

[Assinatura]

DATA: 17 de dezembro de 2012.

IMÓVEL: Um imóvel rural, constituído pela Gleba nº 08 (oito), no lugar denominado Corguinho, distrito de Confins, comarca de Pedro Leopoldo/MG, com a área de 67.803,00m² (sessenta e sete mil, oitocentos e três metros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações: "Começa no marco nº 13, cravado junto as divisas de Bernardino Gonçalves, deste segue pela cerca de arame, com o mesmo confrontante, numa extensão de 119,00m, daí segue pela cerca, beirando a estrada que liga Tavares à Confins, no sentido Tavares, numa extensão de 250,00m, chegando ao marco nº 15 daí segue rumo de 70°SE, numa extensão de 357,00m, chegando ao marco nº 16, deste segue rumo de 29°30'NE, confrontando com Lourival Miranda dos Santos, numa extensão de 99,00m, chegando no marco nº 14, deste segue rumo de 58°30'SW, confrontando com a área nº 7, numa extensão de 466,00m, chegando no marco 13. Reg.

Anterior: R-01, da Mat. 9048, livro 2-AL, fls. 027, em 20/12/83, do Registro de Imóveis de Lagoa Santa/MG. *[Assinatura]*

Proprietário(s): TEREZA DE JESUS RODRIGUES, do lar, e seu marido GERALDO PEREIRA RODRIGUES, agricultor, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Confins/MG. O Oficial *[Assinatura]*

AV-01- Mat. 30923- Protoc. 66207- 17/12/2012: ORIGEM DO IMÓVEL: Cartório de Registro de Imóveis de Lagoa Santa/MG, Mat. 9.048, fls. 027, livro nº 2-AL, em 20/12/83, conforme certidão datada de 23/11/12. Emolumentos: R\$25,06 - TF: R\$7,88 = 32,94. Dou fé. O Oficial *[Assinatura]*

AV-02- Mat. 30923- Protoc. 66208- 17/12/2012: CERTIDÃO NEGATIVA: Nos termos da Certidão Negativa expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis de Lagoa Santa/MG, datada de 23/11/12, aqui arquivada, o imóvel objeto desta matrícula, está livre de ônus reais e nem consta citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, a não ser ônus de servidão, instituída de uma faixa de terras de dez metros de largura, junto às divisas dos confrontantes Lourival Miranda dos Santos, Francisco de Araújo, José Cláudio de Tal e José Pereira de Almeida, com acesso até o açude que deverá ser respeitada e utilizada por todos os condôminos-donatários, nos termos da AV-04, da Mat. 9048, livro 2-AL, fls. 027. Emolumentos: R\$11,10 - TF: R\$3,49 = R\$14,59. Dou fé. O Oficial *[Assinatura]*

AV-03- Mat. 30923- Protoc. 66209- 17/12/2012: DESCARACTERIZAÇÃO DO SOLO: Averba-se nesta data, a anuência expedida pelo INCRA, para a alteração de solo rural para fins urbanos, do imóvel denominado de "Corguinho", com área de 6,7803ha, localizado em Confins, comarca de Pedro Leopoldo/MG, objeto desta matrícula, conforme ofício INCRA/SR.06/F/MG/Nº54170.005949/2012-15 de 21/11/12, assinado por Rosário Dehon César Mota, Chefe da Divisão de Ordenamento da Estrutura Fundiária. Emolumentos: R\$11,10 - TF: R\$3,49 = R\$14,59. Dou fé. O Oficial *[Assinatura]*

Continua no Verso...

MATRÍCULA
30923

FOLHA
1-V

AV-04- Mat. 30923- Protoc. 66210- 17/12/2012: CERTIDÃO DE ÁREA URBANA:

Averba-se nesta data a Certidão da PMC, datada de 05/12/12, do teor seguinte: O Prefeito Municipal de Confins, no uso de suas atribuições legais, certifica para os devidos fins junto ao CRI de Pedro Leopoldo/MG, que o **imóvel constituído pela gleba 08 (oito), com área de 67.803,00m²**, de propriedade da Sra. Tereza de Jesus Rodrigues, Título Eleitoral nº 3.103.282, matriculado sob o nº 9.048, 20/12/83, no Cartório do Registro de Imóveis da comarca de Lagoa Santa (atual comarca de Pedro Leopoldo/MG), **encontra-se situado parte dentro do perímetro de expansão urbana 01, e outra parte dentro da zona de preservação ambiental do Município de Confins**, conforme anexo da Lei Municipal nº 013/09, de 24/09/09, em atendimento ao disposto no artigo 32, parágrafo 1º, da Lei nº 5.172 e nas disposições da OS.INCRA/DC/Nº11/76. (ass) **Geraldo Gonçalves dos Santos**, Prefeito Municipal. Emolumentos: R\$11,10 - TF: R\$3,49 = R\$14,59. Dou fé. O Oficial *[Assinatura]*

AV-05 - Mat. 30923 - Protoc. 66211 - 17/12/2012: CERTIDÃO DE CASAMENTO:

Averba-se nesta data o casamento de **Geraldo Pereira Rodrigues com Teresa de Jesus Silva**, que passou a assinar **Teresa de Jesus Rodrigues**, registrado em 25/05/1963, sob o regime da comunhão de bens, matrícula 0504430155-1963 0 00011.138.0001680-85. Consta a margem da certidão a seguinte averbação: Em 02/06/99, conforme mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da comarca de Lagoa Santa/MG, foi averbada a "SEPARAÇÃO CONSENSUAL" do referido casal, conforme sentença proferida em 28/06/94. Tudo conforme certidão datada de 23/11/12, do Registro Civil de Pessoas Naturais de Lagoa Santa/MG, ficando arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$11,10 - TF: R\$3,49 = R\$14,59. Dou fé. O Oficial *[Assinatura]*

R-06- Mat. 30923- Protoc. 66212- 17/12/2012: Adquirente(s): 1)-TERESA DE JESUS RODRIGUES,

brasileira, separada consensualmente, do lar, CPF 051.411.366-98, CI MG.7.394.666-SSPMG, residente e domiciliada à Rua São José, nº 22, em Confins/MG; e 2)-**GERALDO PEREIRA RODRIGUES**, brasileiro, separado consensualmente, agricultor, residente e domiciliado à Rua São José, nº 30, em Confins/MG; ambos brasileiros. **Formal de Partilha:** Datado de 19/01/06, extraído dos autos do processo nº 148.94.000289-9, de Separação Litigiosa do casal Teresa de Jesus Rodrigues e Geraldo Pereira Rodrigues, da Secretaria da 1ª Vara de Lagoa Santa/MG, assinado pela MMa. Juíza de Direito, Dra. Sandra Sallete da Silva, e sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Geraldo França Correia, em 28/06/94, transitada em julgado. **IMÓVEL:** Haverá no imóvel objeto desta matrícula, sendo 50% para cada um. **Avaliação:** Avaliado em R\$30.000,00 conforme Imposto sobre propriedade. Emolumentos: R\$454,17 - TF: R\$175,01 = R\$629,18. Dou fé. O Oficial *[Assinatura]*

R-07- Mat. 30923- Protoc. 66213- 17/12/2012: Transmitente: Espólio de GERALDO PEREIRA RODRIGUES. Adquirente(s): 1)-CÁSSIA MARIA DA SILVA ALVES,

casada, do lar, CPF 885.139.556-04, CI MG.6.702.020-SSPMG; 2)-**KÁTIA REGINA DA**

MATRÍCULA
30923

FOLHA
2

LIVRO Nº 2

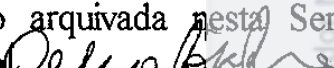


SILVA RODRIGUES, solteira, do lar, CPF 049.489.456-33, CI MG.12.254.899-SSPMG; **3)-GILBERTO DA SILVA RODRIGUES**, solteiro, ajudante, CPF 792.142.906-87, CI M.7.051.235-SSPMG; **4)-GERALDA DE JESUS RODRIGUES PAIXÃO**, casada, do lar, CPF 631.260.106-44, CI MG.3.647.731-SSPMG; e **5)-VÂNIA DA SILVA RODRIGUES TOMAZ**, casada, do lar, CPF 066.932.646-11, CI MG.3.647.715-SSPMG; todos brasileiros, residentes em Confins/MG. **Formal de Partilha**: Datado de 06/06/07, extraído dos autos do processo nº 210.04.019882-7, da Secretaria da 1ª Vara de Pedro Leopoldo/MG, e sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Otávio Batista Lomônaco, em 30/05/06, transitada em julgado. **IMÓVEL**: Haverá em 50% do imóvel situado no lugar denominado "Corguinho", em Confins, comarca de Pedro Leopoldo/MG, com área total de 67.803,00m², objeto do R-06, desta matrícula. **Avaliação**: Avaliado em R\$16.000,00 sendo 1/5 para cada um dos herdeiros acima numerados de 1 à 5. Emolumentos (valor de R\$30.000,00 conforme Imposto sobre propriedade): R\$454,17 - TF: R\$175,01 = R\$629,18. Dou fé. O Oficial 

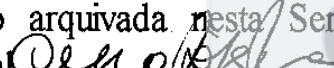
AV-08 - Mat. 30923 - Protoc. 66214 - 17/12/2012: CERTIDÃO DE CASAMENTO:

Averba-se nesta data o casamento de **Antônio Costa Alves** com **Cássia Maria da Silva Rodrigues**, que passou a assinar **Cássia Maria da Silva Alves**, registrado em 08/12/94, sob o regime da comunhão parcial de bens, matrícula 0558300155.1994.2.00002.008.0000216-66, do Registro Civil de Pessoas Naturais de Confins/MG, conforme certidão datada de 17/10/12, ficando arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$11,10 - TF: R\$3,49 = R\$14,59. Dou fé. O Oficial 

AV-09 - Mat. 30923 - Protoc. 66215 - 17/12/2012: CERTIDÃO DE CASAMENTO:

Averba-se nesta data o casamento de **Carlos Antônio da Paixão** com **Geralda de Jesus Rodrigues**, que após o casamento passou a assinar **Geralda de Jesus Rodrigues Paixão**, registrado em 02/05/92, sob o regime da comunhão parcial de bens, matrícula 0558300155.1992.2.00001.181.0000181-84, do Registro Civil de Pessoas Naturais de Confins/MG, conforme certidão datada de 22/10/12, ficando arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$11,10 - TF: R\$3,49 = R\$14,59. Dou fé. O Oficial 

AV-10 - Mat. 30923 - Protoc. 66216 - 17/12/2012: CERTIDÃO DE CASAMENTO:

Averba-se nesta data o casamento de **Carlos Alberto Tomaz** com **Vânia da Silva Rodrigues** que passou a assinar **Vânia da Silva Rodrigues Tomaz** celebrado em 25/11/89, e registrado em 30/11/1989, sob o regime da comunhão parcial de bens, matrícula 0558300155.1989.3.00001.038.0000075-20, do Registro Civil de Pessoas Naturais de Confins/MG, conforme certidão datada de 16/10/12, ficando arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$11,10 - TF: R\$3,49 = R\$14,59. Dou fé. O Oficial 

AV-11- Mat. 30923- Protoc. 67150- 13/05/2013: AVERBACÃO DE DIVÓRCIO:

Averba-se nesta data a requerimento datado de 13/05/2013 de Vania da Silva 

Continua no Verso...

MATRÍCULA
30923

FOLHA
2-V

Rodrigues, a seguinte averbação: **AV.01- Sentença de Divórcio do casal CARLOS ALBERTO TOMAZ e Vania da Silva Rodrigues Tomaz**, que após a separação voltou a assinar o seu nome de solteira: **VANIA DA SILVA RODRIGUES**. Sentença prolatada em 14/02/2013 e transitada em julgado em 02/04/2013, pelo MM. Juiz Dr. Otávio Batista Lomônaco, da 1ª Vara da Comarca de Pedro Leopoldo/MG. Tudo conforme certidão de Casamento, datada de 09/05/2013, matrícula 0558300155 1989 3 00001 038 0000075 20, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Confins/MG, ficando arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$11,92 - Recome: R\$3,75 - TF: R\$15,67; 01 Arquivo: R\$4,41 - TF: R\$1,39 = R\$5,80. P.L., 03/06/2013. Dou fê. O Oficial *Chiel de*

R-12- Mat. 30923- Protoc. 68603- 05/02/2014: Transmittente(s): 1)-TERESA DE JESUS RODRIGUES, separada consensualmente, aposentada, CPF 051.411.366-98, CI MG.7.394.666-SSPMG, residente e domiciliada à Rua São José, nº 761, Centro, em Confins-MG, assina a rogo dela, Maria de Fátima Estanislau Ramos, coordenadora de desenvolvimento imobiliário, CPF 041.624.306-16, CI MG.9.126.8/92-PCMG, residente e domiciliada em Belo Horizonte-MG; **2)-VÂNIA DA SILVA RODRIGUES**, divorciada, comerciante, CPF 066.932.646-11, CI MG.3.647.715-SSPMG, residente e domiciliada à Rua José Ricardo, nº 40, Centro, em Confins-MG; **3)-GERALDA DE JESUS RODRIGUES PAIXÃO**, auxiliar de serviços gerais, CPF 631.260.106-44, CI MG.3.647.731-SSPMG, e seu marido que a assiste neste ato, **CARLOS ANTÔNIO DA PAIXÃO**, motorista, CPF 877.820.656-15, CI M.6.045.451-SSPMG, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 02/05/1992, residentes e domiciliados à Rua Licordino Barbosa, nº 336, Centro, em Confins-MG; **4)-CÁSSIA MARIA DA SILVA ALVES**, atendente de saúde, CPF 885.139.556-04, CI MG-6.702.020-SSPMG, e seu marido que a assiste neste ato **ANTÔNIO COSTA ALVES**, motoboy, CPF 735.974.576-49, CI M.5.083.471-SSPMG, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 08/12/1994, residentes e domiciliados à Rua Licordino Borges, nº 340, Centro, em Confins-MG; **5)-GILBERTO DA SILVA RODRIGUES**, solteiro, maior, operador logístico, CPF 792.142.906-87, CI M.7.051.235-SSPMG, residente e domiciliado à Rua Luiz Vieira, nº 19, Centro, em Confins-MG; e **6)-KÁTIA REGINA DA SILVA RODRIGUES**, solteira, maior, agente líder, CPF 049.489.456-33, CI MG.12.254.899-SSPMG, residente e domiciliada à Rua São José, nº 761, Centro, em Confins-MG. **Adquirente (s): TRATENGE ENGENHARIA LTDA**, CNPJ 06.098.460/0001-80, com sede à Av. Nove de Julho, nº 5.624, 12º andar, Bairro Jardim Europa, em São Paulo-SP, neste ato representada por seu sócio/diretor, Renato Moraes Salvador Silva, casado, engenheiro civil, CPF 469.540.316-15, CI M.758.922-SSPMG, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG; todos brasileiros. **C/Venda**: Púb. datada de 16/08/2013, livro 2105-N, fls. 081, do 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte-MG. **Imóvel**: Urbano, constituído pela Gleba nº 08, com área aproximada de 67.803,00m², situada no lugar denominado Corguinho, em Confins, sendo parte dentro do perímetro de expansão urbana 1, e outra parte dentro da zona de preservação ambiental, objeto do R-06 e R-07 desta matrícula, ficando mantida a servidão

existente. Valor: R\$406.818,00 (quatrocentos e seis mil e oitocentos e dezoito reais), dos quais foi recebido a parcela de R\$304.772,60 como sinal e princípio de pagamento, dela dando quitação, e a parcela restante de R\$102.045,40 recebe através do cheque administrativo nº 014995, da Caixa Econômica Federal, agência 0091, dando plena e geral quitação, transmitindo a outorgada compradora, todo o domínio, posse, direitos e ação que até agora exercia do dito imóvel. ITBI "inter-vivos" e taxas no valor de R\$406.818,00, num total de R\$8.143,86, recolhido no Banco Bradesco, conforme autenticação mecânica nº 101, guia 00147375, em 08/05/2013. Certidão de quitação de impostos e taxas municipais nº 738, relativa ao imóvel em objeto, expedida pela Prefeitura Municipal de Confins-MG, datada de 17/05/2013. Certidões da matrícula e negativa de ônus reais e ações reipersecutórias, relativas ao imóvel em objeto, expedida por esta Serventia. Nos termos da Recomendação 3 de 15/03/12, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, foi informado ao comprador, da possibilidade de obtenção da certidão negativa de débitos trabalhistas - CNDT. Apresentada as demais certidões exigidas por lei. Emitida a DOI pelo cartório de notas e por esta Serventia. Emolumentos: Registro: R\$1.319,99 - TE: R\$775,24 - Recompe: R\$79,19 = R\$2.174,42. PL, 13/02/2014. Dou fê. O Oficial

R-13 - Mat. 30923-Protoc. 69221- 20/06/2014 - Emitente(es): TRATENGE ENGENHARIA LTDA, CNPJ - 06.098.460/0001-80, com sede na Av. Nove de Julho, nº 5.624, 12º andar, Bairro Jardim Europa, em São Paulo/SP. **Devedor(es) Solidário(s) - Garantidor(es):** RAFAEL SABINO SALVADOR, solteiro, CPF- 065.945.476-90, residente e domiciliado à Rua Engenheiro Amaro Lanari, nº 25, Apto 1501, Bairro Sion, em Belo Horizonte/MG; RENATO MORAES SALVADOR SILVA, casado, CPF- 469.540.316-15, casado, residente e domiciliado à Rua Engenheiro Amaro Lanari, nº 25, Bairro Sion, em Belo Horizonte/MG. **Outorgante(s) da Garantia Real:** TRATENGE ENGENHARIA LTDA, acima qualificada; e CONSTRUTORA SALVADOR SILVA LTDA - ME, CNPJ- 18.791.087/0001-28, com sede à Rua Matias Cardoso, nº 145, Bairro Santo Agostinho, em Belo Horizonte/MG. **Credor:** BICBANCO - BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A, CNPJ - 07.450.604/0001-89, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.440, em São Paulo/SP, Agência 019 - Belo Horizonte/MG. **Cédula Crédito Bancário - Modalidade: Mútuo:** Nº 1259715, datada de 20/06/2014, em 03 vias. **Valor Mutuado:** R\$5.000.000,00 (cinco milhões de reais). **Prazo:** 153 dias. **Forma de Pagamento:** Parcela 1 no valor de R\$1.250.000,00 com vencimento em 20/08/2014; Parcela 2 no valor de R\$1.250.000,00 com vencimento em 22/09/2014; Parcela 3 no valor de R\$1.250.000,00 com vencimento em 20/10/2014; e, Parcela 4 no valor de R\$1.250.000,00 com vencimento em 20/11/2014. **Praça de Pagamento:** Belo Horizonte/MG. **Garantia:** Em hipoteca cédular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o seguinte imóvel: Urbano, constituído pela Gleba nº 08, com área aproximada de 67.803,00m², situada no lugar denominado Corguinho, em Confins, comarca de Pedro Leopoldo/MG, sendo parte dentro do perímetro de expansão urbana 1, e outra parte

Continua no Verso

dentro da zona de preservação ambiental, objeto do R-06 e 07 desta matrícula. **Valor Total do Imóvel:** R\$3.124.000,00 (três milhões e cento e vinte e quatro mil reais). **Foro:** Fica constituído como competente para conhecer e dirimir quaisquer dúvidas ou questões que porventura venham a decorrer deste instrumento o foro do lugar da Agência do Banco onde a obrigação deve ser satisfeita, podendo, ainda, o Banco optar pelo foro da cidade de São Paulo/SP, Centro (João Mendes Júnior). Demais cláusulas e condições foram aceitas pelas partes, ficando uma via da presente cédula arquivada nesta Serventia. Reg. 2646 Livro 03 desta Serventia. Emolumentos: Registro: R\$2.759,10 - TF: R\$2.129,68 = R\$4.888,78; 02 Indicações de Registro: R\$7,80 - TF: R\$2,42 = R\$10,22; 05 Arquivos: R\$23,30 - TF: R\$7,30 = R\$30,60. PL., 25/06/2014. Dou fé. O Oficial. *Celso*

AV-14- Mat.30923 - Livro 02- Protoc.69653 - 10/09/2014: ADITAMENTO. Averba-se nesta data o Instrumento Particular de Segundo Aditamento a Cédula de Crédito Bancário, Proposta nº 1265566, datado de 20/08/2014, registrada acima, para a seguinte alteração: **Forma de Pagamento:** Alterar a forma de pagamento, conforme o cronograma abaixo, cujo saldo devedor importa nesta data em R\$3.269.004,88; **Parcela 01** - Valor de R\$544.834,00 - Vencimento 20/10/2014; **Parcela 02** - Valor de R\$544.834,00 - Vencimento 20/11/2014; **Parcela 03** - Valor de R\$544.834,00 - Vencimento 22/12/2014; **Parcela 04** - Valor de R\$544.834,00 - Vencimento 20/01/2015; **Parcela 05** - Valor de R\$544.834,00 - Vencimento 20/02/2015; e **Parcela 06** - Valor de R\$544.834,88 - Vencimento 20/03/2015, objeto do R-13 desta matrícula. **Aditamentos Anteriores:** **Primeiro** - Proposta nº 1262379; Data Emissão 09/07/2014; Vencimento 20/11/2014. **Condições da operação:** Os ora contratantes, credor, emitente, devedor(es) solidário(s), outorgante(s) e fiel depositário ratificam todas as demais cláusulas, condições e garantias estabelecidas na Cédula de Crédito Bancário indicada no Quadro "VI" desde que não tenham sido expressamente alteradas pelo presente instrumento, declarando, ademais, que permanecem íntegras e subsistentes as garantias originalmente constituídas, ficando uma via arquivada nesta Serventia. AV-01, Reg. 2646 Livro 03 desta Serventia. Emolumentos: Averbação de Alteração de Registro: R\$12,57 - TF: R\$3,95 = R\$16,52; 02 Indicações de Registro: R\$7,80 - TF: R\$2,42 = R\$10,22; 05 Arquivos: R\$23,30 - TF: R\$7,30 = R\$30,60. PL., 15/09/2014. Dou fé. O Oficial. *Choroba*

AV-15- Mat. 30923- 11/02/2016: INDISPONIBILIDADE: Certifico que conforme arquivo importado da Central de Indisponibilidade de bens da Receita Federal, em 10/02/2016, consta em nome de **TRATENGE ENGENHARIA LTDA**, CNPJ 06.098.460/0001-80, **TÂNIA SABINO SALVADOR**, CPF 549.074.116-34, **RENATO MORAES SALVADOR SILVA**, CPF 469.540.316-15, **CÍCERO CORTES DA SILVA**, CPF 965.887.307-30, e **RAFAEL SABINO SALVADOR**, CPF 065.945.476-90, 01 processo de indisponibilidade de bens, a saber: Protocolo CNIB: 201602.0516.00108135-LA-590, data do pedido: 05/02/2016, referente ao processo nº 00012157120145030176, da 2ª Vara do Trabalho de Ituiutaba-MG. Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal

Continua na folha 4

Regional do Trabalho da 3ª Região. Usuário: Alex Rodrigo de Andrade Rezende. Dou fê. O Oficial 

AV-16- Mat. 30923-01/04/2016: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:

Averba-se nesta data o cancelamento da indisponibilidade, objeto da AV-15 desta matrícula, em nome de TRATENGE ENGENHARIA LTDA, CNPJ 06.098.460/0001-80 e TRATENGE ENGENHARIA LTDA TRATENGE ENGENHARIA LTDA, CNPJ 06.098.460/0001-80, conforme Protocolo CNIB 201604.0112.00123964-TA-670, data do pedido em 05/02/2016, importado em 01/04/2016, referente ao processo nº 00012157120145030176, da 2ª Vara do Trabalho de Ituiutaba-GM; Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; Usuário: Alex Rodrigo de Andrade Rezende. PL, 03/08/2016. Dou fê. O Oficial 

R-17- Mat. 30923- Protoc. 73473- 13/12/2016: AUTOR: CCB Brasil - China Construction Bank (Brasil) Banco Múltiplo S.A., CNPJ 07.450.604/0001-89, situado à Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 4400, Itaim Bibi, em São Paulo-SP. **REU:** Tratenge Engenharia Ltda, CNPJ 06.098.460/0001-80, situada à Av. Nove de Julho, nº 5624, 12º andar, Bairro Jardim Europa, em São Paulo-SP; Renato Moraes Salvador Silva, CPF 469.540.316-15, casado, residente à Rua Engenheiro Amaro Lanari, nº 25/1501, Bairro Sion, em Belo Horizonte-MG, e Rafael Sabino Salvador, CPF 065.945.476-90, solteiro, residente à Rua Engenheiro Amaro Lanari, nº 25/1501, Bairro Sion, em Belo Horizonte-MG. **Penhora:** Termo de Penhora e Depósito, datado de 28/11/2016, extraído dos autos nº 024.15.093189-7, de Ação de Execução, da 12ª Vara Cível de Belo Horizonte-MG, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Jeferson Maria, e pelo Escrivão Judicial, Márcio Coelho Guimarães. **Imóvel:** Objeto desta matrícula, ficando como depositária do imóvel a executada. **Avaliação:** R\$45.618,50 conforme Certidão da PMC, datada de 12/12/2016, assinada por José Luciano de Abreu, Secretaria Municipal de Fazenda, que fica arquivada nesta Serventia. Emolumentos: Registro: R\$39,45 - TF: R\$12,28 = R\$51,73; 02 Arquivos: R\$10,62 - TF: R\$3,34 = R\$13,96. PL, 14/12/2016. Dou fê. O Oficial 

AV-18- Mat. 30923-17/02/2017: INDISPONIBILIDADE: Certifico que conforme arquivo importado da Central de Indisponibilidade de bens da Receita Federal, em 17/02/2017, consta em nome de TRATENGE ENGENHARIA LTDA TRATENGE ENGENHARIA LTDA, CNPJ 06.098.460/0001-80; RENATO MORAES SALVADOR SILVA, CPF 469.540.316-15; RAFAEL SABINO SALVADOR, CPF 065.945.476-90; e TANIA SABINO SALVADOR, CPF 549.074.116-34, 01 processo de indisponibilidade de bens, a saber: Protocolo CNIB 201702.1712.00241273-IA-670, data do pedido: 17/02/2017, referente ao processo nº 00012255320145030035, da 1ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora-MG, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho-MG - Tribunal Regional da 3ª Região; Usuário: Valmor Borges dos Santos. PL, 21/02/2017. Dou fê. O Oficial 

Continua no Verso...

AV-19- Mat. 30923 - 21/06/2017: INDISPONIBILIDADE: Certifico que conforme arquivo importado da Central de Indisponibilidade de bens da Receita Federal, em 16/06/2017, consta em nome de **TRATENGE ENGENHARIA LTDA TRATENGE ENGENHARIA LTDA, CNPJ 06.098.460/0001-80**, 01 processo de indisponibilidade de bens, a saber: Protocolo CNIB 201706.1617.00305337-IA-860, data do pedido: 16/06/2017, referente ao processo nº 00117360920165030143, da 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora - TRT 3ª Região, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho; Usuário: Isabel Cristina Ragone Jabour. PL., 21/06/2017. Dou fé. O Oficial *Patricia Anguma*

AV-20 - Mat. 30923 - 07/07/2017 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Averba-se nesta data o **cancelamento parcial da indisponibilidade, objeto da AV-18 desta matrícula**, em nome de **TRATENGE ENGENHARIA LTDA TRATENGE ENGENHARIA LTDA, CNPJ 06.098.460/0001-80**, conforme Protocolo CNIB 2017.0709.00317135-PA-490, data do pedido em 17/02/2017, importado em 07/07/2017, referente ao processo nº 00012255320145030035, da 1ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG; Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; Usuário: Valmor Borges dos Santos. PL., 13/07/2017. Dou fé. O Oficial *Patricia Anguma*

AV- 21 - Mat. 30923 - Protoc. 74428- 21/07/2017: Certifico que conforme arquivo importado da Central de Indisponibilidade de bens da Receita Federal, em 18/07/2017, consta em nome de **TRATENGE ENGENHARIA LTDA, CNPJ - 06.098.460/0001-80**, 01 processo de indisponibilidade de bens, a saber: Protocolo CNIB 201707.1813.00324352-IA-709, data do pedido: 18/07/2017, referente ao processo nº 00112979520165030143, da 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora - TRT 3ª Região, Instituição TST; Usuário: Isabel Cristina Ragone Jabour. Emolumentos (Isento conforme Art. 20 da Lei 15.424/04). PL., 25/07/2017. Dou fé. O Oficial *Patricia Anguma*

AV-22 - Mat. 30923 - Protoc. 74539- 11/08/2017: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE CNIB: Averba-se nesta data o **cancelamento da indisponibilidade, objeto da AV-19 desta matrícula**, em nome de **TRATENGE ENGENHARIA LTDA, CNPJ - 06.098.460/0001-80**, conforme Protocolo CNIB 201708.1114.00339882-TA-710, data do pedido: 16/06/2017, importado em 11/08/2017, referente ao processo nº 00117360920165030143, da 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG; Usuário: Isabel Cristina Ragone Jabour. Emolumentos: Isento. PL., 18/08/2017. Dou fé. O Oficial *Patricia Anguma*

AV- 23 - Mat. 30923 - Protoc. 74650- 31/08/2017: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE CNIB: Averba-se nesta data o **cancelamento da indisponibilidade,**

MATRÍCULA

FOLHA

30923

5

LIVRO Nº 2

objeto da AV-21 desta matrícula, em nome de **TRATENGE ENGENHARIA LTDA**, CNPJ - 06.098.460/0001-80, conforme Protocolo CNIB 201708.3109.00351921-TA-860, data do pedido: 18/07/2017, importado em 31/08/2017, referente ao processo nº 00112979520165030143, da 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG; Usuário: Marcia Lucia Vilela Resende Castro. Emolumentos: (Isento). PL, 05/09/2017. Dou fé. O Oficial *Atuacia Inguima*

AV- 24 - Mat. 30923 - Protoc. 74652- 31/08/2017: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE CNIB: Certifico que conforme Av.16 desta matrícula, fica também cancelada a indisponibilidade em nome de **TANIA SABINO SALVADOR**, CPF- 549.074.116-34, **RENATO MORAES SALVADOR SILVA**, CPF- 469.540.316-15, **CICERO CORTES DA SILVA**, CPF- 965.887.307-30, **RAFAEL SABINO SALVADOR**, CPF- 065.945.476-90,, conforme Protocolo CNIB 201604.0112.00123964-TA-670, data do pedido em 05/02/2016, importado em 01/04/2016, referente ao processo nº 00012157120145030176, da 2ª Vara do Trabalho de Ituiutaba-GM; Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; Usuário: Alex Rodrigo de Andrade Rezende, e não como constou PL, 13/09/2017. Dou fé. O Oficial *Atuacia Inguima*

AV-25 - Mat. 30923 - Protoc. 74652- 31/08/2017: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE CNIB: Averba-se nesta data o cancelamento da indisponibilidade, objeto da AV-18 desta matrícula, em nome de **RENATO MORAES SALVADOR SILVA**, CPF- 469.540.316-15, conforme Protocolo CNIB 201707.0709.00317136-PA-209, data do pedido: 17/02/2017, importado em 07/07/2017, referente ao processo nº 00012255320145030035, da 1ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG; Usuário: Valmor Borges dos Santos. Emolumentos: (Isento). PL, 13/09/2017. Dou fé. O Oficial *Atuacia Inguima*

AV- 26 - Mat. 30923 - Protoc. 74652- 31/08/2017: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE CNIB: Averba-se nesta data o cancelamento da indisponibilidade, objeto da AV-18 desta matrícula, em nome de **RAFAEL SABINO SALVADOR**, CPF- 065.945.476-90, conforme Protocolo CNIB 201707.0709.00317137-PA-000, data do pedido: 17/02/2017, importado em 07/07/2017, referente ao processo nº 00012255320145030035, da 1ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG; Usuário: Valmor Borges dos Santos. Emolumentos: (Isento). PL, 13/09/2017. Dou fé. O Oficial *Atuacia Inguima*

AV- 27 - Mat. 30923 - Protoc. 74652- 31/08/2017: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE CNIB: Averba-se nesta data o cancelamento da indisponibilidade, objeto da AV-18 desta matrícula, em nome de **TANIA SABINO SALVADOR**, CPF- 549.074.116-34, conforme Protocolo CNIB 201707.0709.00317138-PA-910, data do pedido: 17/02/2017, importado em 07/07/2017, referente ao processo nº 00012255320145030035, da 1ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG; Usuário: Valmor Borges dos Santos. Emolumentos: (Isento). PL, 13/09/2017. Dou fé. O Oficial *Atuacia Inguima*

Continua no Verso...

R-28- Mat.30923- Protoc.74652- 31/08/2017: Transmitedor: TRATENGE ENGENHARIA LTDA, CNPJ - 06.098.460/0001-80, c/ sede na Av. Nove de Julho, nº 5624, 12º andar, Bairro Jardim Europa, em São Paulo/SP. Adquirente: CCB BRASIL CHINA CONSTRUCTION BANK BRASIL BANCO MÚLTIPLO SA, CNPJ - 07.450.604/0001-89, c/ sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 4400, Itaim Bibi, em São Paulo/SP, representado por seus diretores Francisco Edênio Barbosa Nobre, CPF- 144.748.083-04, e Paulo Celso Del Ciampo, CPF- 369.287.638-68, conforme procuração Púb. datada de 17/12/2015, livro 3420, fls. 057 a 059, do 12º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP. Carta de Adjudicação: Datada de 30/05/2017, e Auto de Adjudicação datado de 23/05/2017, extraído dos autos do processo nº 02415.093189-7, da 12ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, e Sentença proferida pelo MMº Juiz de Direito Dr. Jeferson Maria, em 12/05/2017, transitada em julgado. Imóvel: Urbano, constituído pela Gleba de nº 08, situada no lugar denominado Corguinho, em Confins, comarca de Pedro Leopoldo/MG, com área de 67.803,00m², objeto do R-12 desta matrícula. Avaliação: Avaliado em R\$2.576.000,00 (dois milhões, quinhentos e setenta e seis mil reais). Guia de ITBI "inter-vivos" nº 50/2017, e taxas no valor de R\$2.576.000,00, num total de R\$51.529,75, recolhido no Banco Bradesco, agência 01991, conforme autenticação nº 449, em 26/06/2017, e Certidão de Quitação Municipal datada de 21/06/2017, conforme Controle de Arrecadação 885/2017, que ficam arquivados nesta Serventia. Emitida a DOI por esta Serventia. Emolumentos: R\$2.566,27 - TF: R\$2.099,67 - Recivil: R\$153,97 = R\$4.819,91. PL, 13/09/2017. Dou fé. O Oficial.

AV-29 - Mat. 30923- Protoc. 75761- 20/04/2018: CANCELAMENTO DE PENHORA: Averba-se nesta data o levantamento do impedimento judicial, objeto do R-17, desta matrícula, em nome da TRATENGE ENGENHARIA S.A, conforme Ofício do TJMG, Secretaria da 12ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, datado de 04/04/2018, processo nº 024.15.093.189.7, assinado pelo MM Juiz de Direito Dr. Jeferson Maria. Emolumentos: R\$58,69 - TF: R\$19,36 - Recivil: R\$3,52 = R\$81,57. P.L, 18/05/2018. Dou fé. O Oficial.

AV-30- Mat. 30923- Protoc. 75912- 16/05/2018: CANCELAMENTO DE ÔNUS: Averba-se nesta data a requerimento de China Construction Bank (Brasil) Banco Múltiplo S.A, (nova razão social do Banco Industrial e Comercial S.A), CNPJ- 07.450.604/0001-89, por seu representante legal Nilton Mateus Santos - Gerente, e Cristiane Ibanez Pezzinatto - Gerente, o cancelamento da Hipoteca e do Aditamento, objeto do R-13 e AV-14 desta matrícula, em nome de TRATENGE ENGENHARIA LTDA, conforme Ofício de Cancelamento de Hipoteca datado de 14/02/2018 do Banco China Construction Bank (Brasil) Banco Múltiplo S.A. AV-02

do Reg. 2646, Livro 03, desta Serventia. Emolumentos: R\$58,69 - TF: R\$19,36 - Recivil: R\$3,52 = R\$81,57. P.L, 11/06/2018. Dou fê. O Oficial *Quelch*

R-31- Mat. 30923- Protoc. 75912- 16/05/2018: Outorgante: CHINA CONSTRUCTION

BANK (BRASIL) BANCO MÚLTIPLO S.A, nova denominação social de Banco Industrial e Comercial S.A, CNPJ - 07.450.604/0001-89, c/ sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 4400, 1º ao 5º andar, Itaim Bibi, em São Paulo/SP, neste ato, representado pelos diretores: Francisco Edênio Barbosa Nobre, brasileiro, casado, advogado, CPF- 144.748.083-04, RG - nº 1.233.539, SSP/CE, e, Carlos José Rodrigues, brasileiro, divorciado, contador, CPF- 030.077.138-03, RG - nº 11.133.755-0, ambos residentes e domiciliados em São Paulo/SP.

Outorgada: GAIA CRED III COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS

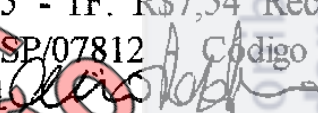
FINANCEIROS SA, CNPJ - 26.433.778/0001-88, c/ sede a Rua Ministro Jesuino Cardoso, nº 333, 8º andar, Conjunto 81, Vila Olímpia, em São Paulo/SP, neste ato representada por seu bastante procurador, China Construction Bank (Brasil) Banco Múltiplo S.A, acima qualificado, nos termos da procuração lavrada em 31/05/2017, no livro 3.805, pgs. 073/076, pelo 6º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, da qual fica uma certidão expedida em 19/09/2017.

Esc. Púb. de Transmissão de Bem imóvel em Cumprimento à Obrigação: datada de 10/10/2017, livro 175, fls. 343 a 348, do Tabelionato de Notas de Pirapora do Bom Jesus, comarca de Santana de Parnaíba/SP. **Imóvel:** Urbano, constituído pela Gleba nº 8, com área de 67.803,00m², situada no lugar denominado Corguinho, no município de Confins, comarca de Pedro Leopoldo/MG, objeto do R-28 desta matrícula. Inscrição Municipal: 0006.068.0250.001. **Valor: R\$2.576.000,00** (dois milhões, quinhentos e setenta e seis mil reais). Guia de ITBI "inter-vivos" nº 9/2018 e taxas sobre o valor de R\$2.576.000,00, num total de R\$51.529,75, recolhido no Banco Bradesco, agência 02846, conforme autenticação mecânica nº BBD2846 116 200 260118C, datada de 26/01/2018, e Certidão de Quitação Municipal data de 09/04/2018, conforme Controle de Arrecadação nº 187/2018 da PMC/MG, que ficam arquivados nesta Serventia. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome do Outorgante, expedida no dia 26/05/2017 (válida até 22/11/2017), pela Secretaria da Receita Federal e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, a qual possui Código de Controle F13D F65F 9052 9263. Certidão Positiva de Débitos Trabalhistas com Efeito de Negativa nº 138291604/2017, expedida em 09/10/2017, em nome do Outorgante. Emitida a DOI pelo Tabelionato de notas e por esta Serventia. Emolumentos: R\$2.566,27 + TFJ: R\$2.099,67 + Recivil: R\$153,97 = R\$4.819,91. PL, 11/06/2018. Dou fê. O Oficial *Quelch*

AV-32 Mat. 30923- Protoc. 85580- 18/05/2023: ALTERAÇÃO CONTRATUAL:

Averba-se nesta data, a requerimento datado de 11/05/2023, de GAIA CRED III COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS S.A., CNPJ - 26.433.778/0001-88, representada por Renato de Souza Barros Frascino, CPF: 052.718.227-*9*

Continua no Verso

37 e Lucas Drummond Alves, CPF: 070.219.596-05, a alteração de sua razão social de GAIA CRED III COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS S.A para **SPVCRED II COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS**. Tudo conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária, datada de 13/09/2022, registrada na JUCESP sob o nº 75.207/23-0, protocolo nº 0.347.962/23-3, em 16/02/2023, NIRE 35300496850, e Certidão datada de 16/02/2023, assinada eletronicamente por Isaac Alves de Lima, confirmada pelo site da referida Junta Comercial, em 16/03/2023, todos arquivados nesta Serventia. Enviado via CRI em 18/05/2023. Emolumentos: R\$22,65 - TF: R\$7,54 Recivil: R\$1,36= R\$31,55. Atos praticados: 1 x 4134-3, Selo usado: GSP/07812 Código de Segurança: 9309-6223-0492-2394. PL, 09/06/2023. Dou fe. O Oficial 

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,85

Visualização disponível em www.registrador.sp.gov.br