

**LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL**

REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

92.086

ficha

01

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Itap. da Serra, 21 de setembro de 1998

IMÓVEL: Um terreno situado na Rua 07, constituído pelo lote 02-da quadra L do loteamento Parque Nova Cipó, em zona urbana, do distrito e município de Embu-Guaçu, Comarca de Itapequerica da-- Serra, bairro do Cipó, com a área total de 1.000,00ms2, medindo 25,00ms de frente para a rua 07, pelo lado direito de quem da - rua 07 olha para o lote, mede 40,00ms da frente aos fundos confrontando com o lote 03 da mesma quadra, pelo lado esquerdo de quem da rua 07 olha para o lote, mede 40,00ms da frente aos fundos confrontando com o lote 01 da mesma quadra, tendo 25,00ms - na linha dos fundos onde confronta com o lote 04 da mesma qua-- dra, perfazendo uma área de 1.000,00ms2.-CADASTRO Nº.2242163870 24701000

PROPRIETÁRIOS: WILMA REIMBERG DE ANDRADE, brasileira, solteira, maior, industriária, RG.5.984.143-sp e CIC.574.523.278-49, domiciliada na Capital, na Rua Moraes Navarro, 93, Socorro, Santo - Amaro, MADALENA DE ANDRADE ESTEVAM e seu marido JOÃO MARCELINO-ESTEVAM FILHO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, do lar e comerciante, RG.11.386.101-sp e 7.214.822-sp e CIC.645.019.228-34, domiciliados na cidade de Embu-Guaçu, na Rua Prudente de Moraes, 55, TEREZINHA DE - ANDRADE PEREIRA e seu marido VALTER FRANCISCO PEREIRA, brasilei- ros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, após a -- lei 6.515/77, prendas domésticas e industrial, RG.9.021.453-- sp e 3.851.894-sp, CIC.456.174.068-68 e 454.794.438-04, domici- liados na Capital, na Rua Henrique Salvador e Giacomelli, 125, - e JOÃO REIMBERG DE ANDRADE, brasileiro, solteiro, maior, moto-- rista, RG.7.214.821-sp e CIC.646.925.238-91, domiciliado na Ca- pital, na Rua Sorocabana, 153.-

REG.ANTERIOR: Registros nºs.01/7.796, 04/7.796, 01/7.797, 05/7.797, 01/7.798, 05/7.798, 01/7.799 e 04/7.799, todos deste Regis- tro de Imóveis, onde o loteamento foi registrado sob nº.2/22.734

(vide-verso)

matrícula

92.086

ficha

01

verso

Jose Roberto Modena
=JOSE ROBERTO MODENA=
ESCREVENTE

R.1/92.086 em 21 de setembro de 1.998 =VENDA E COMPRA=
Pela escritura de 16 de março de 1.998 do 1º Tabelião de Notas
local, livro 344, fls.215, o imóvel foi vendido para CELSO JO-
SÉ HUNGARO, casado pelo regime da comunhão universal de bens, -
antes da lei 6.515/77, com MARIA LUIZA ANGELO HUNGARO, brasi-
leiros, comerciante e do lar, RG.5.671.934-sp e 7.475.674-sp e
CIC.070.078.928-68, domiciliados na Capital, na Rua Aleixo da
Silva, 105, Vila Almeida, Santo Amaro, pelo valor de R\$0,01, -
em cumprimento ao compromisso registrado sob nº.66/22.734.--EU
Jose Roberto Modena registrei.-Emolumentos do Oficial R\$192,18---
Guia 176/98-Protocolo nº.159.117-Valor Venal R\$5.632,04

AV.02/92.086 em 18 de dezembro de 2001
Conforme ofício nº 145/91, expedido pela Prefeitura Municipal
de Embu-Guaçu, em 18 de abril de 1991, verifica-se que a RUA --
07, passou a denominar-se RUA GILBERTO DE MORAES. Eu, *Jose Roberto Modena* Di-
mar da Cruz Santana, escrevente, averbei. Guia 237/2001- Proto-
lo nº 182.377.

R.03/92.086 em 18 de dezembro de 2001 - DOAÇÃO
Pela escritura de 04 de dezembro de 2001, do Tabelião de Notas
do 32º Subdistrito Capela do Socorro, São Paulo, livro 332, pá-
gina 079, CELSO JOSÉ HUNGARO e sua mulher MARIA LUIZA ANGELO
HUNGARO, doaram o imóvel retro matriculado para CELSO JOSÉ HUN-
GARO JÚNIOR, RG.14.368.322-sp e CPF.n.147.586.508-29, médico, --
casado com SIRENE DA FATIMA DA SILVA HUNGARO, RG.n.20.580.697-1
sp, e CPF.n.105.883.718-40, psicóloga, sob o regime da comunhão
parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, domi-

(vide ficha 02)

REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Itap. da Serra, 18 de dezembro de 2001

matrícula

92.086

ficha

02

liados na Rua Gustavo Magalhães, 302, Jardim Faculdade, Sorocaba, São Paulo, pelo valor de R\$.30.519,64.Eu, registrei.- Emolumentos do Oficial R\$.310,68- Guia 237/2001- Protocolo nº- 182.377.-

Av.04/92.086 em 16 de janeiro de 2002 -

Conforme requerimento de 27 de dezembro de 2001 e Auto de Vistoria-Habite-se de nº2470/84, expedido pela Prefeitura Municipal de Embu-Guaçu, em 05 de novembro de 1984, verifica-se que no imóvel retro,foi construído um Prédio residencial à Rua - Gilberto de Moraes, com a área construída de 120,00ms2, sendo que fica arquivada neste Registro de Imóveis na pasta nº30 - sob o nº5898 a Certidão Negativa de Débito do IAPAS de nº0034 96, emitida em 03 de dezembro de 1984, referente a área construída de 120,00ms2.-Eu, Mauro Castro de Oliveira Júnior escrevente, averbei.-Emolumentos do Oficial-R\$-99,08-Guia 11/ 2002-Protocolo 182.581-Valor Base-R\$-70.136,40.-

R.05/92.086 em 31 de julho de 2002 - VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular de 22 de julho de 2002, CELSO JOSÉ HUNGARO JUNIOR e sua mulher SIRENE DE FATIMA DA SILVA HUNGARO, venderam o imóvel retro matriculado para PAULO CESAR DE ASSIS, brasileiro, solteiro, maior, gerente administrativo financeiro RG.2.140.518-SSP-AL e CPF.327.574.818-19, domiciliado na Rua - Luiz Gonzaga D'Avilla, nº 135, São Paulo, pelo valor de R\$.--- 75.000,00.-Eu, Marco Antonio de Moraes, escrevente registrei.-Emolumentos do oficial R\$.480,49 - Guia 141/2002 --- Protocolo nº 187.138.-

(VIDE VERSO)

matrícula

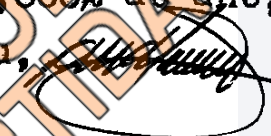
92.086

ficha

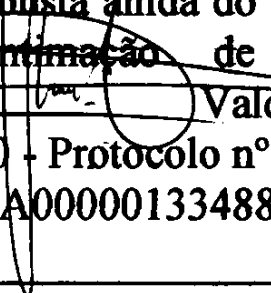
02

verso

R.06/92.086 em 31 de julho de 2002 - HIPOTECA

Pelo instrumento particular retro referido, o imóvel retro matriculado foi dado em primeira, única e especial hipoteca em favor do UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A., com sede na cidade de São Paulo, na Avenida Eusébio Matoso, nº 891, CNPJ/MF nº 33.700.394/0001-40, para garantia da dívida do valor de R\$.38.400,00 que será paga em 180 meses, com juros de taxa nominal de 11,387% ao ano e efetiva de 12,000% ao ano, nas demais condições do referido instrumento. - Eu,  registrei Guia 141/2002 - Protocolo nº 187.138.

AV.07/92.086 em 29 de Maio de 2020 - PENHORA -

Conforme certidão de penhora expedida pelo 6º Ofício Cível, Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, em 30 de Abril de 2020, PH000317725, extraída dos autos da ação de Execução Civil (numero de ordem: 10223113720158260100), movida por ITAU UNIBANCO S.A., CNPJ/MF nº.60.701.190/0001-04 em face de PAULO CESAR DE ASSIS, CPF/MF nº.327.574.818-19, objetivando a cobrança da importância de R\$.553.287,83, o imóvel retro matriculado foi PENHORADO, tendo sido o mesmo nomeado depositário, sendo que consta ainda do teor da referida certidão que, eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. - Eu,  Valdecir Bernardo Castiglioni, Oficial, averbei. Guia nº.97/2020 - Protocolo nº 294.405 em 30 de Abril de 2020 - Selo Digital: 1207413310A0000013348820J -