

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

70.975

FOLHA

001

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matric.Mae 49847 Ficha:55

DATA: 19 de Junho de 2002

IMÓVEL: Apartamento no 144 no 14º andar, em construção da ENTRADA B do Conjunto Residencial Maresias, situado a rua Jequiê, na Vila Quitaúna, nesta cidade, contendo a área privativa 50,8626m², área de uso comum de divisão proporcional de 43,1581m², área total de 94,0207m², e uma fração ideal no terreno de 0,746269%, com direito a uma vaga de garagem para veículo de pequeno e médio porte.

CADASTRO:- 23223.13.48.0100.00.000.01

PROPRIETARIA: RENATA CRISTINA MARQUES GOMES DA SILVA, brasileira, solteira, maior, arquiteta, Rg. 16.912.994-9, ssp-sp e Cic. 176.486.318-65, residente e domiciliada a Alameda Topazio, n. 654, Alphaville, em Santana de Parnaíba, neste Estado.

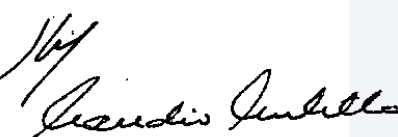
REGISTRO ANTERIOR: Registro 02, feito em 03 de Novembro de 1.995, na Matrícula 49.847, deste 1º Oficial.

O Escrevente Autorizado,

(Joel Benazzi Clemente)

O 1º Oficial Designado,

(Bel. Claudio Centella)



R. 1, em 19 de Junho de 2002.

De conformidade com Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, datado e assinado pelos contratantes e testemunhas em 16.05.2002, a proprietária, com a interveniência da construtora/fiadora, ZAF CONSTRUTORA LTDA, com sede na rua Ucaiari, 288, Alto da Lapa, Capital, inscrita no C.N.P.J.M.F. sob n. 51.240.935/0001-86, VENDEU a fração ideal de 0,746269% no terreno, a que corresponderá o apartamento objeto desta matrícula, em construção, que será entregue pronto e acabado pelo valor de R\$4.850,75, a FERNANDO FERREIRA DE CARVALHO, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, laboratorista, RG. 26.710.701-8 ssp-sp CPF. 206.099.788/70, e sua mulher EVELYN FISCHER DE MELLO CARVALHO, brasileira, engenheira, RG. 26.828.404-0 ssp-sp CPF. 255.941.518/69, residentes e domiciliados a Avenida Edmundo Amaral, 3935, apt. 121, bloco 6, Jardim Piratininga, nesta cidade. Foi utilizada a importância de R\$5.612,72 do FGTS dos compradores.

O Escrevente Autorizado,

(Joel Benazzi Clemente)



R. 2, em 19 de Junho de 2002.

Conforme instrumento particular, retro citado, a(s) proprietária(s), deu(ram) o imóvel objeto desta matrícula, em primeira, única e especial HIPOTECA a CAIXA ECONOMICA

- continua no verso -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA

70.975

FOLHA

001

Matric.Mae 49847 Ficha:55

FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CGC/MF. 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$50.000,00, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, no valor inicial de R\$487,89, vencendo-se a primeira delas de acordo com a cláusula sexta, com juros a taxa nominal de 6,0000% e efetiva de 6,1677%, pelo sistema de amortização TP, com as demais condições constantes do título, e a origem dos recursos o F.G.T.S.

O Escrevente autorizado,
(Joel Benazzi Clemente)

Av. 3, em 30 de Julho de 2.003.

Conforme averbação nº 05, feita em 30.07.2003, na Matrícula, 49.847, foi concluída a construção do apartamento objeto desta ficha, localizado na Entrada B do Conjunto Residencial Maresias, situado a rua Jequié nº 217, na Vila Quitaúna, nesta cidade, que passou a constituir-se na Matrícula 70.975.

O Escrevente autorizado,
(José Carlos Pereira)

Prot. Oficial nº146.044 Microf.

143009

R. 4, em 30 de Julho de 2.003.

Pelo Instrumento Particular de Instituição e Especificação de condomínio, datado e assinado em 04 de Julho de 2003, registrado sob nº 06 na Matrícula nº 49.847, arquivado neste 1º Oficial, em cumprimento ao contrato registrado sob nº 1, o imóvel desta matrícula, foi ATRIBUIDO a FERNANDO FERREIRA DE CARVALHO e sua mulher EVELYN FISCHER DE MELLO CARVALHO, já qualificados, no valor de R\$50.000,00.

Escrevente Autorizado,
(José Carlos Pereira)

Prot. Oficial nº146.044 Microf.

143009

CONTINUA NA FICHA

02

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA
70.975

FOLHA
002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Data: 26 de fevereiro de 2008

Av. 5, em 26 de fevereiro de 2.008.

Conforme Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário, datada e assinada em 17 de janeiro de 2.008, tendo a credora recebido o seu crédito, deu quitação e autorizou o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** registrada sob o nº 2.

A Substituta do 1º Oficial,
(Drª. Lívia de Oliveira Ayub Alves).

Prot. Oficial 178.179, em 20 de fevereiro de 2.008. Microfilme nº **169393**

Av. 6, em 11 de março de 2.008.

Conforme Escritura do 2º Tabelião de Notas local, lavrada às folhas 315/318 do livro 742, em 17 de dezembro de 2.007 e Imposto Predial (IPTU) de 2.008, o imóvel desta matrícula encontra-se atualmente **CADASTRADO** na Prefeitura local sob o nº **23223.13.48.0100.01.126.01**

A Substituta do 1º Oficial,
(Drª. Lívia de Oliveira Ayub Alves).

Prot. Oficial 178.180, em 20 de fevereiro de 2.008. Microfilme nº **169629**

R. 7, em 11 de março de 2.008.

Conforme Escritura mencionada na averbação nº 6, os proprietários atualmente residentes e domiciliados na Rua Jequiê, nº 217, Apto. 144, Vila Quitaúna, nesta cidade, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$70.000,00, à **VERA LUCIA MARTINS DE ALMEIDA**, brasileira, solteira, maior, contadora, RG nº 12.501.260-3-SSP/SP, CPF/MF nº 031.563.608-48, residente e domiciliada na Rua José Antonio Augusto, nº 318, Jardim Osasco, nesta cidade.

A Substituta do 1º Oficial,
(Drª. Lívia de Oliveira Ayub Alves).

Prot. Oficial 178.180, em 20 de fevereiro de 2.008. Microfilme nº **169629**

MATRÍCULA

FOLHA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO