



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PRAIA GRANDE
FORO DE PRAIA GRANDE
1ª VARA CÍVEL

Av. Dr. Roberto de Almeida Vinhas, 9101, Térreo, Vila Mirim - CEP 11705-090, Fone: (013) 3471-1200, Praia Grande-SP - E-mail: praiagde1cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 09h00min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: 1005709-67.2016.8.26.0477
Classe - Assunto: Carta Precatória Cível - Liquidação / Cumprimento / Execução
Requerente: Petrobrás Distribuidora S/A
Requerido: R.c. Auto Posto Guarani Ltda
Situação do Mandado: Cumprido - Ato positivo
Oficial de Justiça: Nafska Angelatos Cacheiro (26549)

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO e dou fê que em cumprimento ao mandado nº 477.2017/004446-2 dirigi-me à Av São Francisco de Assis 236 onde procedi a AVALIAÇÃO da unidade 71 conforme demonstrado no auto que segue anexado ao presente.
NADA MAIS.
Praia Grande, 04 de abril de 2017.

Número de Cotas: 1
R\$ 75,21

Guia 44461

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por NAFSKA ANGELATOS CACHEIRO. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1005709-67.2016.8.26.0477 e o código 121315B.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE SANTOS FERREIRA, liberado nos autos em 25/04/2017 às 11:10. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1005709-67.2016.8.26.0477 e código 12AB4AA.

Processo nº 1005709-67.2016.8.26.0477
1ª Vara Cível da Comarca de PRAIA GRANDE / SP

Origem nº 0074045-51.2005.8.26.0114
Carta Precatória da 1ª Vara Cível de CAMPINAS / SP

Partes : PETROBRAS DISTR S/A x R.C. Auto Posto Guarani LTDA

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 04 dias do mês de Abril do ano de 2017 , em cumprimento ao r. mandado expedido junto aos principais em epígrafe, elaborei o presente AUTO DE AVALIAÇÃO sobre o bem abaixo descrito :

1. *IMÓVEL - apartamento de nº 71 (setenta e um) localizado no 7º andar do Edifício "Residencial ITAPARICA" situado à Rua Deputado Laércio Corte, esquina com a Av São Francisco de Assis nº 236 , loteamento Sete Belo - bairro Vila Caiçara , Praia Grande / SP, com área útil de 88,34 ms², área comum de 43.277 ms², área bruta de 131,617 ms², matriculado junto ao Ofício de Registro de Imóveis local **sob o nº 78.483**, sendo composto por 2 quartos sendo 1 suíte, sala , cozinha, área de serviços , 2 sacadas e direito de uso de 1 vagas na garagem, imóvel jamais utilizado. O prédio oferece ainda salão de festas, salão de jogos e espaço reservado à leitura ;*
2. *trata-se de unidade assentada em edifício residencial de padrão médio , com idade de construção superior a 15 anos , em ótimo estado de conservação . Situa-se em via urbana pavimentada, bem conservada, densamente povoada e localizada em área considerada nobre na comarca . Possui acesso fácil a linhas de ônibus, à Rodovia Padre Manoel da Nóbrega, farmácias, padarias, restaurantes, bares e comércio geral, não obstante tratar-se de via predominantemente residencial ;*
3. *consultadas duas empresas comerciais do ramo imobiliário vizinhas e duas afastadas para não haver o risco de preços combinados, consultados ainda diversos sítios "on-line" especializados com anúncios na mesma região, avalio o imóvel descrito nos principais em **R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais)**.*

Esclareço entretanto que tal avaliação pode variar para **pouco** mais ou menos, visto que considerados exclusivamente os valores "de mercado" praticados atualmente para imóveis do tipo descrito neste auto, somados a elementos da convicção pessoal da serventuária encarregada deste expediente. Esclareço enfim que a entrada ao imóvel foi viabilizada pelo zelador do prédio o Sr. José Roberto .

NADA MAIS.

Praia Grande, data supra.

Oficial de Justiça