

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula
155.488

folha
01

São Paulo, 23 de agosto de 1999.

IMÓVEL: O escritório nº 22, localizado no 2º andar do EDIFÍCIO HORMINO MAIA, situado na Rua Sansão Alves dos Santos nºs-433/435, 30º Subdistrito Ibirapuera, encerrando a área útil - de 104,380 metros quadrados, a área de garagem de 47,500 metros quadrados, a área comum de 99,358 metros quadrados, e a área total construída de 251,238 metros quadrados, com uma... correspondente fração ideal no terreno de 5,0613%, cabendo-lhe o direito ao uso de duas (02) vagas de uso comum. Contribuinte nº 085.418.0057-1.

PROPRIETÁRIA: BRACO INCORPORAÇÕES S/C LTDA., com sede nesta Capital, à Av. Engenheiro Luiz Carlos Berrini nº 1.091, 5º andar, CNPJ nº 45.873.833/0001-03.

TÍTULO AQUISITIVO: R.09 em data de 10 de novembro de 1988; Av. 10 em data de 12 de maio de 1989, nas matrículas nºs 59.392 e 60.720; R.05 em data de 10 de novembro de 1988; Av.06 em data de 12 de maio de 1989 na matrícula nº 100.794; Av.14 e R.15 - em data de 26 de maio de 1997 na matrícula nº 116.603, todas deste Registro. O Escrevente autorizado,

(José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

R.01 - 155.488 - São Paulo, 23 de agosto de 1999.

TRANSMITENTE: BRACO INCORPORAÇÕES S/C LTDA., já qualificada - como proprietária. (CND do INSS e Certidão da Receita Federal declaração que não faz parte do seu ativo permanente, estando contabilizado no ativo circulante).

ADQUIRENTE: JAG - JARAGUA ARMAZENS GERAIS LTDA., com sede nesta Capital do Estado de São Paulo, à Avenida Otaviano Alves - de Lima nº 2724, bairro do Limão, CNPJ nº 56.297.658/0001-61.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 21 de julho de 1999, do 16º Tabelião de Notas, desta Capital, livro nº 2352, págs. 371/379.
continua no verso

matrícula

155.488

ficha

01

verso

VALOR: R\$ 3,31 (três reais e trinta e um centavos). O Escrevente autorizado, [assinatura] (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

R.02 - 155.488 - São Paulo, 15 de Fevereiro de 2000.

DEVEDORA: CCE DA AMAZÔNIA S/A., com sede social à Avenida Buriti, nº 1.200-A, Distrito Industrial, Município de Manaus, Estado do Amazonas, CNPJ nº 04.169.843/0005-09. (CND do INSS nº 000932000-03601005, emitida em 11 de janeiro de 2000, através do Sistema Eletrônico via Internet; e, Certidão da Receita Federal nº 3.034.190, emitida em 07 de outubro de 1999. HIPOTECANTES E GARANTIDORES: CCE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COMPONENTES ELETRÔNICOS S/A., com sede social, à Rua Matrinchã, nº 80, Município de Manaus, Estado do Amazonas, com filial nesta Capital, à Rua Domingos Marchetti, nº 41, Bairro do Limão, CNPJ nº 61.345.096/0001-14, CND do INSS nº 4291/1999, Série Y, emitida em 23 de dezembro de 1999; e Certidão da Receita Federal nº 2.881.752, válida até 17 de fevereiro de 2000, declaradas no título); e, JAG - JARAGUA ARMAZENS GERAIS LTDA., com sede social nesta Capital, à Avenida Otaviano Alves de Lima, nº 2.724, 2º andar, Bairro do Limão, CNPJ nº 56.297.658/0001-61. (CND do INSS nº 099811999-21607001, emitida em 22 de dezembro de 1999, através do Sistema Eletrônico via Internet; e, Certidão da Receita Federal nº 3.204.997, emitida em 06 de dezembro de 1999, declaradas no título).

CREDOR: BANCO BILBAO VIZCAYA BRASIL S/A., com sede social na Cidade de Salvador, Estado da Bahia, na Avenida Antonio Carlos Magalhães, nº 2.728, e Sucursal à Rua Cincinato Braga, nº 340, nesta Capital, CNPJ nº 33.870.163/0001-84.

(continua na ficha 02)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

155.488

ficha

02

São Paulo, 15 de Fevereiro de 19 2000

TÍTULO: HIPOTECA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 14 de janeiro de 2000, do 24º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3.438, página 125.

VALOR: R\$ 2.915.446,44 (Dois milhões, novecentos e quinze mil, quatrocentos e quarenta e seis reais e quarenta e quatro centavos). A hipoteca é garantida também por outros imóveis, inclusive o imóvel objeto da matrícula nº 157.234, deste Registro. O Escrevente autorizado, (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

AV. 03 - 155.488 - São Paulo, 23 de outubro de 2.001.

Do instrumento particular de 10 de outubro de 2.001, verifica-se que o credor BANCO BILBAO VIZCAYA BRASIL S/A, teve sua denominação social alterada para BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA BRASIL S/A nos termos da Ata Conjunta das Assembleias-Gerais Ordinária e Extraordinária realizada em 22 de março de 2.000, registrada na Junta Comercial de Estado da Bahia - sob nº 96244236, em 03 de maio de 2.000. O Escrevente autorizado, (José Júlio Leite). O Oficial,

AV. 04 - 155.488 - São Paulo, 23 de outubro de 2.001.

Do instrumento particular de 10 de outubro de 2.001, verifica-se que a hipoteca, objeto do R.2 da presente matrícula, - foi quitada, ficando em consequência cancelada. O Escrevente autorizado, (José Júlio Leite). O Oficial,

Av.5 - 111252.2.0155488-91 - 26 de novembro de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.057.845 - 8 de novembro de 2024.

For Certidão eletrônica PH000542427 passada em 07 de

Continua no Verso

matricula

155.488

ficha

002

verso

novembro de 2024 (11:11:55) emitida por Juliana Soares dos Santos, do 8º Ofício Cível do Foro Regional Santo Amaro desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 1023238-30.2020.8.26.0002 que o autor CONDOMÍNIO EDIFÍCIO HORMINO MAIA, CNPJ nº 61.189.130/0001-09 move contra o réu JAG JARAGUA ARMAZENS GERAIS LTDA, CNPJ nº 56.297.658/0001-61, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 236.821,06 (duzentos e trinta e seis mil, oitocentos e vinte e um reais e seis centavos), sendo nomeado depositário JAG JARAGUA ARMAZENS GERAIS LTDA. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000194212024C) #MD5:7C218634CC99E3EBF12666C7C6C9922A#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documentação para registro no
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital