



Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil

2º OFÍCIO GOVERNADOR
VALADARES-MG

Jacinta de Lourdes de Faria Costa
Oficiala Registradora

REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 2

MATRÍCULA

Nº

14181

CNM- 032631,2-0014181-02

Data: 09/Março/1.987.

Imóvel: Loja Comercial "A" e respectiva sobre-loja, pavimento térreo do "Edifício Minasbank", com frente para a Av. Minas Gerais, nº 275, nesta cidade, com suas instalações, totalizando 892,0090 Ms2. de área construída; e, a respectiva fração ideal - de 0,1227559 que lhe corresponde no terreno formado pelos lotes nºs 11 e 12, quadra nº 06, planta antiga desta cidade, - com área total de 800,00 Ms2. ou sejam: 20,00 ms de frente, - com a Av. Minas Gerais; 20,00 ms nos fundos, com os lotes - nºs 20 e 21; 40,00 ms a direita, com o lote nº 10; e, 40,00- ms à esquerda, com o lote nº 13.

Proprietário (s): Banco do Estado de Minas Gerais S/A- sede em Belo Horizonte-MG-

Registro Anterior: Transcrição nº 4.630 (parte), Livro 3-D, 1ª Oficial.

Oficial: _____

CÓDIGO E ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV-01-14.181 DATA- 09/Março/1.987. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO- Certificado que a Convenção de Condomínio do "Edifício Minasbank", foi registrada sob o nº 39, Livro nº 8-A, de - ordem do 1ª Oficial local. Dou fé. O Oficial _____.

R-02-14.181 DATA- 09/Março/1.987. COMPRA E VENDA- Público datado- de 31/Outubro/1.986, Livro nº 417-C, fls 147, Cartório do 1ª Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG. Transmitente- Banco do Estado de Minas Gerais S/A- sede em Belo Horizonte-MG- CGC nº 17.298.092/0001-30 - CND do IAPAS, nº 411.501.10.02/438/86, rep/ por Sandoval Soares de Azevedo Filho e Marcos Francisco Pereira. - ADQUIRENTE- FASBEMG - Fundação Bemge de Seguridade Social- Sede em Belo Horizonte-MG- CGC nº 17.350.067/0001-59, rep/ por Messias Caetano Neto e Gerson de Assis Moraes. VALOR- Cz\$ 5.000.000,00 (Cinco milhões de cruzados). OBSERVAÇÃO- Foi apresentada e fica arquivada em Cartório, a declaração firmada pelo Síndico -

2ª Serventia de Registro de Imóveis - Governador Valadares - Minas Gerais - Ficha nº 01

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BFRC6-ZNBZL-JYNHQ-M2PCP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página 1 de 5

2º Ofício de Registro de Imóveis de Governador Valadares
CNPJ: 21.077.722/0001-14 - Rua Tiradentes, 395
Esplanada - Gov. Valadares - MG - CEP 35.020-610

contato@2rigv.com.br | www.2rigv.com.br

33 3271-6454 2rigv





Valide aqui
este documento

CNM: 032631.2.0014181-02

-- TRANSPORTES --

do Edifício Minasbank, da qual consta que o trans-
mitente, acha-se quites com as obrigações assumi-
das perante o condomínio daquele Edifício, nos ter-
mos do art. 4º § único da Lei 7.182, de 27/Março 7
1.984. Dou fé. O Oficial

R-03-14.181 - DATA- 25/Agosto/1.995. PERMUTA- Escritura Pública-
de Permuta, lavrada em 29/Dezembro/1.994, livro-
nº 427-N, fls 072/073- Cartório do 8º Ofício de No-
tas de Belo Horizonte-MG- apresentada através de -
Certidão, datada de 06/Julho/1.995. Transmittente -
FASBEMGE-Fundação Bemge de Seguridade Social- sede
à rua Curitiba, nº 689, em Belo Horizonte-MG- ins-
crita no CGC nº 17.350.067/0001-59 - CND do INSS,-
nº 151.559- série F- PCND nº 11.602.009.220/95, -
emitida em 11/01/1.995, representada por João Ba-
tista Moreira dos Santos e Mauro Peres Macêdo. -
ADQUIRENTE- BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S/A -
com sede em Belo Horizonte-MG à Rua Rio de Janeiro
nº 471- Inscrito no CGC nº 17.298.092/0001-30, re-
presentado por Miguel Duarte Cialdini e Maria do -
Carmo Vasconcelos Campos. VALOR- R\$ 2.020.000,00 -
(Dois milhões e vinte mil reais)- Inclusive outros
imoveis. Avaliação fiscal: R\$ 204.796,00. O Oficial

AV-04-14.181 - DATA- 25/Agosto/1.995. ADITAMENTO- Certifico nos -
termos da Escritura Pública de Aditamento, lavrada
em 04/Agosto/1.995, livro nº 453-N, fls 142, Cartó-
rio do 8º Ofício de Notas e em complemento a Permu-
ta objeto do R-03 desta matrícula, para ficar cons-
tando que a transmittente: Fasbemge-Fundação Bemge-
de Seguridade Social, apresentou a Certidão de Qui-
tação de Tributos Federais, administrados pela Se-
cretaria da Receita Federal, nº 148.436, datada de
27/Abril/1.995. Dou fé. O Oficial

AV-05-14.181 - DATA- 10/Abril/2.001. ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL -
Certifico de conformidade com o Extrato da ATA da
Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 28/
Setembro/1.998, publicada no Minas Gerais, em 18 e
19 e 22/Setembro/1.998 e no "Estado de Minas Ge-
rais", em 18, 19 e 20/Setembro/1.998, registrada -
na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob





Valide aqui
este documento

CNM: 032631.2.0014181-02

TRANSPORTE DA FICHA Nº 01 - MATRÍCULA Nº 14.181

o nº 1686191, em 20/Outubro/1.998, para ficar -
constando que o adquirente no R-03 desta matrícula,
passou a denominar-se: BANCO BEMGE S/A- sede
em Belo Horizonte-MG- inscrito no CNPJ sob o nº
17.298.092/0001-30. Dou fé. O Oficial

AV-06-14.181 - DATA- 10/Abril/2.001. TERMO DE ARROLAMENTO DE
BENS E DIREITOS- Documento datado de 20/Março/2.
001 - Ofício DRF/BHE/Sesar nº 55, expedido pelo -
Ministério da Fazenda- Secretaria da Receita Fede-
ral - Delegacia da Receita Federal em Belo Hori-
zonte-MG - Serviço de Arrecadação, firmado pelo -
Sr. Francisco Paulo Pinheiro- Chefe Sesar, que fi-
ca arquivado nesta Serventia. FINALIDADE- Fica o
imóvel descrito nesta matrícula, ARROLADO nos tēr-
mos do artigo 64 e seus parágrafos da Lei 9.532 -
de 10/Dezembro/1.997. Dou fé. O Oficial

AV-07-14.181 - DATA- 08/Setembro/2.004. CANCELAMENTO DE TERMO DE
ARROLAMENTO DE BENS E DIREITOS- Certifico com -
fundamento no documento firmado em 27/Agosto/2004
Ofício nº 0263/DRF/BHE/Sect, expedido pelo Minis-
tério da Fazenda- Delegacia da Receita Federal em
Belo Horizonte, o qual fica arquivado nesta Ser-
ventia, para ficar constando que o "Térmo de Arro-
lamento de Bens e Direitos", referido na AV-06 -
desta matrícula, fica extinto e cancelado. Dou fé
O Oficial

Fabiano Wantuil de Oliveira
Escrivente Substituto Autorizado

AV-08-14.181 - DATA- 06/12/2024 - Protocolo nº 159.099 - Livro nº 1, de
21/11/2024. ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL- Averba-se que a adquirente no
R-03 e referida na AV-05 desta matrícula, teve sua razão social alterada e passou a
denominar-se: Banco Itaú BBA S.A., devidamente registrada na Junta Comercial do
Estado de São Paulo sob o NIRE 35300318951, conforme "Ata de Assembléia
Geral Extraordinária", datada de 31/10/2004, registro nº 487.640/04-4, em
03/12/2004, e demais documentos us quais ficam arquivados nesta Serventia.

Serventia do 2º Ofício de Registro de Imóveis - Governador Valadares - MG - Ficha nº

02



Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil

2º OFÍCIO GOVERNADOR
VALADARES-MG

Jacinta de Lourdes de Faria Costa
Oficiala Registradora

TRANSPORTE

CNM: 032631.2.0014181-02

CNM: 032631.2.0014181-02

(Emolumentos: R\$ 23,75 - Recome: R\$ 1,42 - TFJ: R\$ 7,90 - Total: R\$ 33,07 +
ISSQN: R\$ 1,19 - Código do Ato: 1 x 4160-8 - Selo de Consulta: IBT/90642 - Código
de Segurança: 5621-0631-1816-5834). A Oficiala _____ (Jacinta de
Lourdes de Faria Costa).

Barbara A. Felipe Silva
Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BFRC6-ZNBZL-JYNHQ-M2PCP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página 4 de 5

2º Ofício de Registro de Imóveis de Governador Valadares
CNPJ: 21.077.722/0001-14 - Rua Tiradentes, 395
Esplanada - Gov. Valadares - MG - CEP 35.020-610

contato@2rigv.com.br | www.2rigv.com.br

33 3271-6454 | 2rigv



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente cópia, dada em certidão, é reprodução fiel e de inteiro teor do original arquivado nesta Serventia, a qual me reporto e dou fé.

Certifico ainda que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A caput e §1º da Lei 15.424/04. Dou fé. (Código do Ato: 1 x 4945 (1) - Pedido de Certidão nº: 19.975).

Custas: Emol: R\$ 26,97 - Recomepe: R\$ 2,03- TFJ: R\$ 10,25 - ISSQN: R\$ 1,35 - Total: R\$ 40,60

(Código do Ato: 1 x 4945 (1)).

Governador Valadares/MG, 20 de agosto de 2025

Escrevente

(Lucas Magela Dias da Costa)

(Assinado digitalmente)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

2º Ofício de Registro de Imóveis de Governador Valadares - MG

SELO DE CONSULTA: JDJ76155

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9213309552150442

Quantidade de Atos Praticados: 1

Ato(s) praticados por: Lucas Magela Dias da Costa - Escrevente

Emol.: R\$ 26,97 - TFJ: R\$ 10,25 -
Valor Final: R\$ 40,60 - ISS: R\$ 1,35



Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BFRC6-ZNBZL-JYNHQ-M2PCP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página 5 de 5

2º Ofício de Registro de Imóveis de Governador Valadares
CNPJ: 21.077.722/0001-14 - Rua Tiradentes, 395
Esplanada - Gov. Valadares - MG - CEP 35.020-610

contato@2rigv.com.br | www.2rigv.com.br

33 3271-6454 2rigv

