

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0405486-34.2016.8.19.0001
VARA	47ª Vara Cível do Rio de Janeiro - RJ
NATUREZA DA AÇÃO	Comum
EXEQUENTE	Vibra Energia S/A
EXECUTADO	Ricardo Moreira de Araújo e outro

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR

Advogado constituído nos autos: (x) SIM – Fls. 780___ () NÃO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU

Advogado constituído nos autos: () SIM – Fls. ____ (x) NÃO

Citação: () SIM () NÃO

TERMO(S) DE PENHORA

Data: _ 30/08/2023 ___ - Fls. __982__.

() Não consta/não se aplica.

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

AValiação DO IMÓVEL

Valor: R\$ 3.000.000,00

Data: _20/06/2024_ - Fls. _901_.

(☐) Perito/Expert (☒) Oficial de Justiça (☐) Outro

DECISÃO DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)

Data: _04/02/2026_ - Fls. _1008_.

Valor mínimo em primeira praça (não atualizado)²:

Percentual mínimo em segunda praça: %

Valor mínimo em segunda praça (não atualizado)³: %

Percentual comissão do leiloeiro: %

Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC: (☐) SIM (☐) NÃO

MATRÍCULA DO IMÓVEL

Matrícula: 11212

CRI: Itaborai - RJ

Descrição do bem:

área nº 04 no lugar denominado Caluge, zona urbana do 1º distrito deste Município, com a área de 11,201,20m², localizada a 387,60m da esquina com a Estrada Itaborai - calundu com a rua projetada que deriva a Estrada Itaborai - Calundu, vai dar acesso as terras de José de Marins medindo 106,20m na frente com a referida rua projetada, 106,20m nos fundos com terras do espólio de José da Costa Cardoso Filho; 109,00m no lado direito confrontando com a área nº 05; 101,00m no lado esquerdo confrontando com a área nº 03.

² Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

³ Ibidem.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

ÔNUS E GRAVAMES

() Não consta.

(x) Penhora registradas na matrícula;

() Indisponibilidades registradas na matrícula;

() Direito real de garantia registrados na matrícula (hipoteca, alienação fiduciária);

() Outro ônus real. Obs.:

Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.

CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵

() SIM (x) NÃO

Obs.:

EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶

() SIM (x) NÃO

Obs.:

DÉBITOS INFORMADOS NO PROCESSO

() Não consta.

() IPTU e outros débitos tributários: R\$ - Fls. __.⁷

() Débitos condominiais: R\$ - Fls. __.⁸

(x) Outros débitos (alienação fiduciária, taxa associativa): R\$ 13.970.181,61 - Fls. _579_.⁹

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

⁷ Última planilha atualizada nos autos.

⁸ Ibidem.

⁹ Ibidem.