideal em favor de BANCO SANTANDER(BRASIL) S.A, Processo nº 1114516-17.2017.8.26.0100, 24ª VC/SP,
--	--

	Av.04(03/04/2018), Ação de Execução em favor de FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS DANIELE, Processo nº 1091601-37.2018.8.26.0100, 12ª VC/Central, Av.05(11/03/2019), penhora registrada na matrícula, Penhora da metade ideal em favor de GFM FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTICRÉDITO, Processo nº 1061287-11.2018.8.26.0100, 2ª VC/Central, Av.06(22/01/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS DANIELE, Processo nº 1091601-37.2018.8.26.0100, 12ª VC/Central, Av.07(28/05/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de FREIRE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, Processo nº 1123159-61.2017.8.26.0100, 9ª VC/Central, Av.08(05/08/2020), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de PEDRO BALADI, Processo nº 1000004-93.2019.5.02.0027, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.09(17/09/2021), penhora registrada na matrícula, Penhora da metade ideal em favor do BANCO SAFRA S/A, Processo nº 1017570-77.2017.8.26.0004, 4ªVC/Lapa, Av.10(01/08/2022), penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, Av.11(04/08/2023), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor Fernando Ribeiro, Processo nº 1000067-57.2015.5.02.0028, 28ª VC/Central, Av.12(06/10/2023), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor do BANCO ITAU S.A, Processo nº 1100580-22.2017.8.26.0100, 15ª VC/Central, Av.13(04/06/2025), penhora registrada na matrícula, Penhora da metade ideal em favor de ADENILSON BARBOSA DOS REIS, Processo nº 1000196-82.2018.5.02.0052,
--	--

	TRT 2ª REGIÃO/SP, Matrícula nº 42273, conforme R.02(23/10/1987), Proprietários: PEDRO BALADI casado sob o regime da comunhão parcial de bens com REGINA HELENA RIZZI BALADI, Av.03(09/08/2018), penhora registrada na matrícula, Penhora da metade ideal em favor de BANCO SANTANDER(BRASIL) S.A, Processo nº 1114516-17.2017.8.26.0100, 24ª VC/SP, Av.04(03/04/2018), Ação de Execução em favor de FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS DANIELE, Processo nº 1091601-37.2018.8.26.0100, 12ª VC/Central, Av.05(11/03/2019), penhora registrada na matrícula, Penhora da metade ideal em favor de GFM FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTICRÉDITO, Processo nº 1061287- 11.2018.8.26.0100, 2ª VC/Central, Av.06(22/01/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS DANIELE, Processo nº 1091601-37.2018.8.26.0100, 12ª VC/Central, Av.07(28/05/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de FREIRE PARTICIPAÇÕES E EMPREENHIMENTOS LTDA, Processo nº 1123159-61.2017.8.26.0100, 9ª VC/Central, Av.08(05/08/2020), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de PEDRO BALADI, Processo nº 1000004- 93.2019.5.02.0027, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.09(17/09/2021), penhora registrada na matrícula, Penhora da metade ideal em favor do BANCO SAFRA S/A, Processo nº 1017570-77.2017.8.26.0004, 4ªVC/Lapa, Av.10(01/08/2022), penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, Av.11(04/08/2023), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor Fernando
--	--

	Ribeiro, Processo nº 1000067-57.2015.5.02.0028, 28ª VC/Central, Av.12(06/10/2023), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor do BANCO ITAU S.A, Processo nº 1100580-22.2017.8.26.0100, 15ª VC/Central, Av.13(04/06/2025), penhora registrada na matrícula, Penhora da metade ideal em favor de ADENILSON BARBOSA DOS REIS, Processo nº 1000196-82.2018.5.02.0052, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.14(10/10/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de PEDRO BALADI, Processo nº 1001307-63.2016.5.02.0055, TRT 2ª REGIÃO/SP, Matrícula nº 42273, conforme R.02(23/10/1987), Proprietários: PEDRO BALADI casado sob o regime da comunhão parcial de bens com REGINA HELENA RIZZI BALADI, Av.03(09/08/2018), penhora registrada na matrícula, Penhora da metade ideal em favor de BANCO SANTANDER(BRASIL) S.A, Processo nº 1114516-17.2017.8.26.0100, 24ª VC/SP, Av.04(03/04/2018), Ação de Execução em favor de FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS DANIELE, Processo nº 1091601-37.2018.8.26.0100, 12ª VC/Central, Av.05(11/03/2019), penhora registrada na matrícula, Penhora da metade ideal em favor de GFM FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTICRÉDITO, Processo nº 1061287-11.2018.8.26.0100, 2ª VC/Central, Av.06(22/01/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS DANIELE, Processo nº 1091601-37.2018.8.26.0100, 12ª VC/Central, Av.07(28/05/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de FREIRE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, Processo nº
--	---

	1123159-61.2017.8.26.0100, 9ª VC/Central, Av.08(05/08/2020), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de PEDRO BALADI, Processo nº 1000004-93.2019.5.02.0027, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.09(17/09/2021), penhora registrada na matrícula, Penhora da metade ideal em favor do BANCO SAFRA S/A, Processo nº 1017570-77.2017.8.26.0004, 4ªVC/Lapa, Av.10(01/08/2022), penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, Av.11(04/08/2023), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor Fernando Ribeiro, Processo nº 1000067-57.2015.5.02.0028, 28ª VC/Central, Av.12(06/10/2023), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor do BANCO ITAU S.A, Processo nº 1100580-22.2017.8.26.0100, 15ª VC/Central, Av.13(04/06/2025), penhora registrada na matrícula, Penhora da metade ideal em favor de ADENILSON BARBOSA DOS REIS, Processo nº 1000196-82.2018.5.02.0052, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.14(10/10/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de PEDRO BALADI, Processo nº 1001307-63.2016.5.02.0055, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.15(23/10/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de PEDRO BALADI, Processo nº 1001598-84.2018.5.02.0090, TRT 2ª REGIÃO/SP, Matrícula nº 42273, conforme R.02(23/10/1987), Proprietários: PEDRO BALADI casado sob o regime da comunhão parcial de bens com REGINA HELENA RIZZI BALADI, Av.03(09/08/2018), penhora registrada na matrícula, Penhora da metade ideal em favor de BANCO SANTANDER(BRASIL) S.A, Processo nº 1114516-17.2017.8.26.0100, 24ª VC/SP, Av.04(03/04/2018), Ação de Execução em
--	---

	favor de FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS DANIELE, Processo nº 1091601-37.2018.8.26.0100, 12ª VC/Central, Av.05(11/03/2019), penhora registrada na matrícula, Penhora da metade ideal em favor de GFM FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTICRÉDITO, Processo nº 1061287-11.2018.8.26.0100, 2ª VC/Central, Av.06(22/01/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS DANIELE, Processo nº 1091601-37.2018.8.26.0100, 12ª VC/Central, Av.07(28/05/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de FREIRE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, Processo nº 1123159-61.2017.8.26.0100, 9ª VC/Central, Av.08(05/08/2020), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de PEDRO BALADI, Processo nº 1000004-93.2019.5.02.0027, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.09(17/09/2021), penhora registrada na matrícula, Penhora da metade ideal em favor do BANCO SAFRA S/A, Processo nº 1017570-77.2017.8.26.0004, 4ªVC/Lapa, Av.10(01/08/2022), penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, Av.11(04/08/2023), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor Fernando Ribeiro, Processo nº 1000067-57.2015.5.02.0028, 28ª VC/Central, Av.12(06/10/2023), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor do BANCO ITAU S.A, Processo nº 1100580-22.2017.8.26.0100, 15ª VC/Central, Av.13(04/06/2025), penhora registrada na matrícula, Penhora da metade ideal em favor de ADENILSON BARBOSA DOS REIS, Processo nº 1000196-82.2018.5.02.0052, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.14(10/10/2025),
--	--

	indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de PEDRO BALADI, Processo nº 1001307-63.2016.5.02.0055, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.15(23/10/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de PEDRO BALADI, Processo nº 1001598-84.2018.5.02.0090, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.16(23/10/2025), penhora registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de PEDRO BALADI, Processo nº 1000004-93.2019.5.02.0027, TRT 2ª REGIÃO/SP, Matrícula nº 42273, conforme R.02(23/10/1987), Proprietários: PEDRO BALADI casado sob o regime da comunhão parcial de bens com REGINA HELENA RIZZI BALADI, Av.03(09/08/2018), penhora registrada na matrícula, Penhora da metade ideal em favor de BANCO SANTANDER(BRASIL) S.A, Processo nº 1114516-17.2017.8.26.0100, 24ª VC/SP, Av.04(03/04/2018), Ação de Execução em favor de FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS DANIELE, Processo nº 1091601-37.2018.8.26.0100, 12ª VC/Central, Av.05(11/03/2019), penhora registrada na matrícula, Penhora da metade ideal em favor de GFM FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTICRÉDITO, Processo nº 1061287-11.2018.8.26.0100, 2ª VC/Central, Av.06(22/01/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS DANIELE, Processo nº 1091601-37.2018.8.26.0100, 12ª VC/Central, Av.07(28/05/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de FREIRE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, Processo nº 1123159-61.2017.8.26.0100, 9ª VC/Central, Av.08(05/08/2020),
--	--

	indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de PEDRO BALADI, Processo nº 1000004-93.2019.5.02.0027, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.09(17/09/2021), penhora registrada na matrícula, Penhora da metade ideal em favor do BANCO SAFRA S/A, Processo nº 1017570-77.2017.8.26.0004, 4ªVC/Lapa, Av.10(01/08/2022), penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, Av.11(04/08/2023), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor Fernando Ribeiro, Processo nº 1000067-57.2015.5.02.0028, 28ª VC/Central, Av.12(06/10/2023), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor do BANCO ITAU S.A, Processo nº 1100580-22.2017.8.26.0100, 15ª VC/Central, Av.13(04/06/2025), penhora registrada na matrícula, Penhora da metade ideal em favor de ADENILSON BARBOSA DOS REIS, Processo nº 1000196-82.2018.5.02.0052, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.14(10/10/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de PEDRO BALADI, Processo nº 1001307-63.2016.5.02.0055, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.15(23/10/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de PEDRO BALADI, Processo nº 1001598-84.2018.5.02.0090, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.16(23/10/2025), penhora registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de PEDRO BALADI, Processo nº 1000004-93.2019.5.02.0027, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.17(23/10/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de PEDRO BALADI, Processo nº 1000430-62.2018.5.02.0085, TRT 2ª REGIÃO/SP, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
--	--

CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁷	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁸	NÃO

⁷ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁸ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.